



СТОИМОСТЬ  
**61 800 000 Р**  
676 889 /м2



МЕТРО МИНСКАЯ  
г Москва, пр-кт Генерала  
Дорохова, д 39 к 1



ПЛОЩАДЬ  
**91.3 м²**



КОМНАТ  
**4**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**7 / 14**



ОТДЕЛКА  
**черновая  
отделка**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## СОБРАНИЕ КЛУБНЫХ ДОМОВ WEST GARDEN



АДРЕС

**г Москва, пр-кт  
Генерала Дорохова, д  
39 к 1**



МЕТРО

**Минская**

18 минут пешком



ОКРУГ

**Раменки**



РАЙОН

**Раменки**

**61 800 000 ₽**

676 889 /M2



# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**4**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
**3.2**



КОЛ-ВО САУЗЛОВ  
**2**



ПАРКИНГ  
**Подземная**

## ПРЕКРАСНЫЕ ВИДЫ ИЗ ОКОН!

Вашему вниманию предлагается просторная квартира формата Евро-4 в одном из самых благоприятных для жизни районов Москвы – Раменки.

Планировочным решением предусмотрено: кухня-гостиная, две спальных комнаты (одна из которых с собственным с/у и гардеробной), кабинет либо детская комната, полноценный санузел. Есть пространство для размещения постирочной зоны.

Угловой формат квартиры, 6 окон – много естественного света (окна на Восток и Юг). Потолки – 3.20 м2.

Квартира предлагается без отделки - отличная возможность оборудовать пространство в соответствии с Вашими идеями. По соседству только одна квартира – максимальный уровень комфорта.

West Garden – собрание клубных домов, расположенных в зелёном массиве природного заказника «Долина реки Сетунь».

Впечатляющие возможности и привилегии:

- собственный ландшафтный парк на берегу реки Раменки;
- благоустроенная набережная (2 км);
- спортивная инфраструктура (стандарт Fit Lab);
- восемь детских площадок на свежем воздухе (стандарт Kids Lab).

Закрытая охраняемая территория, консьерж-сервис 24/7, видеонаблюдение. Подземный паркинг.

Отличная транспортная доступность: рядом находятся Минская и Мосфильмовская улицы, Кутузовский проспект. В пешей доступности станция метро «Минская».

Звоните, уважаемые Клиенты, эта квартира ждёт именно Вас!

Квартира № 61767

[chaseestate.ru](https://chaseestate.ru)

7(495)797-7074



CHASE R.E.S. – Участник AREA.

































































# СОБРАНИЕ КЛУБНЫХ ДОМОВ WEST GARDEN



 ГОД ПОСТРОЙКИ  
**2022**

 ЗАСТРОЙЩИК  
**АО  
«ИНТЕКО»**

 КОЛ-ВО КВАРТИР

 ЭТАЖНОСТЬ  
**14**



# КОНТАКТЫ



**ГОРУЛЕВ ДМИТРИЙ**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(960)340-7777

gorulev@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

