# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1102 М²

Г. МОСКВА

## Москва, улица Алексея Свиридова, вл17

### ЛОТ № J61765

ПЛОЩАДЬ
**1102м²**

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
**9/9**

НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

**627 958 000 ₽**

**6 838 008 м²/ГОД**

НАЛОГ
**с НДС**

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1102 М²

МЕТРО
**Кунцевская**
7 минут пешком

АДРЕС
**Москва, улица Алексея Свиридова, вл17**
ФИЛИ-ДАВЫДКОВО

**ОПИСАНИЕ**

На продажу предлагается офис в современном строящемся бизнес-центре класса А - Qoob.
Бизнес-центр расположен в Западном административном округе Москвы. Удобная транспортная доступность обеспечивается за счет близости Рублевского шоссе. Дорога пешком до станции метро Кунцевская займет около 8-ми минут.

Общая площадь блока - 1102 кв.м (целиком 9 этаж)
Офис без отделки зальной планировки.
Высота потолков - 3,7 метра

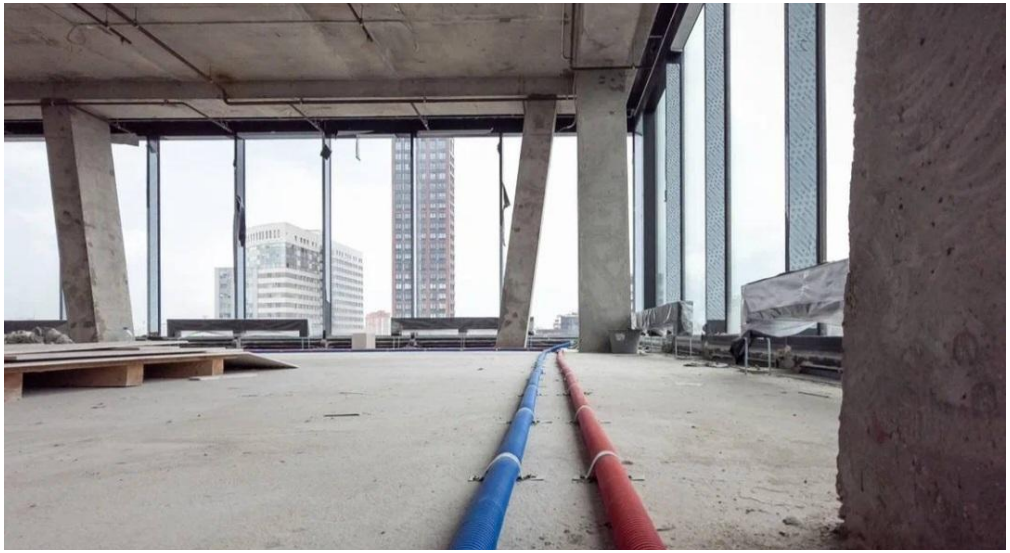
Эксплуатируемая кровля. На крыше здания появится озеленение, буду организованы зоны для работы и отдыха.

В проекте предусмотрены наземный и подземный паркинги. На предлагаемый блок возможно выделение 4-х м/м (возможно увеличение до 6-ти м/м).

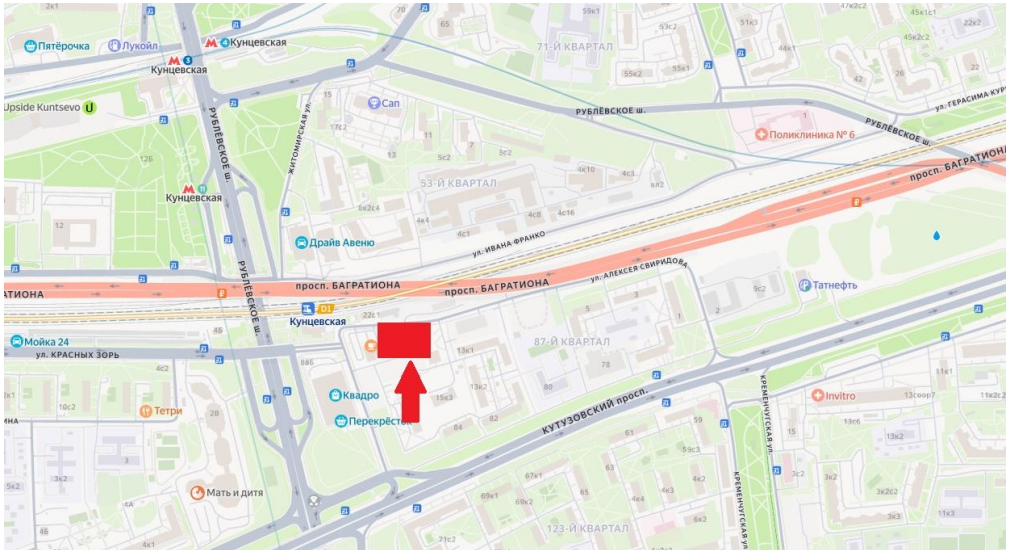
Ввод в эксплуатацию - 4 квартал 2025 года.

НДС включен в стоимость.

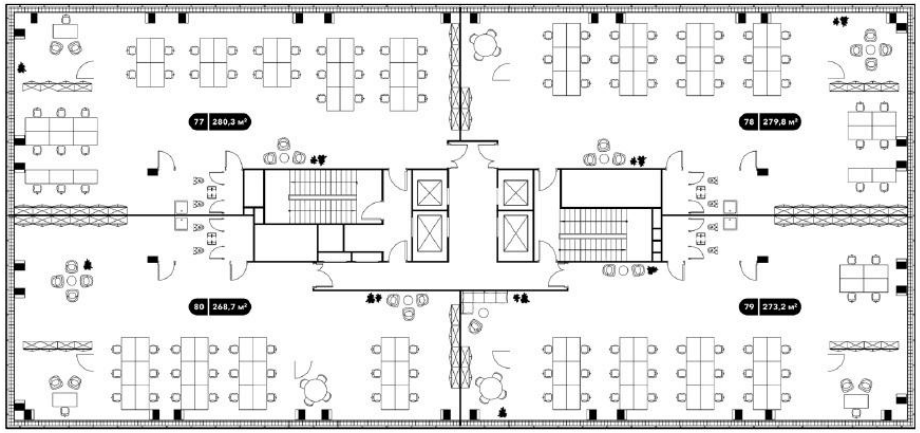
# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1102 М²



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1102 М²




## КОРПУС Q ПЛАНИРОВКА 9 ЭТАЖ



# КОНТАКТЫ

**Кот Мария**
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
**Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892
+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

CHASE
real estate services