

ЗДАНИЕ 772 М²



Г. МОСКВА

г Москва, Денисовский пер, д 24

ЛОТ № J61731



ПЛОЩАДЬ
772м²



ЭТАЖНОСТЬ
2



ГОД ПОСТРОЙКИ



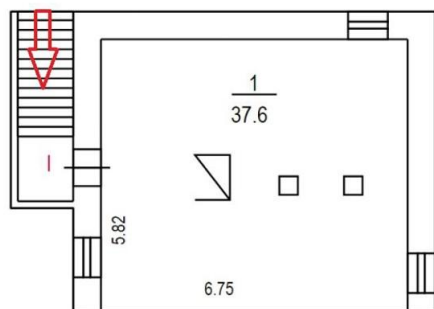
ПАМЯТНИК
да



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

308 000 000 Р

398 963 / м²



НАЛОГОВАЯ



НАЛОГ

ЗДАНИЕ 772 М²



МЕТРО
Бауманская
10 минут пешком



АДРЕС
**г Москва, Денисовский пер,
д 24**
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



chaseestate.ru



ОПИСАНИЕ

Продается отдельно стоящее здание общей площадью 772 кв.м. расположенное в шести минутах пешком от станции метро Бауманская на Денисовском пер. Здание деревянное, часть из кирпича. Фасады оштукатурены и окрашены. Крыша здания двускатная с металлической кровлей, с организованным водоотводом. Является объектом культурного наследия. Дом купца Крупенникова - уникальный объект русского деревянного зодчества, расположенный в Немецкой Слободе, построенный архитектором В.А. Рудановским в 1912-1913 годах. В доме необычной формы купола с круглыми слуховыми окошками, затейливый декор и симметричная композиция фасада говорят о приверженности архитектора к стилю модерн. Частично сохранились декоративные украшения и лестница с коваными перилами и метлахской плиткой начала XX века.

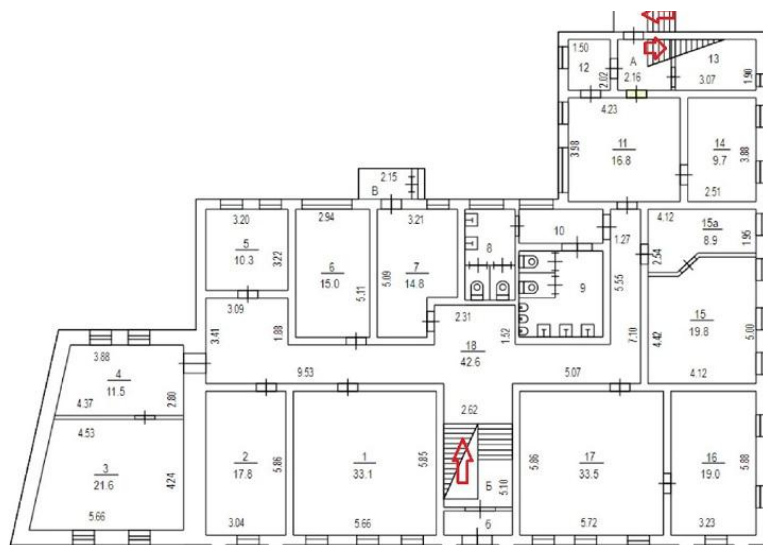
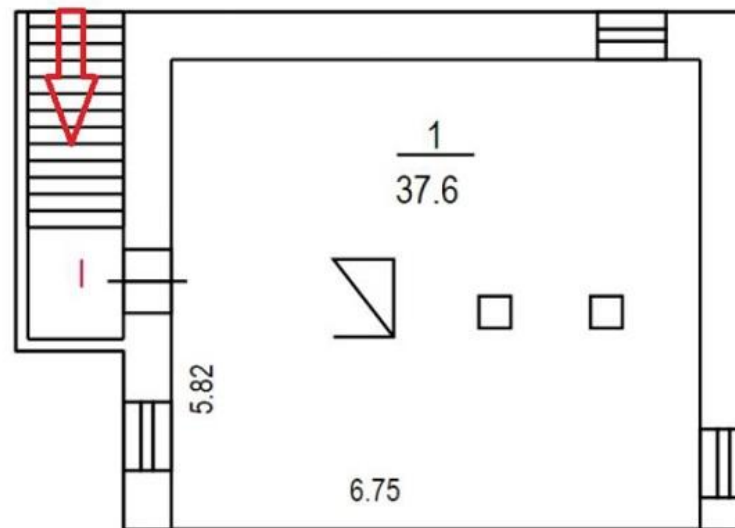
В здании два этажа и подвал: первый этаж – 304,9 кв.м.; второй этаж – 310,2 кв.м.; подвал – 107,6 кв.м.; лестницы занимают 49,3 кв.м. Высота потолков 3 м. Без отделки. Планировка кабинетная. Виды разрешенного использования - объекты размещения административно-управленческих учреждений (1.2.17). Все коммуникации в наличии. Электрическая мощность 150 кВт. Водоснабжение городское, отопление центральное от ТЭЦ, приточно-вытяжная система вентиляции. Земельный участок 450 кв.м. в долгосрочной аренде до 13.06.2073 года.

Окружение -плотный жилой массив. Интенсивный пешеходный трафик.

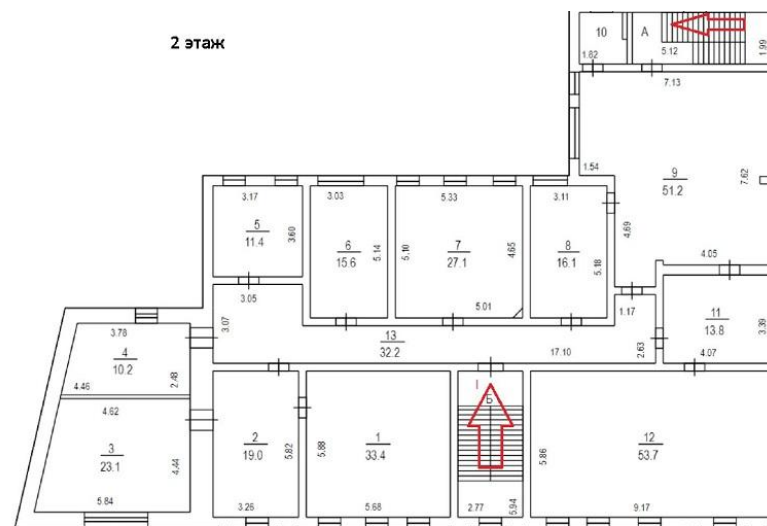
На данный момент в здании завершены проектные работы по реставрации и приспособлению объекта к современным условиям, сделаны работы по замене нижнего венца здания. Выполнен демонтаж всей старой отделки. Выполнен ремонт кровли. Одно помещение готово под шоурум.

+7(495)797-7074

ЗДАНИЕ 772 М²



2 этаж



КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

