## 3ДАНИЕ 290 M<sup>2</sup>



г. москва г Москва, Пожарский пер, д 15 стр 2

ЛОТ № J61730



площадь **290м**<sup>2</sup>



ЭТАЖНОСТЬ **2** 



ГОД ПОСТРОЙКИ



ПАМЯТНИК





ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

650 000 000 ₽

2 241 379 / M<sup>2</sup>



НАЛОГОВАЯ



НАЛОГ

# ЗДАНИЕ 290 M<sup>2</sup>



МЕТРО **Кропоткинская** 5 минут пешком



АДРЕС г Москва, Пожарский пер, д 15 стр 2

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



#### ОПИСАНИЕ

ID 61730 Продаётся отдельно стоящее здание общей площадью 290 м2 расположенное в престижном районе Золотой мили. Особняк 1917 года постройки. Здание реконструировали в 2019 году, установили современные инженерные системы Два этажа. Стиль лофт, зальная планировка, высокие потолки, большое количество окон. Высота потолков 3,2 м. Все коммуникации в наличии (хвс, гвс, отопление, электрическая мощность 35 кВт, есть возможность увеличения). Земельный участок 202 м2 в собственности (ВРИ -деловое управление) ЦАО г. Москвы. Удобная транспортная доступность. Здание расположено в 9-ти минутах пешком от Храма Христа Спасителя в окружении элитных жилых домов и городских усадьб. Интенсивный пешеходный трафик.

### КОНТАКТЫ

### Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

