



СТОИМОСТЬ
56 000 000 Р
666 666 /M2



МЕТРО СПОРТИВНАЯ
г Москва, ул Ефремова, д 18



ПЛОЩАДЬ
84 М²



КОМНАТ
3

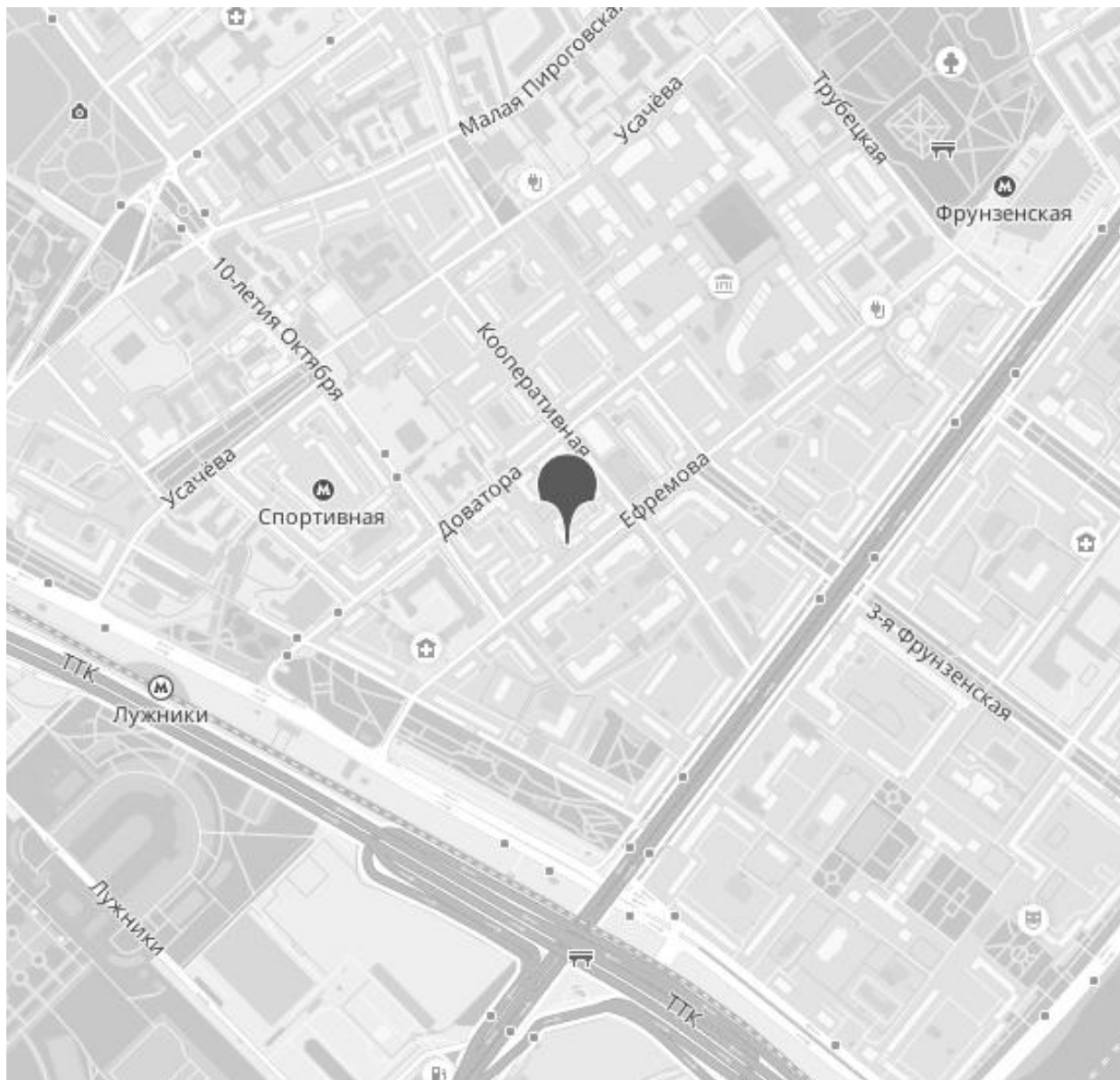


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
2 / 6



ОТДЕЛКА
требуется ремонта

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



АДРЕС

г Москва, ул Ефремова, д 18



МЕТРО

Спортивная

5 минут пешком



ОКРУГ

Центральный



РАЙОН

Хамовники

56 000 000 ₽

666 666 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

3



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

1+1



ПАРКИНГ

Сталинская архитектура, благородный свет и престиж Хамовников — квартира с аурой московской интеллигенции!

Предлагается изысканная 3-комнатная квартира в одном из самых востребованных районов Москвы — Хамовники. Дом сталинской постройки с историческим фасадом, высокими потолками 3м и архитектурным достоинством. Такие дома — символ эпохи и редкость на рынке элитной недвижимости.

Планировка продумана до мелочей:

- Три изолированные комнаты — идеальное решение для семейной жизни или личного пространства каждого
- Два санузла, что обеспечивает максимальный комфорт
- Просторная кухня — место для неспешных завтраков и домашних ужинов
- Особое внимание — угловое окно, открывающее сразу два направления: восток и запад. Пространство залито мягким естественным светом в течение всего дня, создавая атмосферу уюта и умиротворённости

Из окон открывается вид на тихий, зелёный двор, где царит покой и приватность. Внутреннее пространство двора утопает в листве деревьев, оборудовано детской площадкой и ограждено от городского шума.

Дом расположен в окружении статусных соседей, вблизи лучших лицеев, бутиков, ресторанов, музеев и набережной Москвы-реки! В пешей доступности — Парк Культуры, Нескучный сад, Золотая миля Остоженки. Удобный выезд на Садовое кольцо и ТТК. А также главная достопримечательность Хамовников - Олимпийский комплекс Лужники с аквапарком. Новодевичий монастырь.

Это не просто квартира — это стиль жизни, сочетающий историческое наследие, эстетику и комфорт высшего уровня.

Для тех, кто ценит приватность, статус и настоящую архитектуру Москвы.

Лот № 61673

Готовы к просмотрам — обращайтесь, расскажем все детали!

chaseestate.ru

+7(495)797-7074















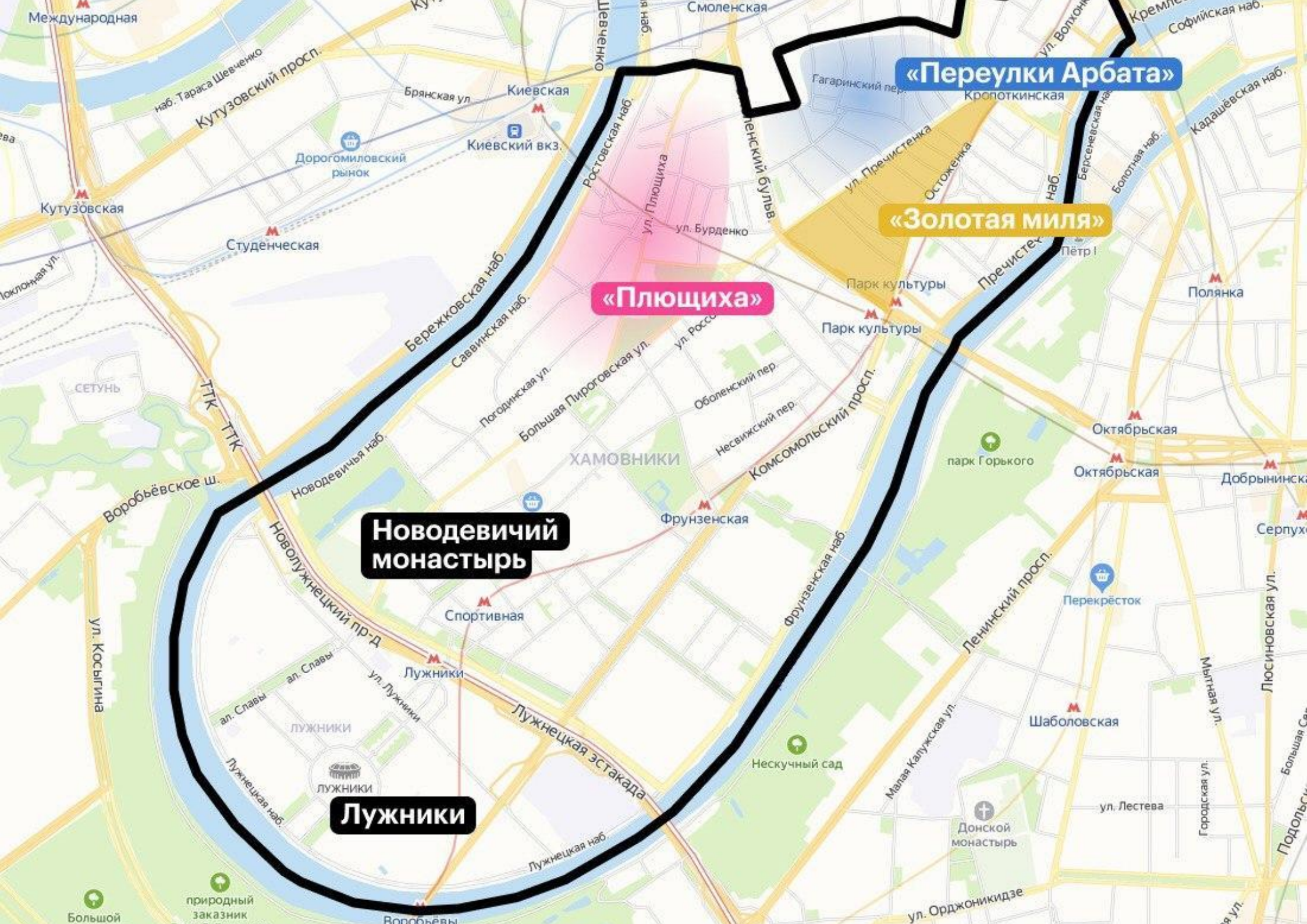












«Переулки Арбата»

«Золотая миля»

«Плущиха»

Новодевичий монастырь

Лужники





КОНТАКТЫ



**САЛЬНИКОВ
АЛЕКСАНДР**
СПЕЦИАЛИСТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-5595

salnikov@chaseestate.ru

chaseestate.ru

