

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 550 М²



Г. МОСКВА

г Москва, Ленинский пр-кт, д
82/2

ЛОТ № J61642



ПЛОЩАДЬ
550м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/8



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

2 200 000 Р

48 000 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

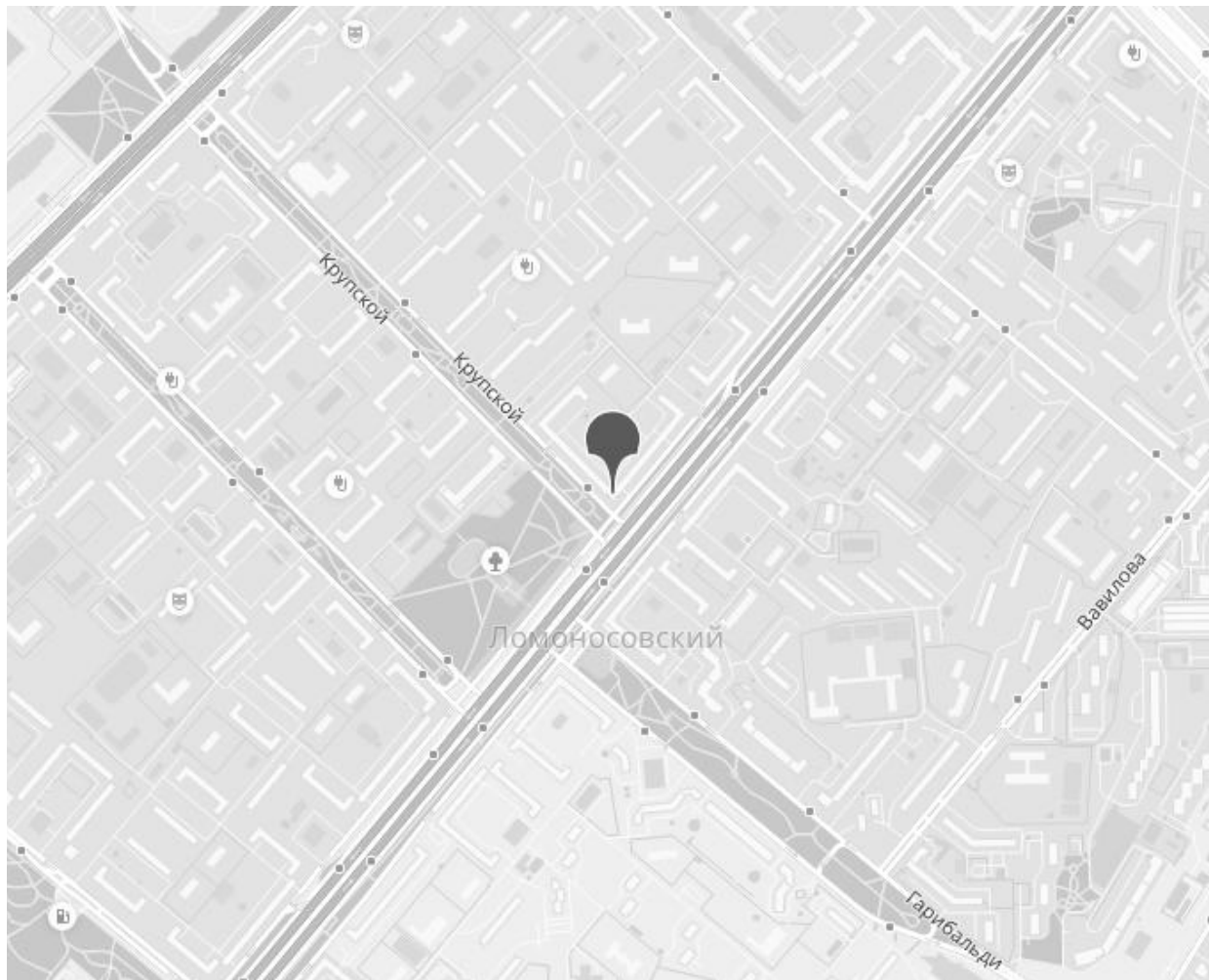
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 550 М²



МЕТРО
Новаторская
12 минут пешком



АДРЕС
г Москва, Ленинский пр-кт, д 82/2
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ



ОПИСАНИЕ

ID 61642 Предлагаю в аренду ПСН площадью 550 м2 расположенное на первом этаже жилого дома по Ленинскому проспекту. Первая линия домов. Два уровня: первый этаж 289 м2, подвал 261 м2. Два отдельных входа с улицы, зона разгрузки со двора, зальной планировки, с витринным остеклением. Есть возможность размещения вывески. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 60 кВт, есть возможность увеличения. Пандус для посетителей с ограниченными возможностями. Окружение — густонаселенный жилой массив. В сентябре 2025 года открывается станция метро Вавиловская. Возможна аренда отдельно первого этажа и подвала. УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 550 М²



КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

