

ЗДАНИЕ 1300 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Земляной Вал, д
39/1 стр 2

ЛОТ № J61631



ПЛОЩАДЬ
1300м²



ЭТАЖНОСТЬ
3



ГОД ПОСТРОЙКИ



ПАМЯТНИК
НЕТ



ПАРКИНГ
Наземный
охраняемый



СОСТОЯНИЕ
Офисная
отделка

СТОИМОСТЬ

633 000 000 Р

486 923 / м²



НАЛОГОВАЯ



НАЛОГ
с НДС

ЗДАНИЕ 1300 М²



МЕТРО

Курская

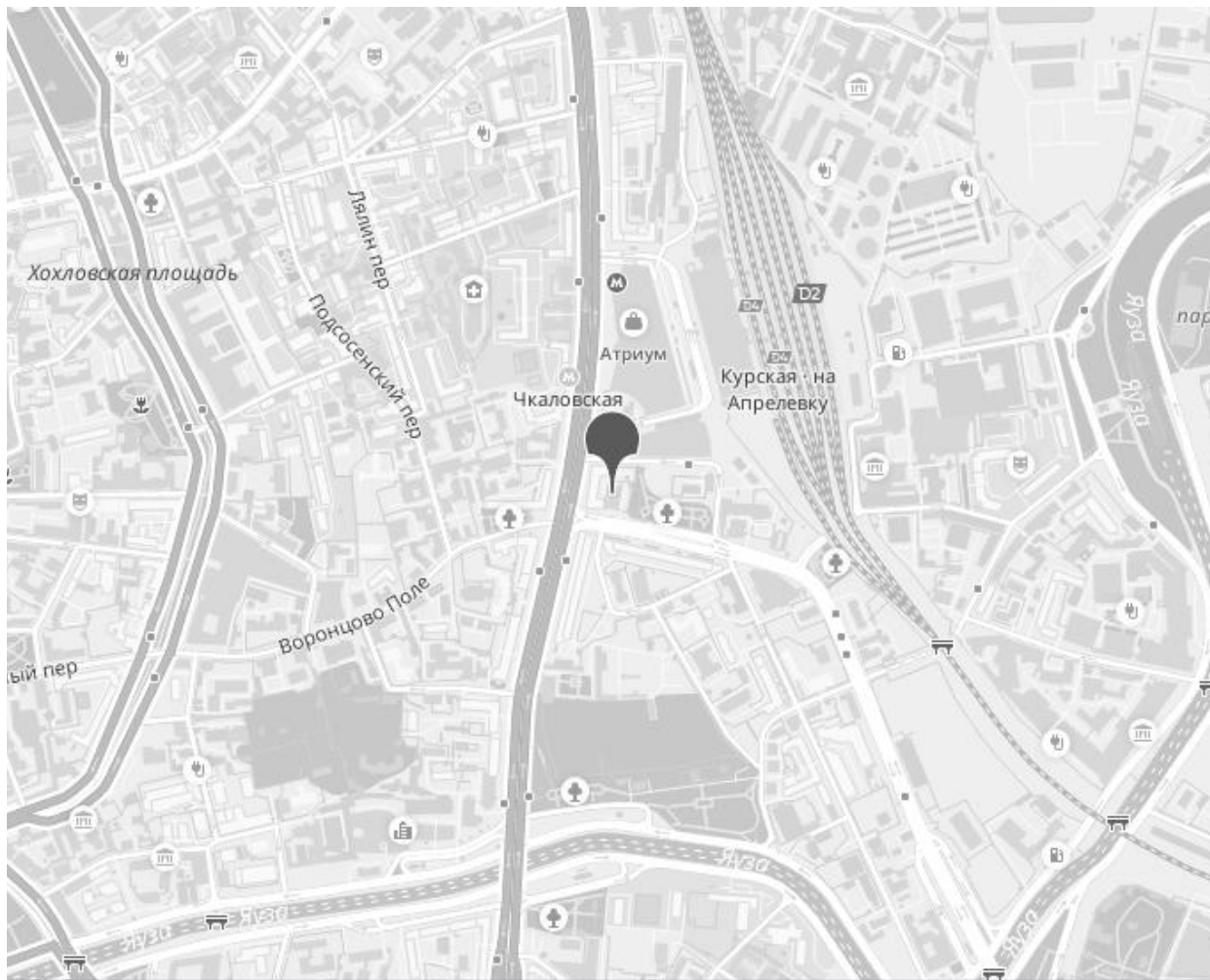
6 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, ул Земляной
Вал, д 39/1 стр 2**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Продается особняк по адресу ул. Земляной Вал, 39/1, стр. 2

Это идеальное пространство для компаний, которые ценят:

- приватную территорию в центре города,
- рациональную кабинетную планировку с VIP-зоной и конференц-залом,
- атмосферу респектабельности, высокие потолки и исторические архитектурные элементы.

Краткие данные об объекте:

- 3 этажа
- высокие потолки, исторические элементы отделки и качественные материалы создают ощущение респектабельности и статуса
- рациональная кабинетная планировка с VIP-зоной и конференц-залом идеально подойдет для размещения одной компании.
- более 30 кабинетов разного формата
- 1300 м² площадь
- земельный участок 1000 м² в долгосрочной аренде
- парковка: 7 охраняемых машиномест.

Форма сделки: договор купли-продажи недвижимости

Здание сдано в аренду. Долгосрочный договор аренды. Окупаемость - 8 лет.

ЗДАНИЕ 1300 М²



ЗДАНИЕ 1300 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

