



1811 ВИНОТЕКА  
WINE & KITCHEN



СТОИМОСТЬ  
**42 500 000 Р**  
544 871 / М2



МЕТРО ЗИЛ  
г Москва, ул Архитектора  
Щусева, д 2 к 3



ПЛОЩАДЬ  
**78 М²**



КОМНАТ  
**2**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**2 / 14**



ОТДЕЛКА

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «ЗИЛАРТ»



АДРЕС

г Москва, ул Архитектора  
Щусева, д 2 к 3



МЕТРО

**ЗИЛ**

14 минут пешком



ОКРУГ

**Южный**



РАЙОН

**Даниловский**

**42 500 000 Р**

544 871 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**2**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
**3**



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ  
**1+1**



ПАРКИНГ

Продается двухкомнатная квартира в одном из лучших ЖК ЗилАрт Даниловского района.

Преимущества:

- Не высокий этаж, удобно с детьми
- Два окна во двор
- Близко от набережной
- Утепленная лоджия с lounge зоной, зимой тепло и можно использовать как кабинет.

В квартире полностью сделан дизайнерский ремонт, остается мягкая мебель на кухне и бытовая техника (посудомойка, холодильник, духовой шкаф, микроволновка импортных производителей)

Проект ЖК "ЗИЛАРТ" разработан ведущими архитекторами страны, архитектура Зиларт соблюдает единый дизайн-код. ЖК "ЗИЛАРТ" представляет собой 30 домов с эксклюзивной архитектурой, 17 из которых уже сданы и заселены. Квартал обеспечен социальной и общественной инфраструктурой, появились новые улицы и объекты благоустройства.

Молодые родители будут спокойны за настоящее и будущее детей благодаря современной образовательной среде и одной из лучших школ № 548 рассчитана на 2,5 тысячи учеников. Помимо основного образования, дети могут дополнительно посещать "Кванториум" и множество кружков, заниматься спортом и хореографией. Тут точно найдут чем занять ваших детей пока родители заняты.

Расположение ЖК Зиларт предоставляет отличную транспортную доступность, а также близость к основным городским магистралям и ключевым объектам инфраструктуры. В непосредственной близости находятся торговые центры ТРЦ Ривьера, ТЦ ЗУМ ЗИЛАРТ УНИВЕРМАГ расположен именно в комплексе, множество кофеен, ресторанов и кафе, парк Тюфелева роща и бассейн для детей прямо около дома, фитнес клуб YOBody, места для отдыха и развлечений

Лот № 61624

[chaseestate.ru](https://chaseestate.ru)

Лучшего места для жизни просто не найти!  
Записывайтесь на просмотр



+7(495)797-7074

 CHASE  
real estate services



PIZZA  
— not only pizza

PIZZA not only pizza

PIZZA not only pizza

PIZZA not only pizza















# ЖК «ЗИЛАРТ»



 ГОД  
ПОСТРОЙКИ  
**2020**

 ЗАСТРОЙЩИК  
**ООО «ЛСР.  
Объект-М»**

 КОЛ-ВО  
КВАРТИР  
**2**

 ЭТАЖНОСТЬ  
**14**

 БЕЗОПАСНОСТЬ

- Круглосуточное видеонаблюдение по всему периметру
- Закрытая территория
- Консьерж сервис
- Двор без машин

 ИНФРАСТРУКТУРА

- Магазины
- Салоны красоты
- Кафе
- Детский сад
- Детская площадка

 ПАРКОВКА

- Подземный паркинг (двухуровневый)

# КОНТАКТЫ



## **САЛЬНИКОВ АЛЕКСАНДР** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-5595

[salnikov@chaseestate.ru](mailto:salnikov@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

