ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 280 М²

Г. МОСКВА

г Москва, ул Барклая, д 6А к 1

ЛОТ № J61598

ПЛОЩАДЬ
280м²

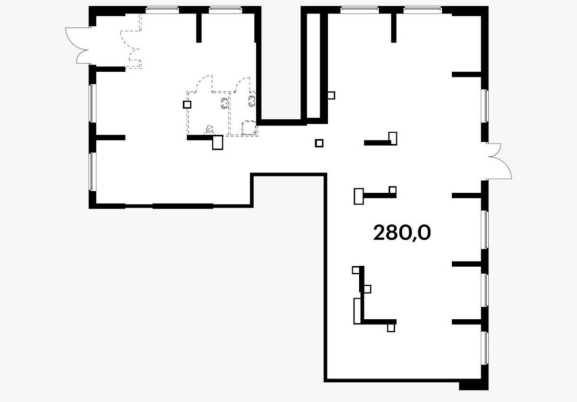
ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/23

НАЛОГОВАЯ

МОЩНОСТЬ ЭЛ.

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

172 000 000 ₽

7 371 420 м²/ГОД

НАЛОГ

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 280 М²

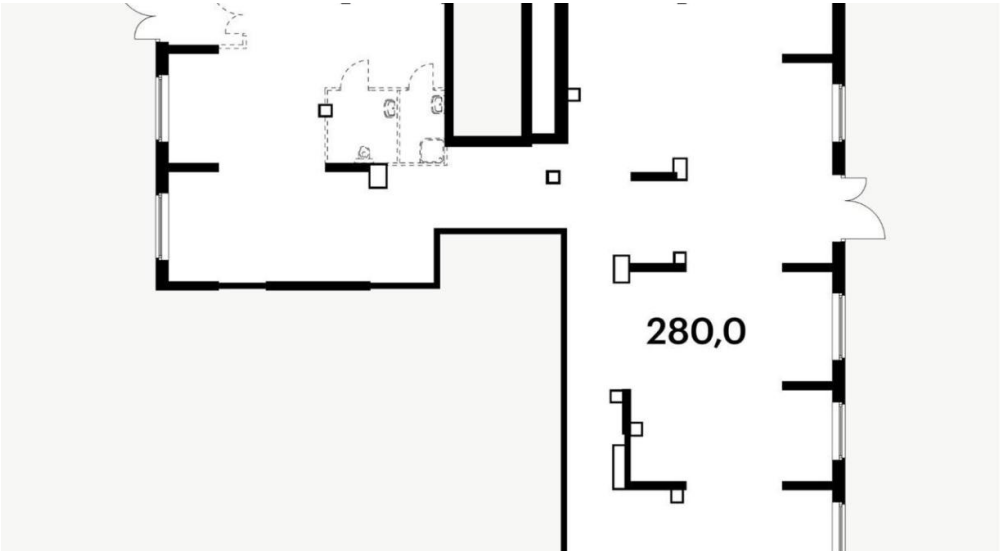
МЕТРО
Парк Победы
11 минут пешком

АДРЕС
г Москва, ул Барклая, д 6А к 1
ЗАПАДНЫЙ

ОПИСАНИЕ

ID 61596 Продажа ГАБ. ПСН площадью 280 м2 расположенное на первом этаже многоэтажного жилого дома входящего в состав ЖК Барклая 6. Помещение с двумя отдельными входами, зальной планировки, с большим количеством окон. Высокие потолки. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 56 кВт.
Окружение густонаселенный жилой массив. Рядом ТЦ Горбушка. 5 мин пешком от станции метро Багратионовская.
Арендатор - "Магнит у дома" договор аренды на 10 лет, МАП 6% от ТО, не менее 1 245 000 руб, индексация с3го года 4%. Окупаемость 11,5 лет

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 280 М²



КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458
+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services