

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 280 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Барклая, д 6А к 1

ЛОТ № J61598



ПЛОЩАДЬ
280м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/23



НАЛОГОВАЯ



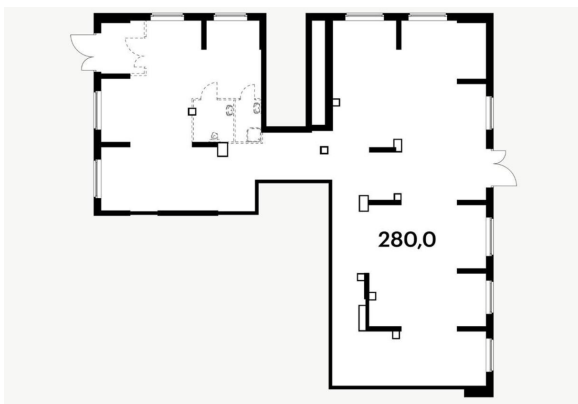
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

172 000 000 Р

7 371 420 м²/ГОД



НАЛОГ

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 280 М²



МЕТРО
Парк Победы
11 минут пешком



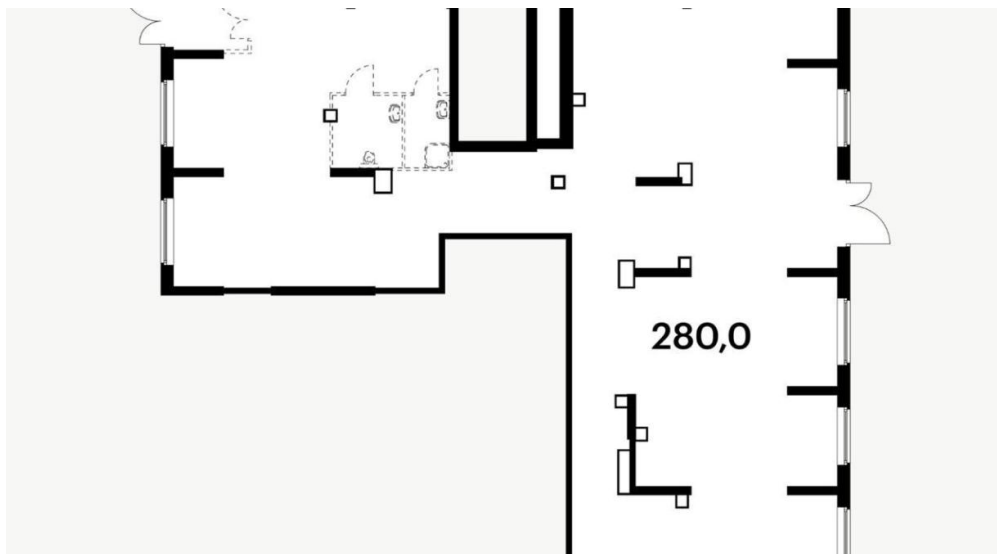
АДРЕС
**г Москва, ул Барклая, д 6А
к 1**
ЗАПАДНЫЙ

ОПИСАНИЕ

ID 61596 Продажа ГАБ. ПСН площадью 280 м² расположенное на первом этаже многоэтажного жилого дома входящего в состав ЖК Барклая 6. Помещение с двумя отдельными входами, зальной планировки, с большим количеством окон. Высокие потолки. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 56 кВт. Окружение густонаселенный жилой массив. Рядом ТЦ Горбушка. 5 мин пешком от станции метро Багратионовская. Арендатор - "Магнит у дома" договор аренды на 10 лет, МАП 6% от ТО, не менее 1 245 000 руб, индексация с 3го года 4%. Окупаемость 11,5 лет



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 280 М²



КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

