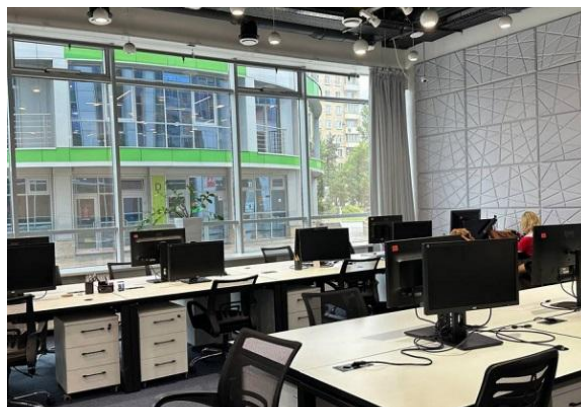


ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 532 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Поклонная, д 3

ЛОТ № J61577



ПЛОЩАДЬ
532м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/9



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

3 041 667 Р

68 604 м²/ГОД



НАЛОГ
с НДС

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 532 М²



МЕТРО
Кутузовская
7 минут пешком



АДРЕС
г Москва, ул Поклонная, д 3
ЗАПАДНЫЙ



chaseestate.ru



ОПИСАНИЕ

ID 61577 Предлагаю в субаренду сервисный офис общей площадью 532,45 м2 (фактическая площадь 475,4 м2) расположенный на первом этаже БЦ Poklonka Place (класс A). Офис с высококачественной отделкой, смешанной планировки, полностью меблирован (рабочие столы с беспроводной зарядкой и хабом розеток и USB, рабочие стулья). В цену аренды входят эксплуатационные платежи БЦ (ОРЕХ БЦ): уборка общих территорий, охрана, уборка снега, обслуживание систем зданий и лифтов, дезинсекции, дератизация, вывоз мусора из БЦ и прочее; аренда оборудования (кухонная техника: холодильник, посудомоечная машина, СВЧ-печь, пурифайер и прочее, кухонные принадлежности, оборудование переговорных комнат); обслуживание инженерных систем помещения (системы СКУД, видеонаблюдение, АПС, АУГПТ, системы вентиляции и кондиционирования), Ежедневная влажная уборка помещений, вынос ТБО, еженедельная генеральная уборка, обеспыливание поверхностей; → Хозяйственные расходы (мыло в с/у, бумажные полотенца, бумажные салфетки, моющие средства на кухню, капсулы для посудомоечной машины); → F&V расходы (кофе, чай, молоко, снеки); → Фрукты по пятницам; → WiFi, беспроводной интернет (услуги провайдера); → Аренда оборудования и техническое оснащение для беспроводного интернета (точки доступа, коммутаторы и т. д.); → Прочее: химчистка, смена грязезащитных ковров, дезинсекция, дератизация, уход за зеленью.

Срок договора субаренды 5 лет. Ежегодная индексация 10%. Обеспечительный платеж 2 МАП.

4 минуты пешком от станции метро Кутузовская.

+7(495)797-7076

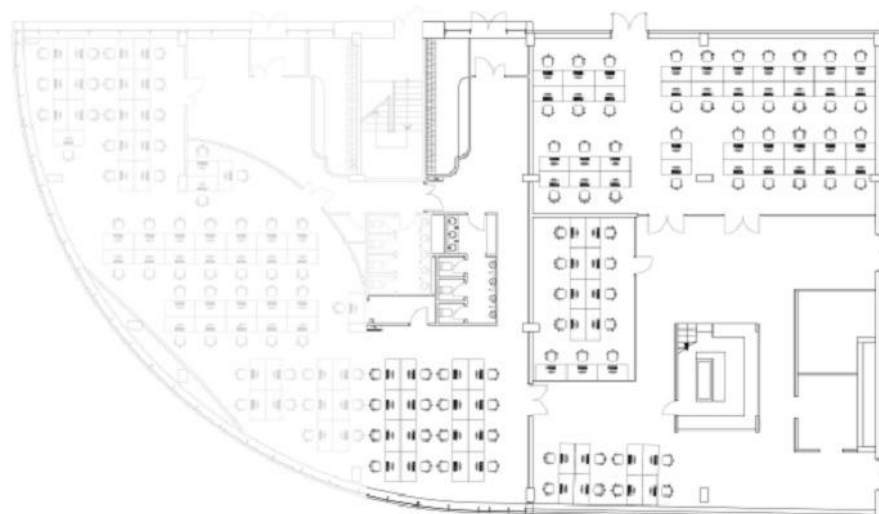
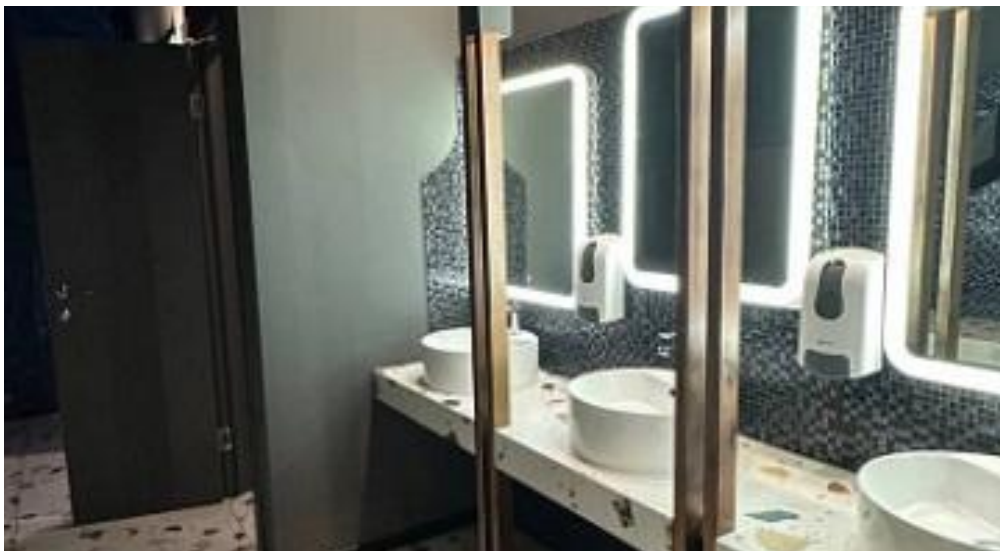
ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 532 М²



ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 532 М²



ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 532 М²



КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

