



СТОИМОСТЬ
600 000 000 Р



**Московская область,
муниципальный округ
Истра, деревня Новинки, КП
Павлово-2**



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
650 М²

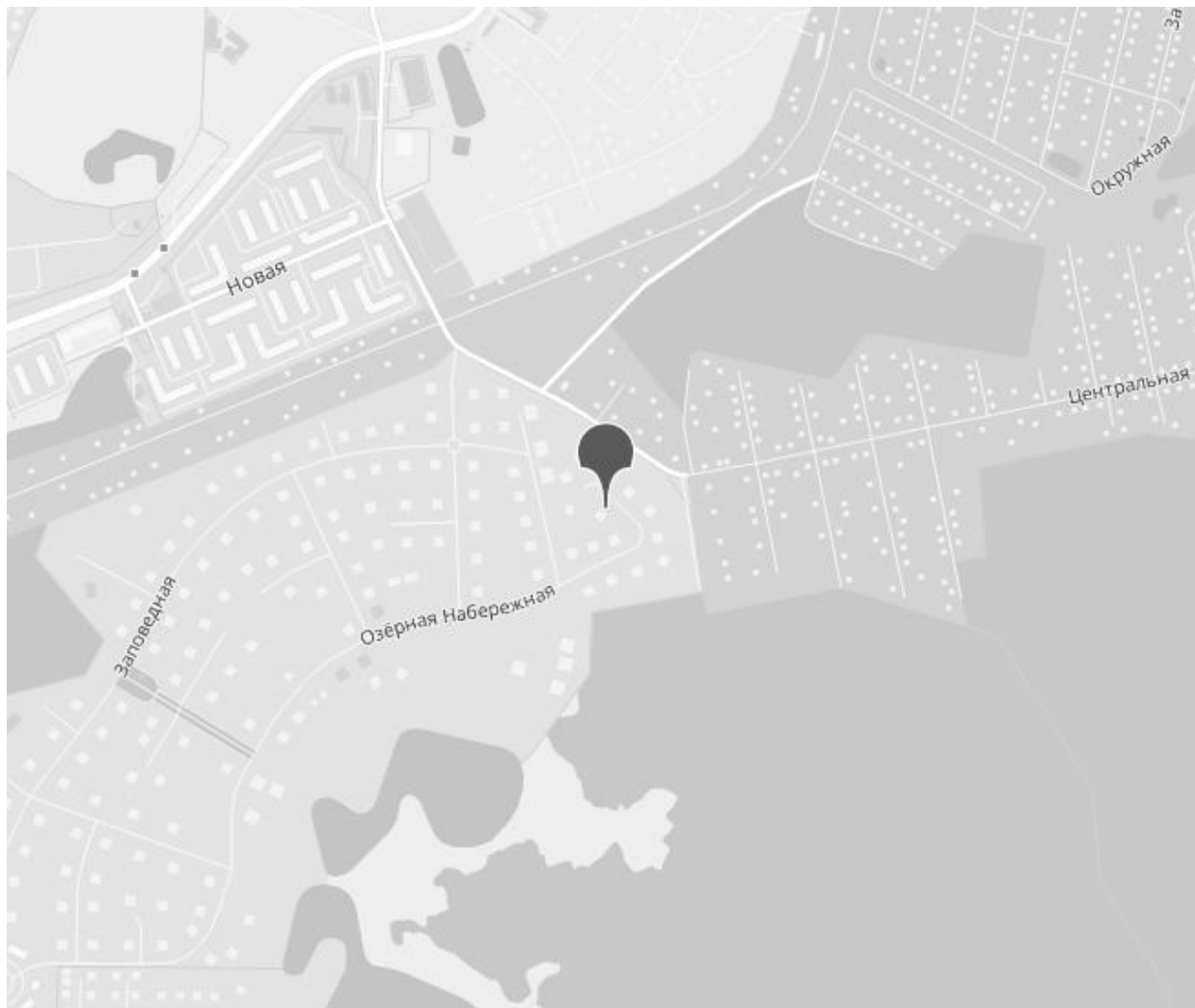


ОБЩАЯ УЧАСТКА
20 сот.



ОТДЕЛКА
Дизайнерский

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ПОСЕЛОК
Павлово-2

ШОССЕ
Новорижское

РАЙОН
Истринский

ТИП ПОСЕЛКА
Охраняемый

600 000 000 ₽

923 076 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



СПАЛЕН

9



ЭТАЖНОСТЬ

2



ВАННЫХ КОМНАТ

6



БАССЕЙН

ЭКСКЛЮЗИВ! ГОТОВЫЙ ДОМ МЕЧТЫ В "ПАВЛОВО-2" – ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ!

- Участок 20 соток
- Дом с нулевой амортизацией
- Гараж с квартирой
- Отдельный банный комплекс

В одном из самых престижных коттеджных поселков "Павлово-2" – выставлен на продажу уникальный жилой комплекс, где продумана каждая деталь для вашей абсолютной гармонии и комфорта.

ОСНОВНОЙ ДОМ

Просторный, стильный, наполненный светом и теплом.

1 этаж

- Большая кухня и столовая-гостиная для теплых семейных вечеров
- Домашний кинотеатр с профессиональной шумоизоляцией и идеальной акустикой
- Уютная терраса с зоной BBQ и зимним телевизором
- 2 гостевые спальни
- 2 санузла
- Тех. помещение и серверная

2 этаж

- Хозяйский мастер-блок: спальня, гардероб, санузел, кабинет
- Мастер-блок на две спальни с общим гардеробом и санузлом
- Отдельный мастер-блок на одну спальню

В доме: теплые полы по всему периметру, зональное кондиционирование, электрошторы, камин, видеонаблюдение, генератор, умная система полива. Полный проект с инженерией и ландшафтом — каждый метр под контролем.

ГАРАЖ + КВАРТИРА

- Гараж на 2 машины с мойкой
- На втором этаже – полноценная двухкомнатная квартира: идеальное решение для гостей, персонала или старших детей

БАННЫЙ КОМПЛЕКС

- Просторная гостиная с профессиональным караоке
- Кухня
- Большая моечная и парилка
- Массажная комната
- Санузел и техпомещение
- Стиль и уют, словно в спа-отеле

УЧАСТОК 20 СОТОК Ландшафтный дизайн, вечнозеленая территория благодаря системе автополива. Атмосфера уединения, природы и уюта.

ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ ВРЕМЯ! Покупая этот дом, вы не просто приобретаете квадратные метры – вы получаете готовое пространство для жизни, отдыха, вдохновения и уюта.

Приезжайте на просмотр и влюбитесь с первого взгляда! Такие дома на рынке – редкость.

ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ СЕМЬИ: ШКОЛА И ГИМНАЗИЯ

Особое преимущество жизни в "Павлово-2" — престижные учебные заведения в шаговой доступности. Это делает наш дом идеальным выбором для семей с детьми.

Павловская школа – современное образовательное учреждение, ориентированное на академическую успеваемость, всестороннее развитие и индивидуальный подход

- Учебная программа по российскому и международным стандартам
- Углубленное изучение английского языка с ранних классов
- Современные кабинеты, лаборатории, спортивные и творческие секции
- Малокомплектные классы, внимание к каждому ученику

Павловская гимназия – учебное заведение с акцентом на углублённое изучение точных и гуманитарных наук

- Повышенный уровень преподавания (включая профильные предметы и подготовку к олимпиадам)
- Профессиональные педагоги, индивидуальные консультации и менторство
- Культурные, спортивные и научные мероприятия, формирующие сильное портфолио ученика
- Безопасная, комфортная образовательная среда

Обе школы расположены всего в нескольких минутах езды от дома, имеют хорошую репутацию в родительском сообществе и являются одними из лучших частных школ в Московской области.

ИНФРАСТРУКТУРА — ВСЕ, ЧТО НУЖНО ДЛЯ КАЧЕСТВЕННОЙ ЖИЗНИ

Жизнь в Павлово-2 — это не только комфортный дом, но и окружение, соответствующее самым высоким стандартам.

Фитнес и здоровье

- Современные фитнес-клубы премиум-класса рядом с поселком: тренажерные залы, бассейны, йога и пилатес
- Медицинские и оздоровительные центры, в том числе семейные клиники и стоматологии
- Салоны красоты, массажные и SPA-кабинеты высокого уровня

Рестораны и гастрономия

- Рядом расположены уютные кафе, рестораны, винные бары и гастромаркеты
- Доставка от топовых заведений Москвы и локальных ферм
- Быстро и без лишних хлопот
- В поселке — собственный гастроном с премиальными продуктами

Шопинг и повседневные нужды

- В нескольких минутах — ТРЦ "Павлово Подворье": бутики, салоны, кофейни, пекарни
- Удобный выезд на Новорижское шоссе
- до центра Москвы около 30 минут
- В поселке — круглосуточная охрана, видеонаблюдение, охраняемый въезд

Отдых и досуг

- Частные теннисные корты, гольф-поля, конные клубы поблизости
- Просторные прогулочные зоны, парки, велодорожки
- Закрытая элитная атмосфера
- соседи одного круга, высокий уровень культуры и приватности.



































































































































































VEHERR

VEHERR

























































КОНТАКТЫ



МУСТАФИН МАРАТ СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(930)252-7777

mustafin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

