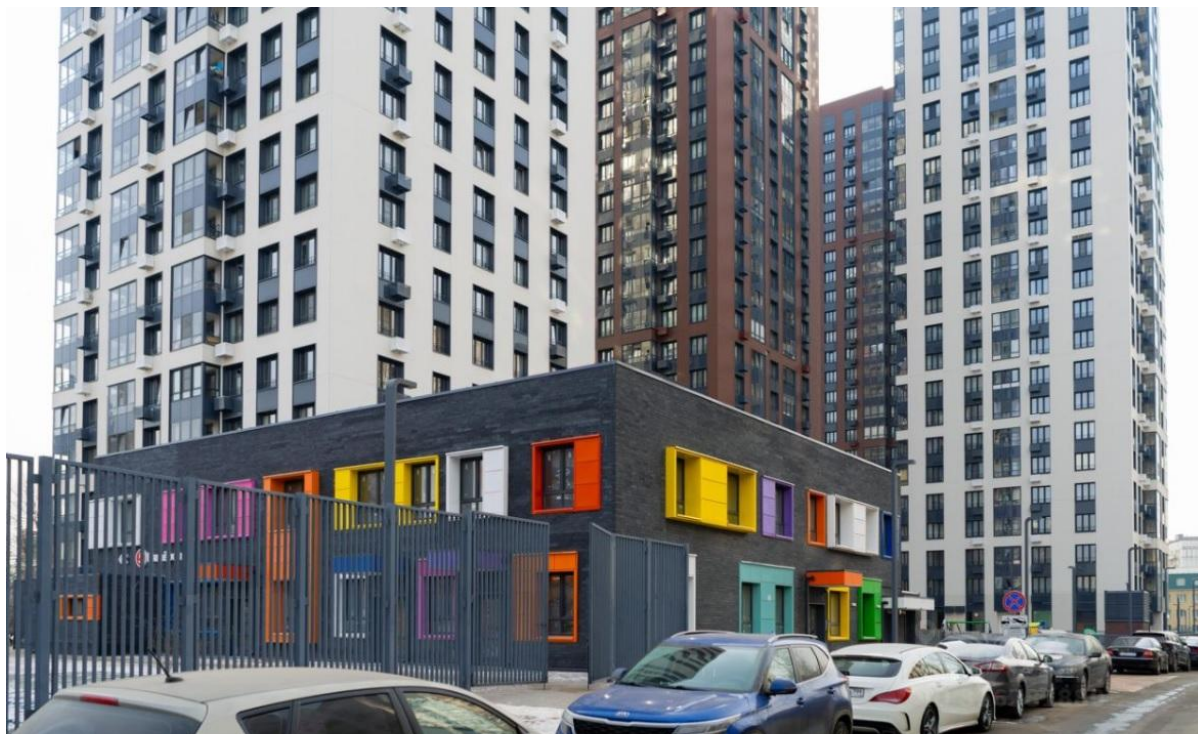


ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 718 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Маргелова, д 3
стр 6

ЛОТ № J61564



ПЛОЩАДЬ
718м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
2/2



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

2 000 000 Р

33 420 м²/ГОД



НАЛОГ
с НДС

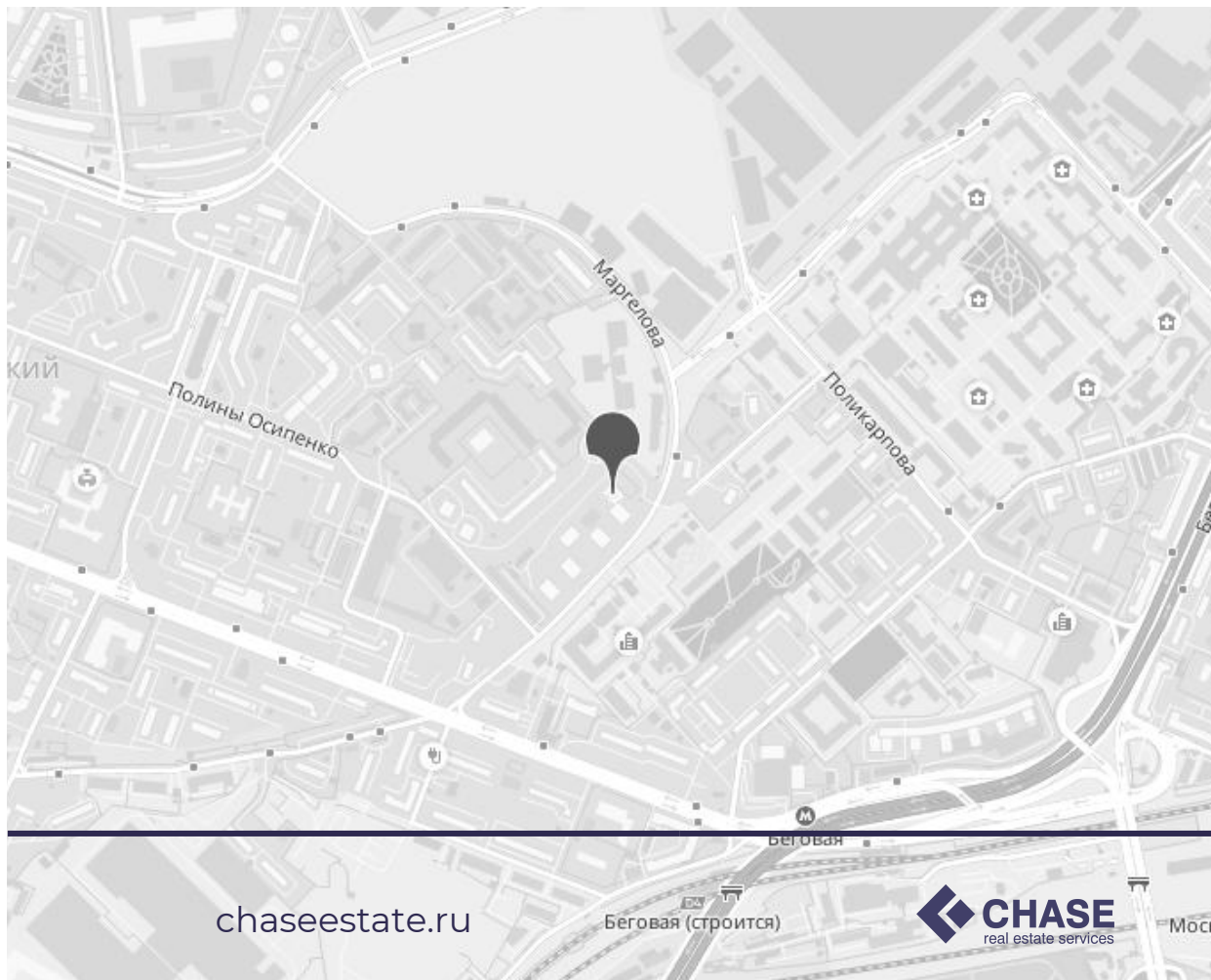
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 718 М²



МЕТРО
Беговая
15 минут пешком



АДРЕС
**г Москва, ул Маргелова, д
3 стр 6**
СЕВЕРНЫЙ



ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается помещение свободного назначения, расположенное в жилом комплексе Авиатика.

Основные параметры:

- Площадь: 718,4 кв.м.
- Расположение: 2 этаж отдельно стоящего здания.

- Входы: 2 отдельных входа — удобно для разделения потоков клиентов.

Коммуникации и безопасность:

- Все инженерные сети подключены (электричество, вода, вентиляция).
- Противопожарная система готова к использованию.
- Электроснабжение: выделенная мощность 80 кВт

Локация:

- Окружение: огромный жилой массив — высокая проходимость и потенциальная аудитория.
- Удобная транспортная доступность, парковка.

Преимущества:

- Помещение полностью готово к эксплуатации.
- Возможность перепланировки под ваши задачи.
- Отличная видимость и доступность для клиентов.

Идеально для:

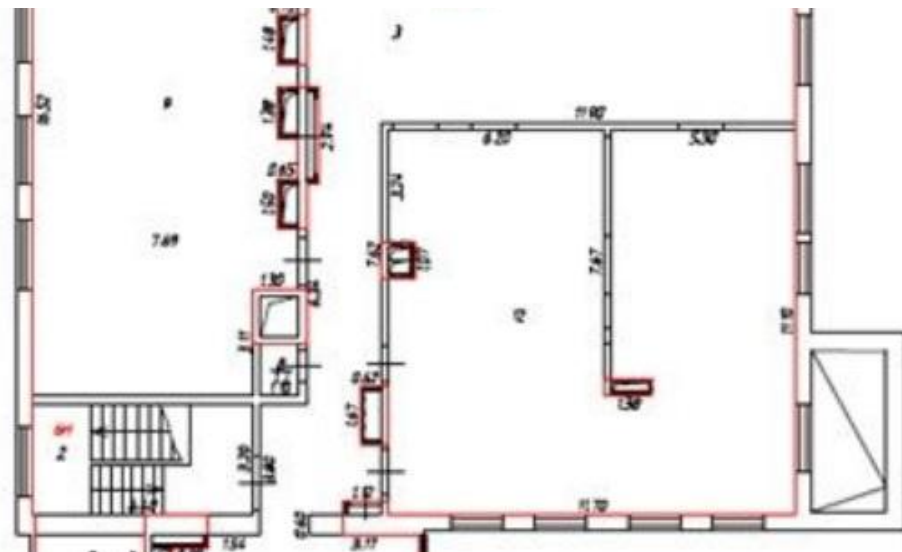
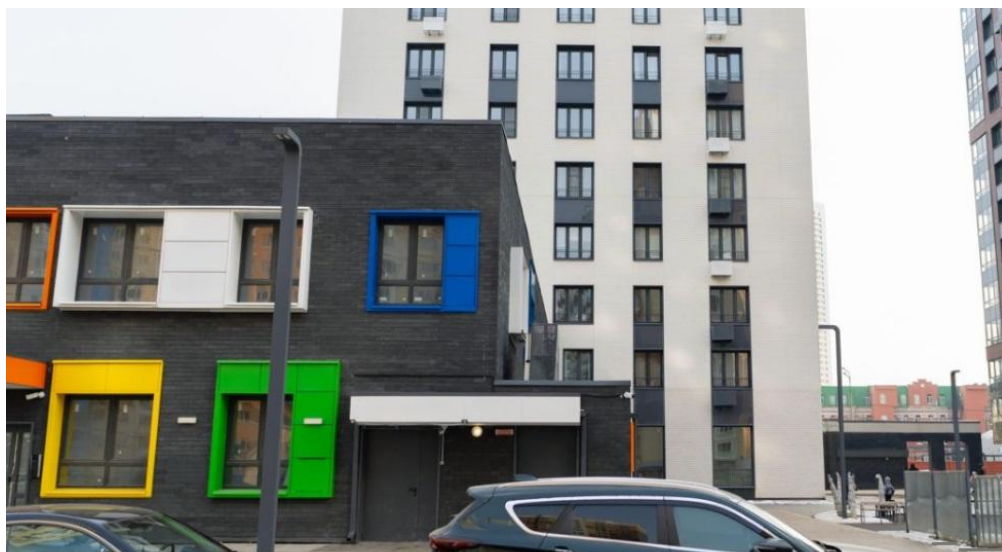
- Учебного центра, курсов, детского клуба.
- Медицинского центра или лаборатории.
- Фитнес-клуба, СПА, студии йоги.
- Офиса, коворкинга.

chaseestate.ru

CHASE
real estate services

+7(495)797-7074

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 718 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru