



стоимость  
144 990 000 ₽



Московская обл, г  
Одинцово, деревня  
Подушкино, тер Усадьба  
Подушкинского лесопарка



общая площадь  
440.4 м<sup>2</sup>



общая участка  
15 сот.



отделка  
Дизайнерский

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ПОСЕЛОК  
**Усадьба Подушкинского  
Лесопарка**



ШОССЕ  
**Подушкинское шоссе**



РАЙОН  
**Подушкинский Лесопарк**



ТИП ПОСЕЛКА  
**КП**

**144 990 000 ₽**

**329 223 /м<sup>2</sup>**

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



СПАЛЕН  
**5**



ВАННЫХ КОМНАТ  
**5**



ЭТАЖНОСТЬ  
**2**



БАССЕЙН  
**Есть**

Каждая вещь, созданная человеком, обладает особенностями, которые отличают ее от других. Она уникальна и хранит свой секрет. Как в той музыкальной шкатулке из детства: ты не знаешь, что ждёт тебя внутри, но стоит привести механизм в действие, и перед тобой открывается маленький мир, полный сюрпризов.

Уважаемые клиенты и коллеги, в экологически благоприятном районе на территории Усадьбы Подушкинского Лесопарка Вашему вниманию предлагается уникальная «Шкатулка с сюрпризом» - участок площадью 15 соток с домом, общей площадью 440 м<sup>2</sup>.

Функциональное зонирование, где грамотно используется каждый метр, - вот что отличает планировочное решение этого дома.□

Цокольный этаж:

Спортивная комната, просторная комната отдыха с выделенной бильярдной зоной, сауна, санузел. Также на этаже оборудованы постирочный блок и котельная.

На 1 этаже расположились кухня с выделенной обеденной зоной, гостиная с камином и выходом на балкон, две спальные комнаты, одна из которых - мастер-спальня (с собственным санузлом и гардеробной), санузел с душевой и гардеробная.

□

На 2 этаже дома представлены 3 спальных комнаты (мастер-спальня и спальня с собственным выходом на большую и светлую террасу), кабинет и санузел.

До мелочей продуманный дизайн представлен в классическом стиле. Светлые тона на контрасте с темными оттенками - цветовая гамма, которая придется каждому по душе. В отделке материалы только премиального качества: полы из натурального дерева и керамогранита, на стенах - венецианская штукатурка. Каждая деталь продумана до мелочей: узоры на окнах и витражах находят своё продолжение в отделке потолков и рисунке пола, лестница, с коваными перилами, выполненная по индивидуальному эскизу, многоуровневое освещение и второй свет. Не одно поколение успеет насладиться отточенным стилем, граничащим с особым уровнем комфорта.

Особого внимания заслуживает территория участка. Тишина и спокойствие, потрясающий ландшафт, - невольно утопаешь в зелени. Многообразие деревьев и плодово-ягодных культур: ели, кедры, сосна дальневосточная, туи, яблони и груши, малина, красная и черная смородина, черешня, вишня. За пределами участка расположилась чудесная липовая роща. Во дворе есть просторный бассейн и прекрасная беседка, где каждый гость найдет себе занятие по душе. Не упустите возможность стать обладателем прекрасной резиденции!

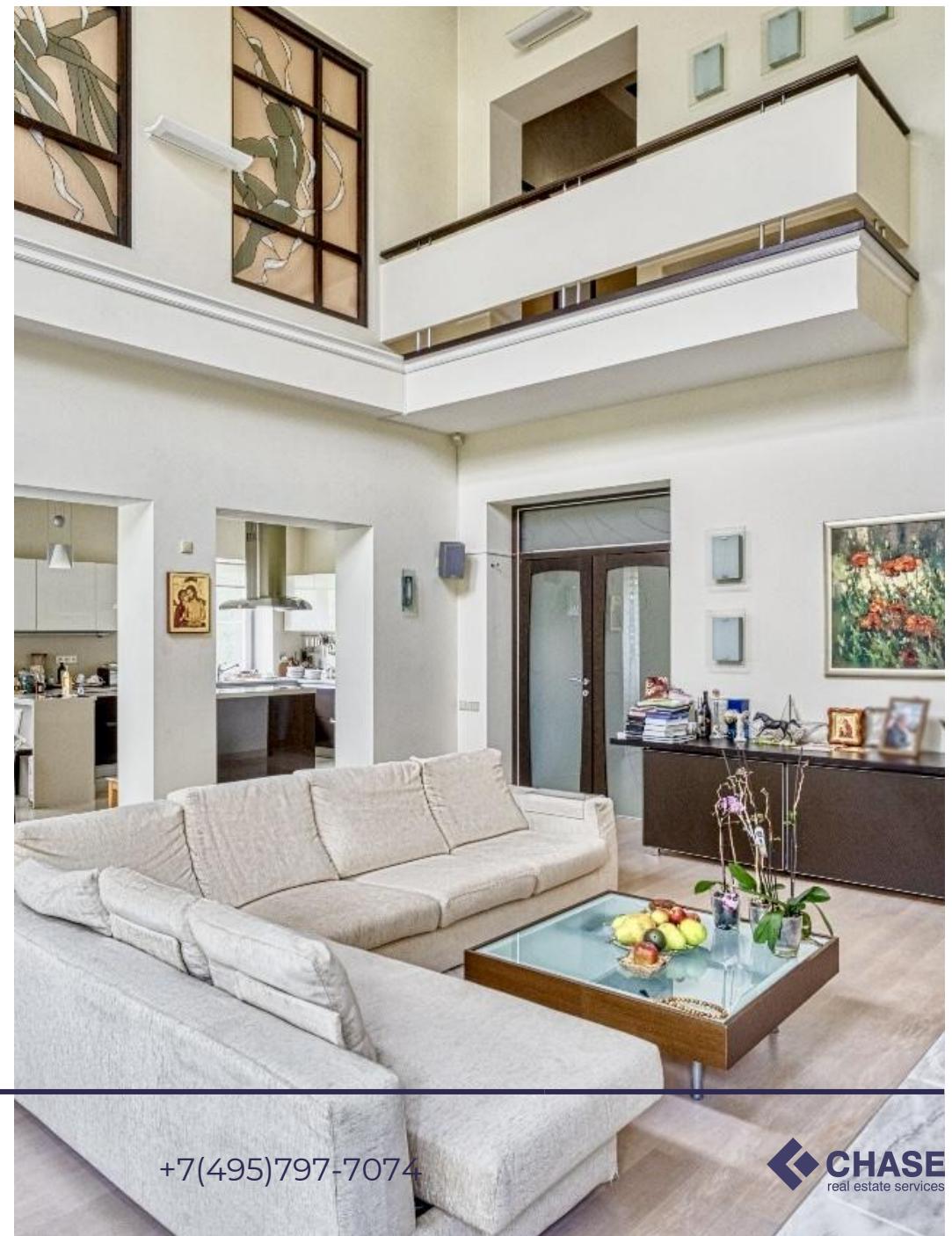
Территория поселка под круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Для жителей доступна развитая инфраструктура прилегающих поселков — школы, детские сады, магазины, кафе и фитнес-клубы.

Лот № 61533

Звоните!

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

Участник AREA



+7(495)797-7074

 CHASE  
real estate services









































1















































# КОНТАКТЫ



**ГОРУЛЕВ ДМИТРИЙ**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(960)340-7777

[gorulev@chaseestate.ru](mailto:gorulev@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

