

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 140 М²



Г. МОСКВА
ул Шаболовка, д 30/12

ЛОТ № J61504



площадь
140м²



этаж/этажность
1/8



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА
Смешанная



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ
**Типовой
ремонт (Все
кроме офиса)**

СТОИМОСТЬ

99 750 000 ₽

ЛОТ № 61504



НАЛОГ
УСН

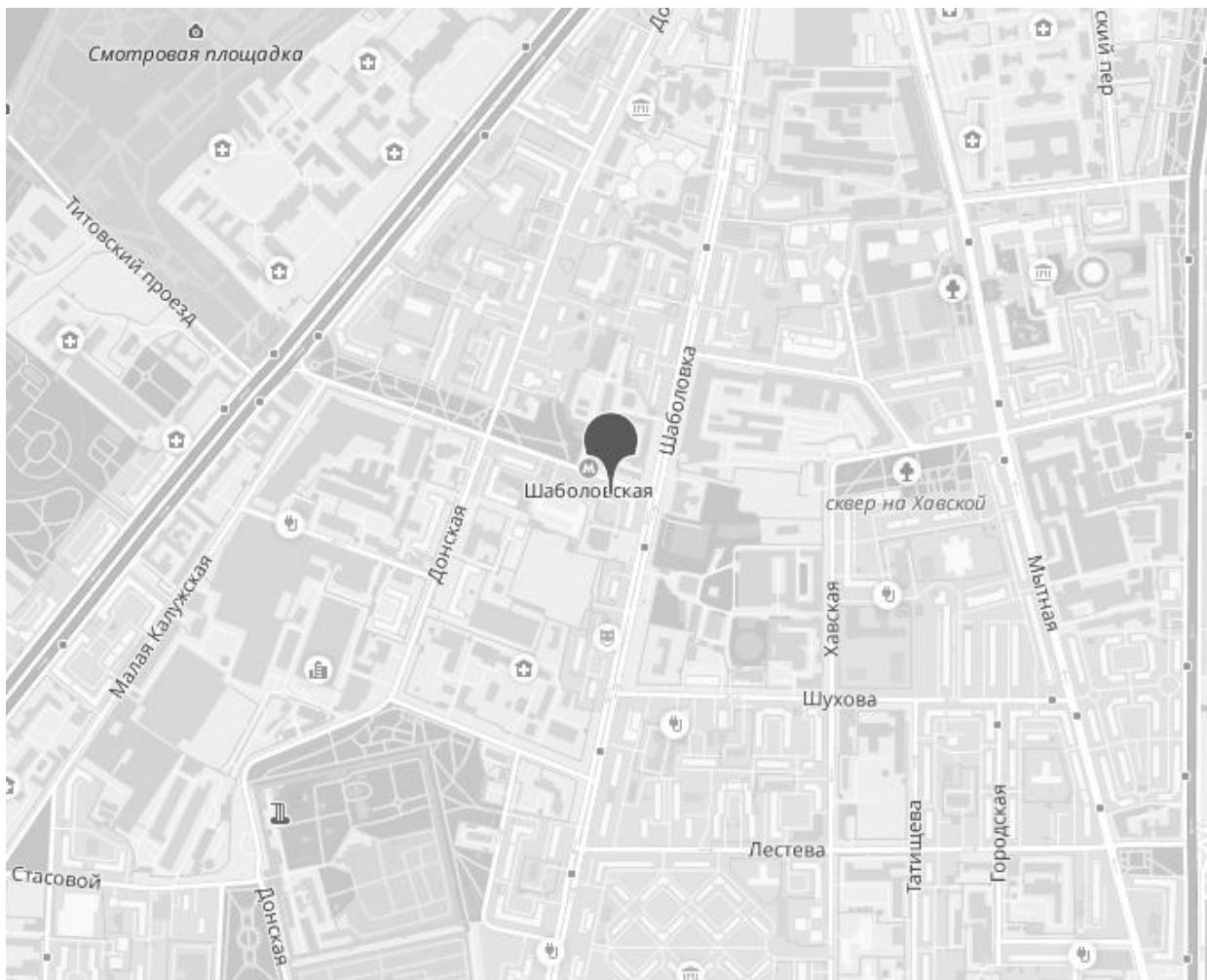
ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 140 М²



МЕТРО
Шаболовская
2 минут пешком



АДРЕС
ул Шаболовка, д 30/12
южный



ОПИСАНИЕ

Подается готовый арендный бизнес - помещение с действующими арендаторами с 2012 года. Окупаемость 12 лет. Без вложений. Цоколь с окнами в жилом доме - первый дом от метро Шаболовская.

Два отдельных входа.

Электричество - 20кВт.

Высота Потолков 2,90м

8 арендаторов: Копирка, Цветы, Диана-химчистка, Табак, Доставка Озон, Вайлдбериз, Боксбери, Ремонт обуви, Дом быта, Ювелирка

Со всеми арендаторами подписаны договоры прямой долгосрочной аренды.

Общая сумма аренды на 2025 год - 549 000р

Ежегодная индексация 6-8%

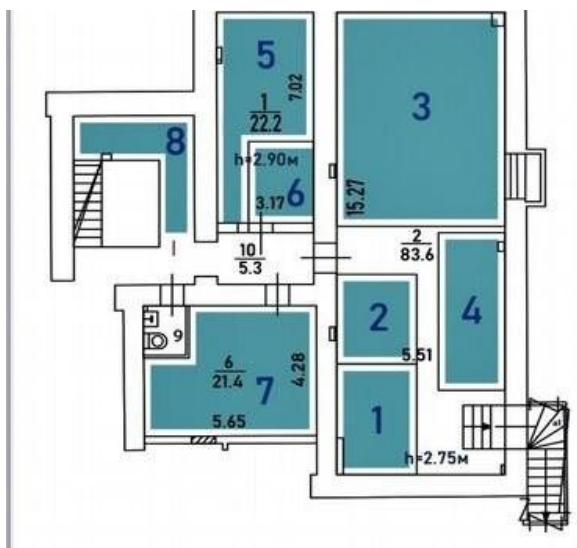
Есть парковка.

Соседи в доме: Читай-город, Stars Coffee, Студия красоты Ягуар, Шаурляндия, French Bakery, Cofix, Ивановский трикотаж

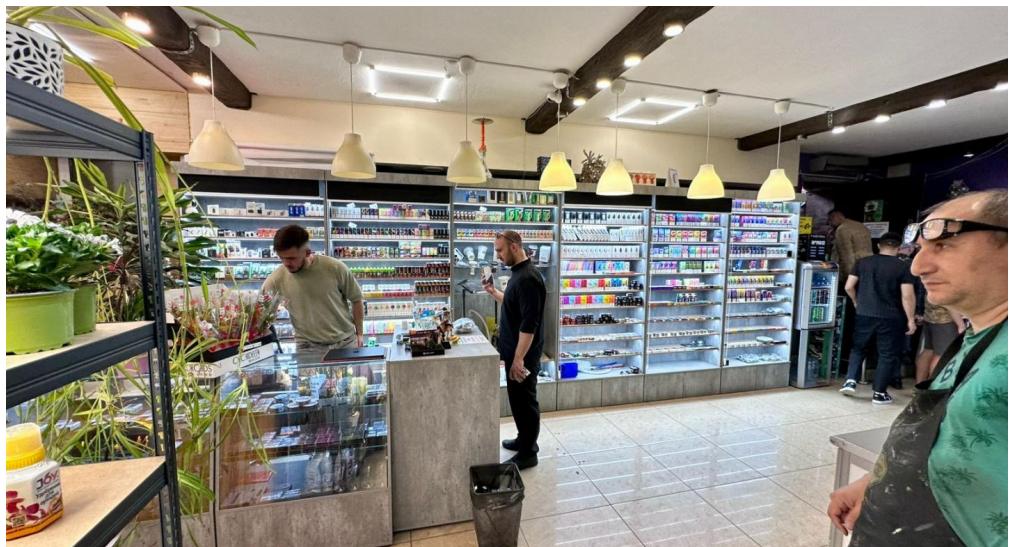
В непосредственной близости располагается Высшая школа экономики, Университет архитектуры и Телецентр на Шаболовке

ID 61504

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 140 М²



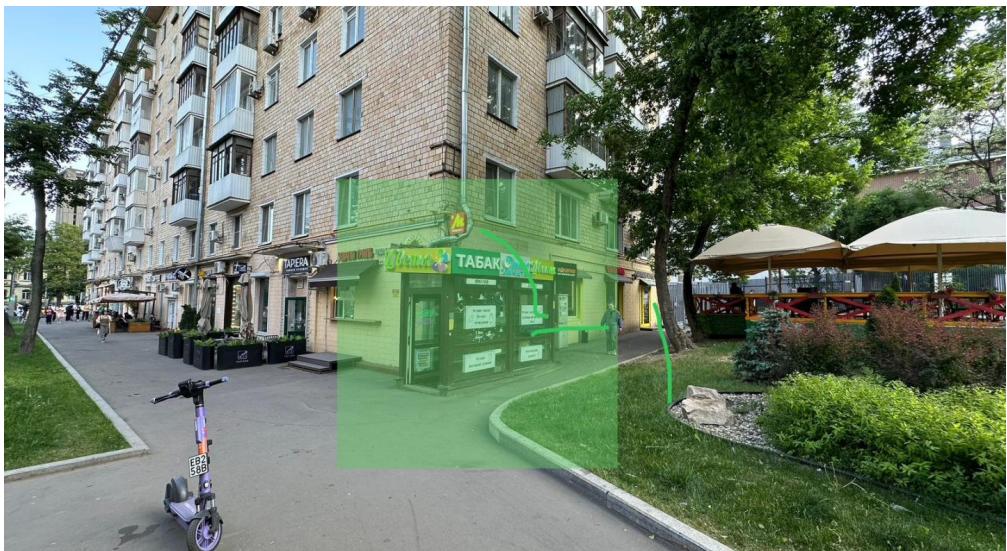
1. Копирка
2. Диана химчистка
3. Цветы
4. Табак
5. Озон, Яндекс, boxberry
6. Ремонт обуви
7. Дом быта



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 140 М²



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 140 М²



КОНТАКТЫ

Ситкин Артем

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

