ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 144 M²



Г. РАЗВИЛКА

Московская обл, г Видное, поселок Развилка, Римский пр-д, д 7

ЛОТ № J61491



площадь **144м**²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА

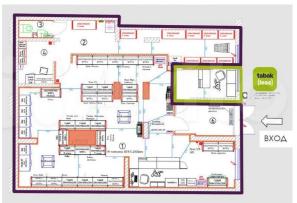


ПАРКИНГ



состояние





СТОИМОСТЬ

44 500 000 ₽

ЛОТ № 61491



налог **УСН**

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 144 M²

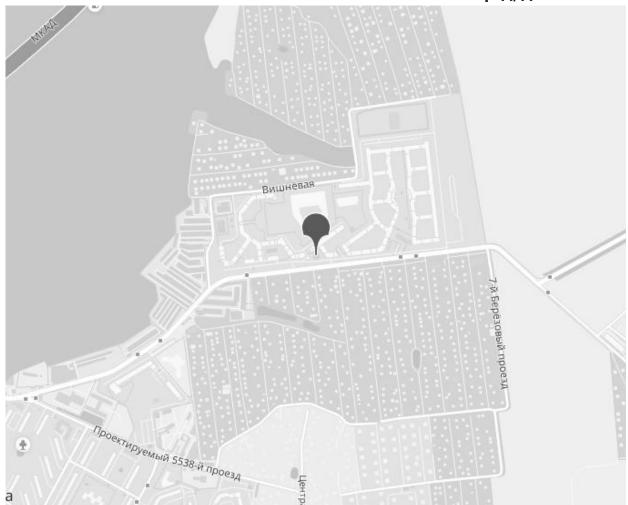


METPO



АДРЕС

Московская обл, г Видное, поселок Развилка, Римский пр-д, д 7



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное в жилом комплексе "Римский", район Развилка. Корпус введен в эксплуатацию.

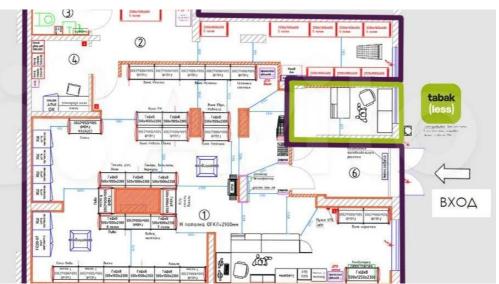
ЖК расположен в юго-восточной части Московской области, район Ленинский. Помещение на первом этаже на центральной площади крупного жилого комплекса Корпуса 1-8 сданы и насчитывают 5.097 квартир.

Арендаторы - Винлаб и табак Договор аренды заключен на 7 лет. МАП - 330 000 рублей (280 000+50 000 рублей) Окупаемость - 11,2 года

Общая площадь - 144 кв.м Витринные окна, высокий рекламный потенциал.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 144 M²





КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

