# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 122 M<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, Филимонковский рн, ул Братьев Бромлей, д 5 к 2

ЛОТ № J61490



площадь **122м²** 



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ





НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА

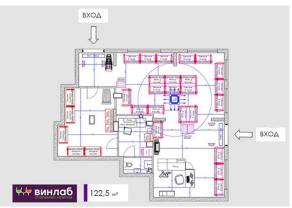


ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ





стоимость

41 300 000 P

ЛОТ № 61490



налог **УСН** 

## ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 122 M<sup>2</sup>

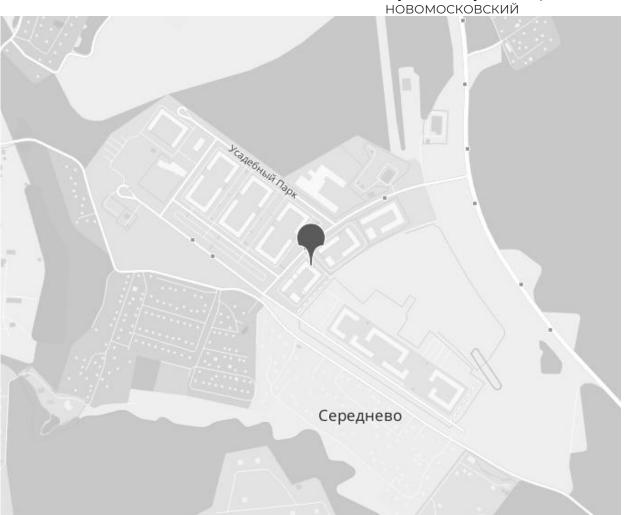


**METPO** 



АДРЕС

г Москва, Филимонковский р-н, ул Братьев Бромлей, д 5 к 2



#### ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное в жилом комплексе "Середневский лес" в районе Новой Москвы. Корпус введен в эксплуатацию.

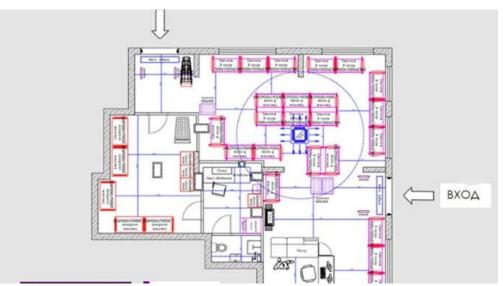
Первое угловое помещение в корпусе на въезде в жилой комплекс, окна на две стороны дома, возможность разместить вывеску с обоих сторон. Паковка напротив помещения. Рядом строится еще один ЖК -- «Цветочные поляны». Все это факторы, увеличивающие проходимость жителей вдоль входа и просматриваемость помещения.

Арендатор - Винлаб Договор аренды заключен на 10 лет. МАП - 320 000 рублей Окупаемость - 10,8 лет

Общая площадь - 122,5 кв.м Витринные окна, высокий рекламный потенциал.

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 122 M<sup>2</sup>





### КОНТАКТЫ

## Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

