

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 122 М²



Г. МОСКВА

г Москва, Филimonковский р-н, ул Братьев Бромлей, д 5 к 2

ЛОТ № J61490



ПЛОЩАДЬ
122м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/9



НАЛОГОВАЯ



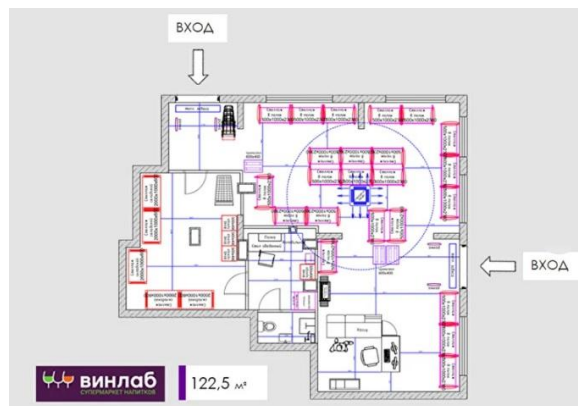
ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

41 300 000 Р

ЛОТ № 61490



НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 122 М²

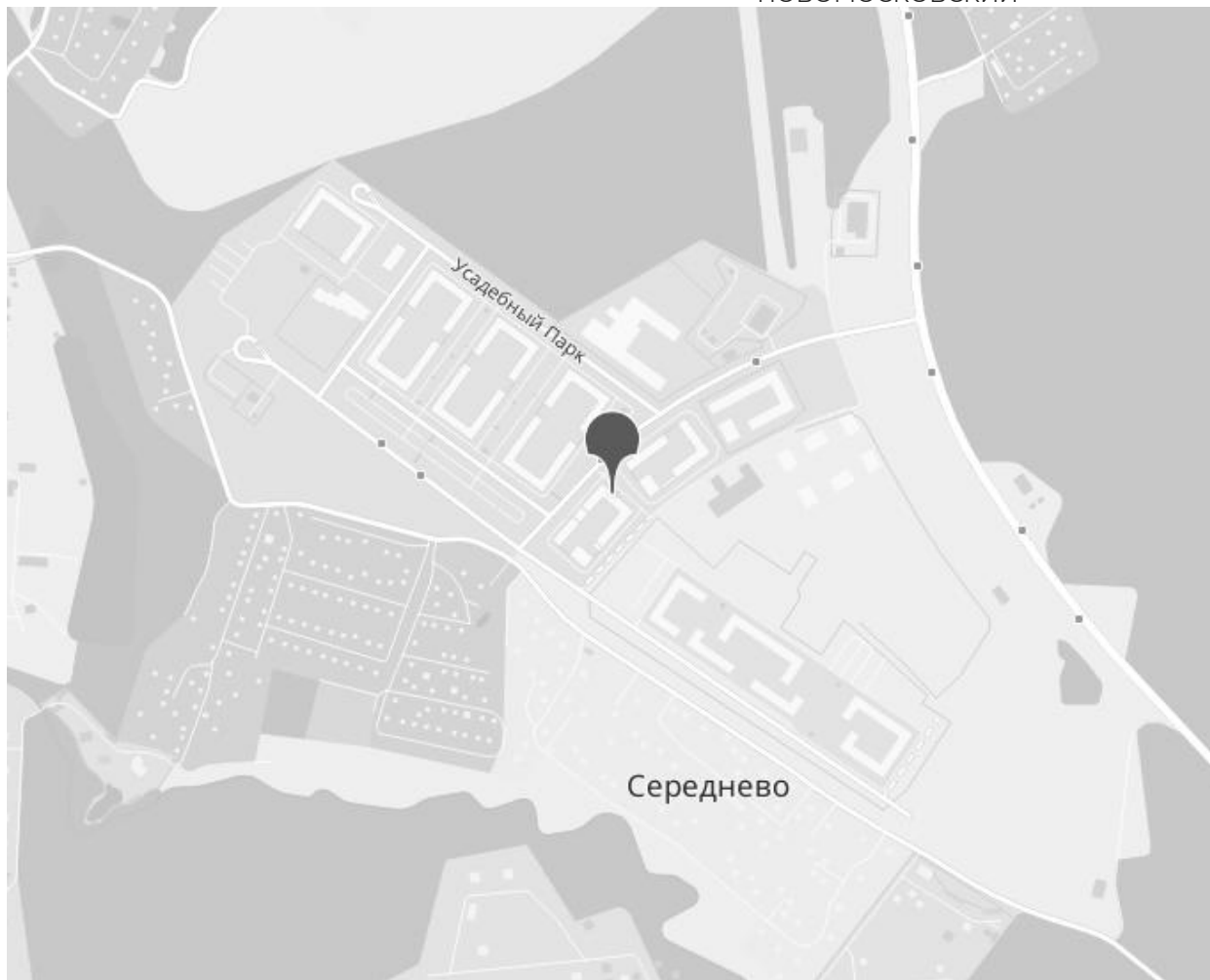


МЕТРО



АДРЕС

**г Москва,
Филимонковский р-н, ул
Братьев Бромлей, д 5 к 2
НОВОМОСКОВСКИЙ**



ОПИСАНИЕ

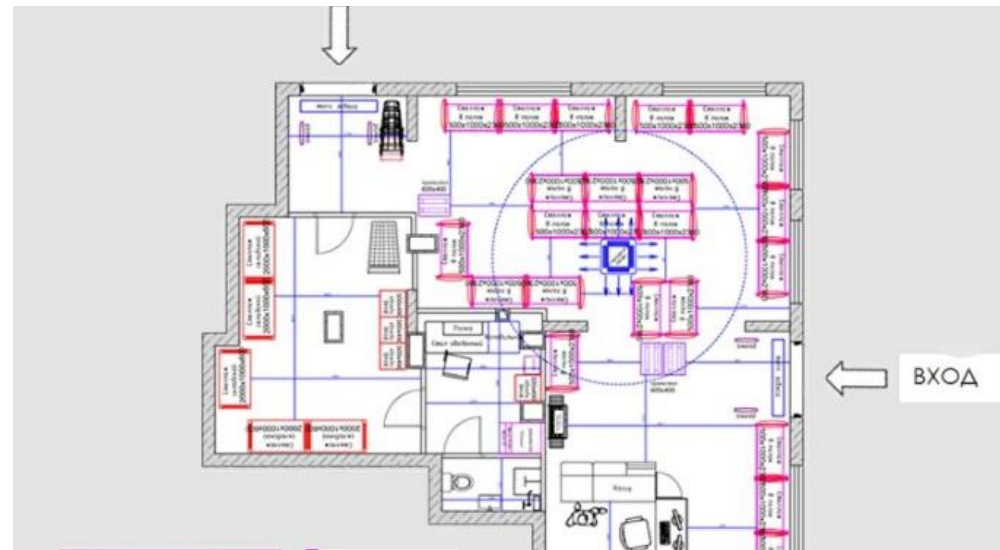
На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное в жилом комплексе "Середневский лес" в районе Новой Москвы. Корпус введен в эксплуатацию.

Первое угловое помещение в корпусе на въезде в жилой комплекс, окна на две стороны дома, возможность разместить вывеску с обеих сторон. Паковка напротив помещения. Рядом строится еще один ЖК -- «Цветочные поляны». Все это факторы, увеличивающие проходимость жителей вдоль входа и просматриваемость помещения.

Арендатор - Винлаб
Договор аренды заключен на 10 лет.
МАП - 320 000 рублей
Окупаемость - 10,8 лет

Общая площадь - 122,5 кв.м
Витринные окна, высокий рекламный потенциал.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 122 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

