

ЗДАНИЕ 3633 М²



Г. МОСКВА

ул Делегатская, д 7, стр 1

ЛОТ № 38872



ПЛОЩАДЬ
3633М²



ЭТАЖНОСТЬ
4



ГОД ПОСТРОЙКИ



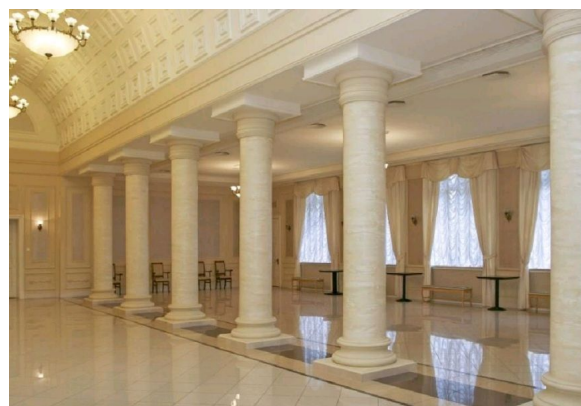
ПАМЯТНИК
НЕТ



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

25 000 000 \$

6 881 / м²



НАЛОГОВАЯ



НАЛОГ
с НДС

ЗДАНИЕ 3633 М²



МЕТРО

Достоевская

8 минут пешком



АДРЕС

ул Делегатская, д 7, стр 1

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

К продаже предлагается офисный особняк класса А в деловом центре Москвы.

Общая площадь объекта: 3 633,3 кв.м.

Арендопригодная площадь составляет 3 189,4 кв.м. и включает в себя 4 офисных этажа и рабочий подвал.

В помещениях выполнен ремонт класса А. Удобно расположены рабочие этажи и VIP-зоны.

Все инженерные системы соответствуют высокому классу объекта.

Система кондиционирования и современная приточно-вытяжная система вентиляции.

Системы пожарной сигнализации и видеонаблюдения.

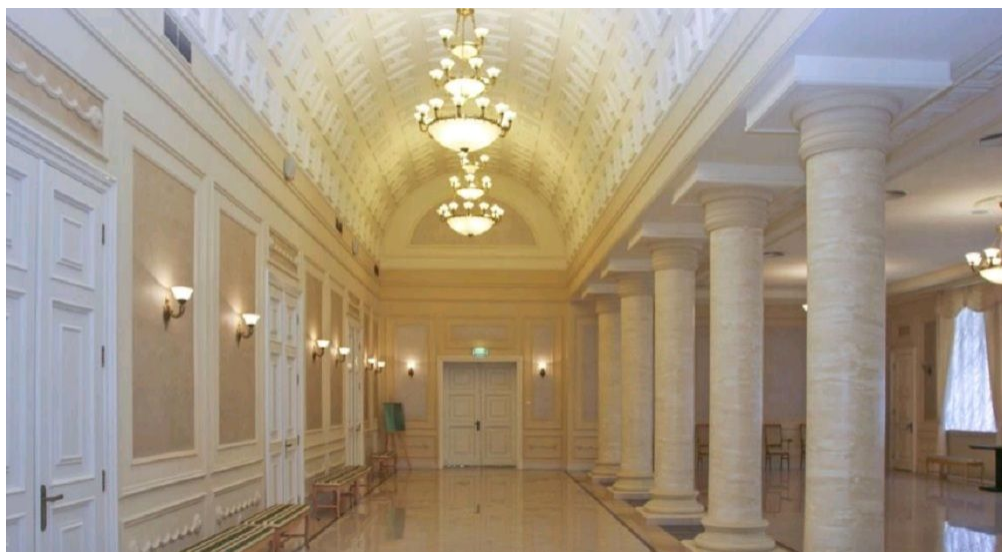
Оптико-волоконные линии связи.

Площадь земельного участка составляет 1 227 кв.м. (в аренде на 49 лет с 2015 года).

Наземная парковка рассчитана на 7 - 8 машиномест. Дополнительно 10 м/м в подземном паркинге в соседнем бизнес-центре.

В настоящее время особняк полностью сдан в аренду.

ЗДАНИЕ 3633 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

