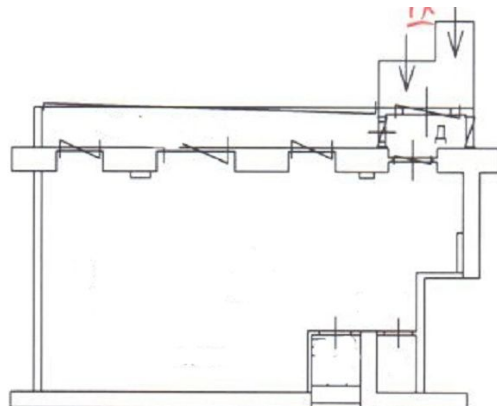
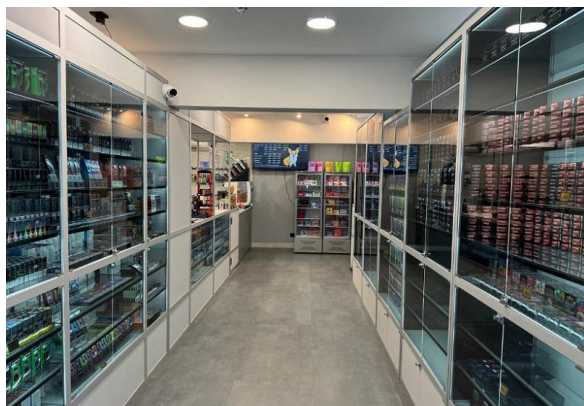


# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 55 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

пр-кт 60-летия Октября, д 18,  
к 1

ЛОТ № J61480



ПЛОЩАДЬ  
**55м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/5**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

**54 000 000 Р**

ЛОТ № 61480



НАЛОГ  
УСН

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 55 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Академическая**

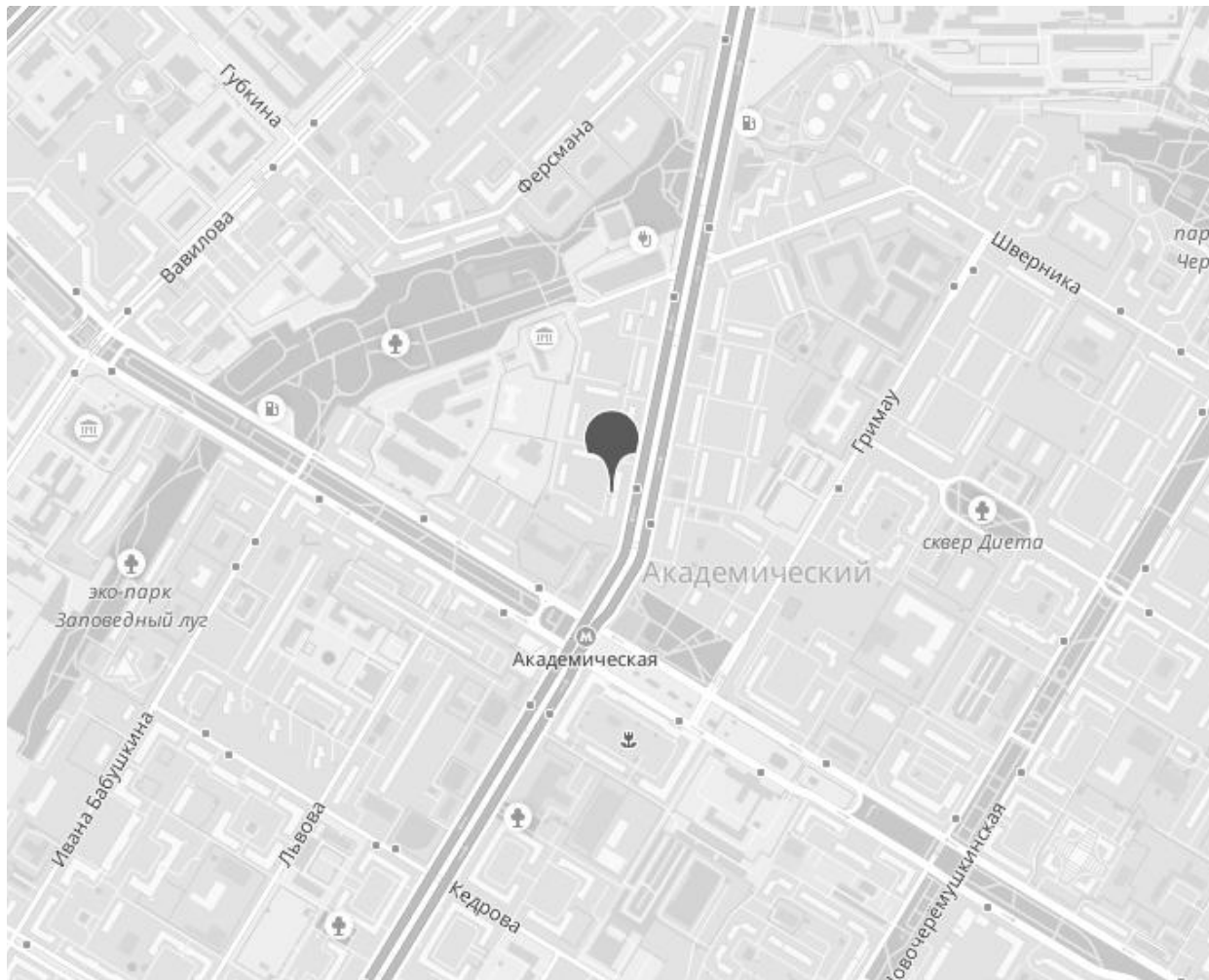
5 минут пешком



АДРЕС

**пр-кт 60-летия Октября, д  
18, к 1**

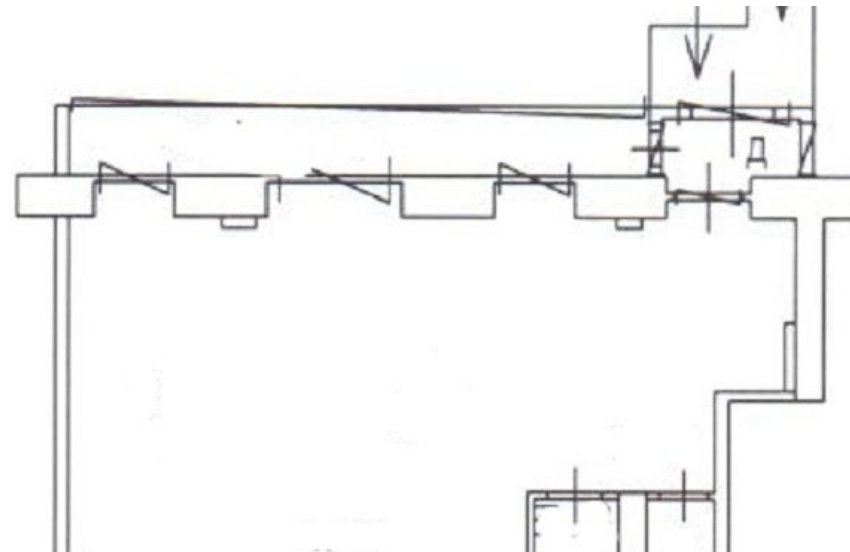
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

ID 33842 Продается ПСН площадью 55 м<sup>2</sup> расположенное на первом этаже жилого дома по проспекту 60-летия Октября. Отдельный вход, зальная планировка, большие витринные окна. С отделкой. Высота потолков 2,7 м. Все коммуникации в наличии. Две минуты пешком от станции метро "Академическая". Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. УСН. Арендатор - табачный магазин МосТабакТорг, договор аренды на 5 лет с 2025 года, МАП 300 тыс, индексация 8%

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 55 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

