CHASE
real estate services

СТОИМОСТЬ
550 000 000 ₽

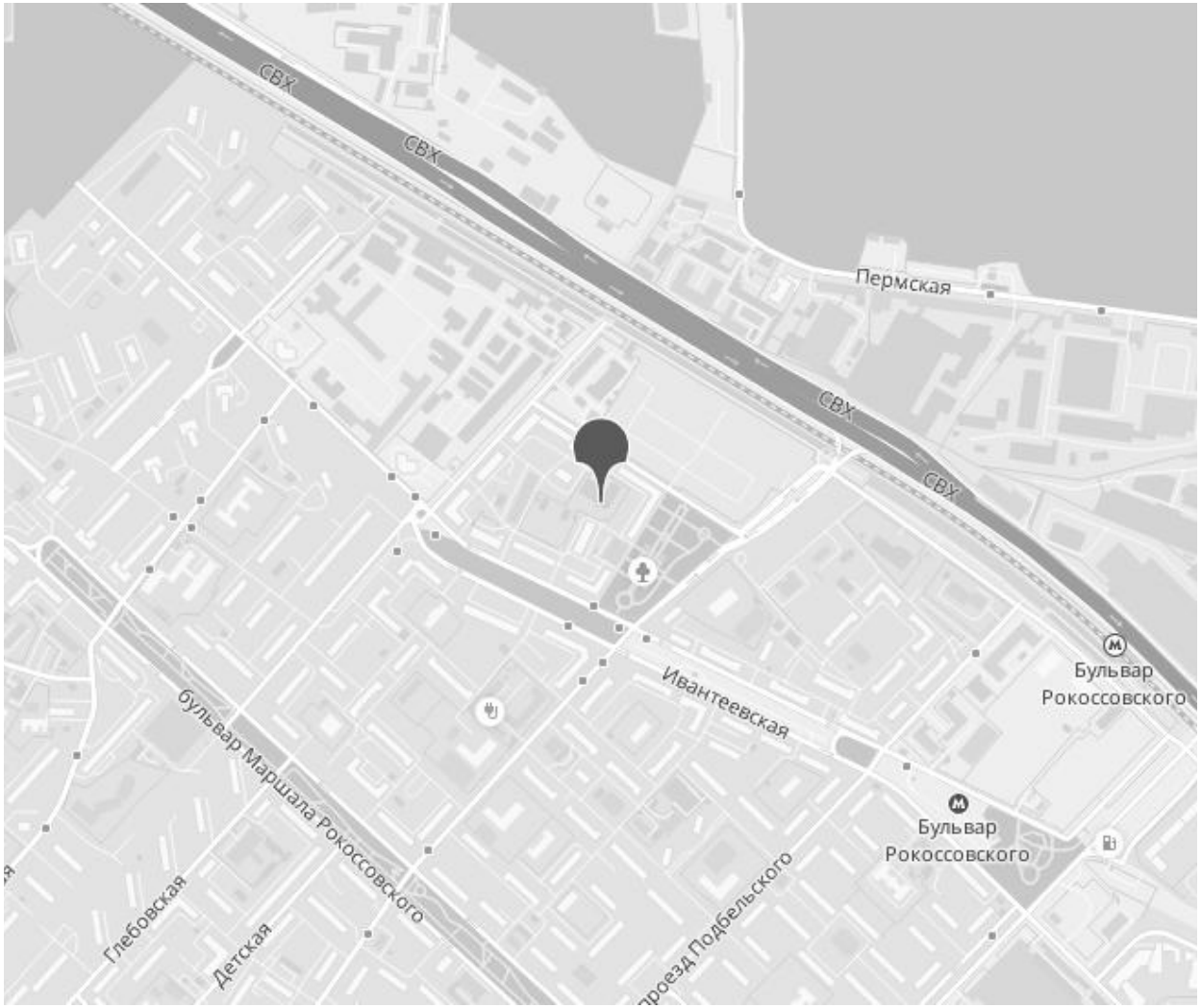
г Москва, проезд 4-й Подбельского, д 6А стр 8
1 км от МКАД

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
М²

ОБЩАЯ УЧАСТКА
90 соток

ОТДЕЛКА

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ПОСЕЛОК

ШОССЕ

РАЙОН

ТИП ПОСЕЛКА

550 000 000 ₽

6 111 111 /М2

CHASE real estate services

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

СПАЛЕН

ВАННЫХ КОМНАТ

ЭТАЖНОСТЬ

БАССЕЙН

ПРЯМОЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА!

К продаже предлагается земельный участок общей площадью 90 соток с недостроенными зданиями, расположенный в районе Богородское Восточного административного округа по адресу: г. Москва, 4-й Проезд Подбельского, д. 6А, стр. 8, стр. 11.

Земельный участок состоит из двух смежных участков правильной прямоугольной формы с ровным рельефом:
земельный участок 1 - 0,45 Га, кадастровый номер 77:03:0001013:8 (долгосрочная аренда), с расположенным на нем нежилым зданием - кадастровый номер 77:03:0001013:3716 (собственность);
земельный участок 2 - 0,44 Га, кадастровый номер 77:03:0001013:12 (долгосрочная аренда), с расположенным на нем нежилым зданием - кадастровый номер 77:03:0001013:1098 (собственность).

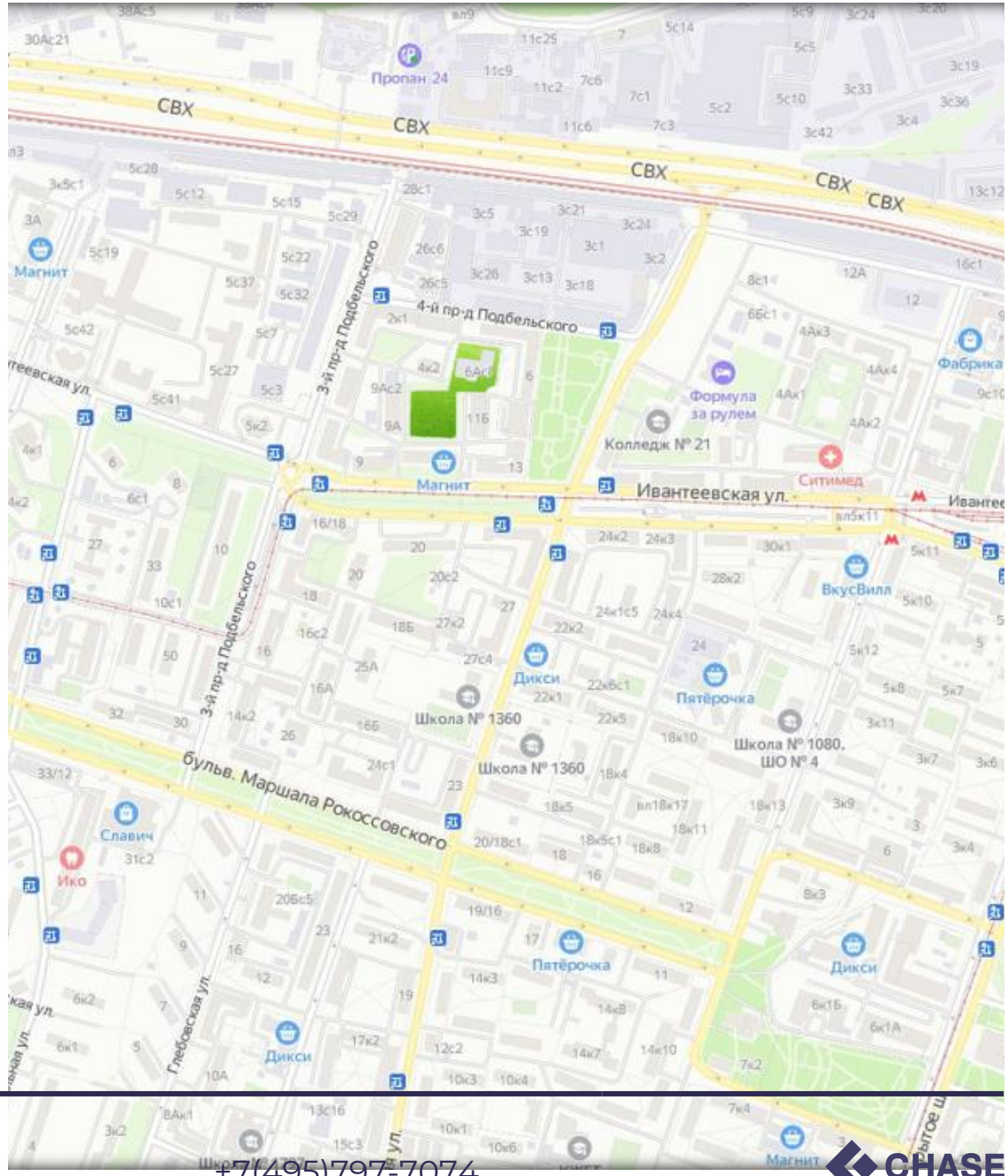
Категория земель: земли населенных пунктов
Основные ВРИ: образование, спортивные сооружения.

Проект планировки территории: не утвержден.
Максимальные параметры строительства: не установлены.
Участок не включен в КРТ.
Возможно внесение изменений в правила застройки и землепользования и смена назначения ВРИ земельных участков на многоэтажную жилую застройку, деловое и коммерческое назначение.

Земельный участок имеет выгодное местоположение. Рядом пролегают улицы Ивантеевская и Бойцовская, 1-й, 2-й, 3-й, 5-й проезды Подбельского. Расстояние до МКАД (104-й км) – 9,5 км, расстояние до ТТК — 7,8 км, расстояние до Северо- Восточной хорды (СВХ), съезд и заезд - 500 метров. До ближайшей станции метро «Бульвар Рокоссовского» 700 метров, дорога пешком займет 5-7 минут. В шаговой доступности развитая инфраструктура, автобусные и трамвайные остановки, парковая зона.

К участку подведены все необходимые центральные коммуникации: водопровод, канализация, отопление, водоснабжение, газоснабжение. Имеется возможность для присоединения к существующим инженерным коммуникациям, расположенным в границах земельного участка.

Схема сделки: продажа юридического лица.



chaseestate.ru
+7(495)797-7074
CHASE real estate services

21.02.2016

21.02.2016

21.02.2016

КОНТАКТЫ

СУХАРЕВА КАРИНА

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(999)599-6505

suhareva@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services