



СТОИМОСТЬ
550 000 000 ₽



г Москва, проезд 4-й
Подбельского, д 6А стр 8
1 км от МКАД



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
М²

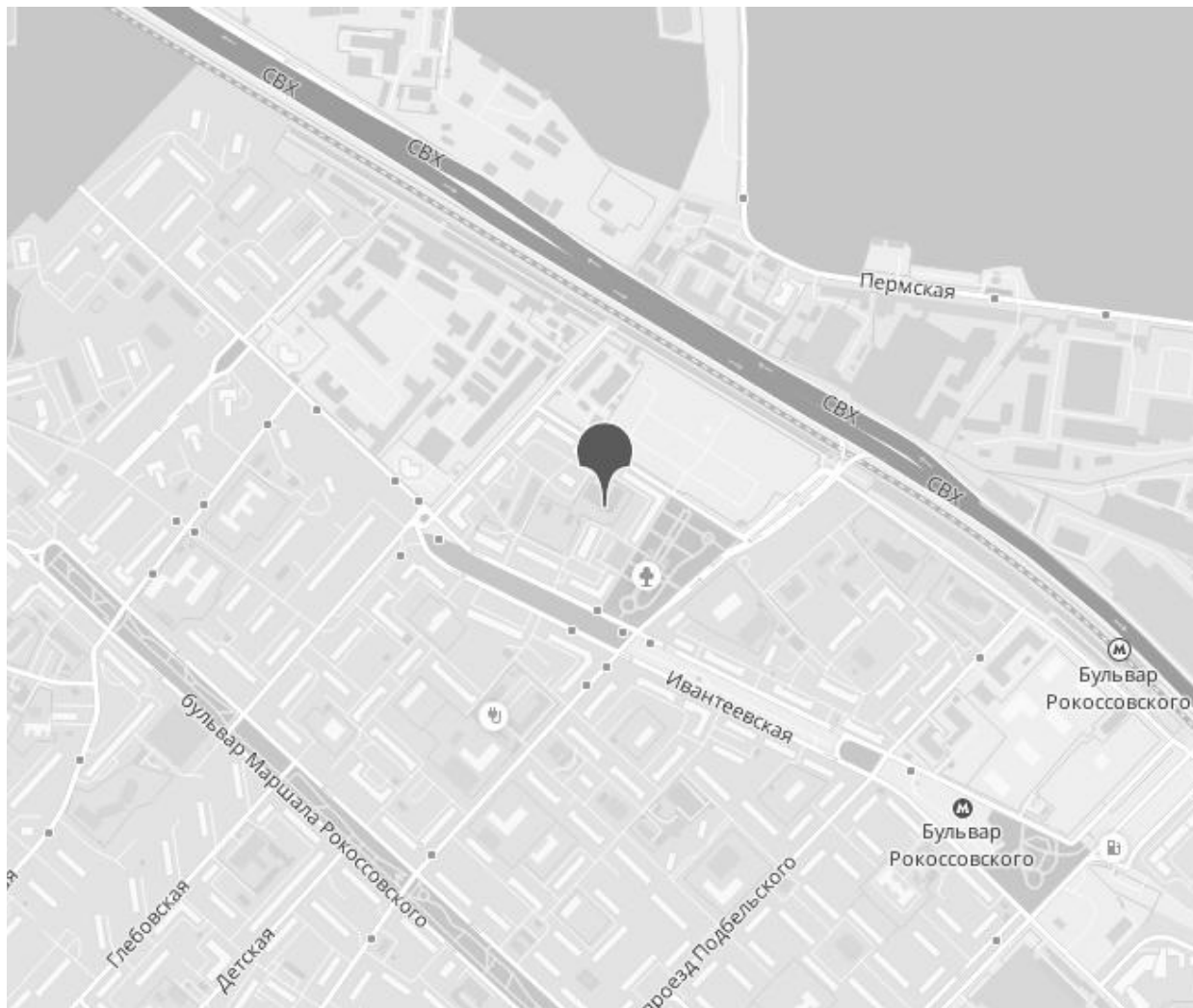


ОБЩАЯ УЧАСТКА
90 соток



ОТДЕЛКА

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ПОСЕЛОК



ШОССЕ



РАЙОН



ТИП ПОСЕЛКА

550 000 000 ₺

6 111 111 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



СПАЛЕН



ВАННЫХ КОМНАТ



ЭТАЖНОСТЬ



БАССЕЙН

ПРЯМОЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА!

К продаже предлагается земельный участок общей площадью 90 соток с недостроенными зданиями, расположенный в районе Богородское Восточного административного округа по адресу: г. Москва, 4-й Проезд Подбельского, д. 6А, стр. 8, стр. 11.

Земельный участок состоит из двух смежных участков правильной прямоугольной формы с ровным рельефом:
земельный участок 1 - 0,45 Га, кадастровый номер 77:03:0001013:8 (долгосрочная аренда), с расположенным на нем нежилым зданием - кадастровый номер 77:03:0001013:3716 (собственность);
земельный участок 2 - 0,44 Га, кадастровый номер 77:03:0001013:12 (долгосрочная аренда), с расположенным на нем нежилым зданием - кадастровый номер 77:03:0001013:1098 (собственность).

Категория земель: земли населенных пунктов
Основные ВРИ: образование, спортивные сооружения.

Проект планировки территории: не утвержден.
Максимальные параметры строительства: не установлены.
Участок не включен в КРТ.

Возможно внесение изменений в правила застройки и землепользования и смена назначения ВРИ земельных участков на многоэтажную жилую застройку, деловое и коммерческое назначение.

Земельный участок имеет выгодное местоположение. Рядом пролегают улицы Ивантеевская и Бойцовская, 1-й, 2-й, 3-й, 5-й проезды Подбельского. Расстояние до МКАД (104-й км) – 9,5 км, расстояние до ТТК — 7,8 км, расстояние до Северо- Восточной хорды (СВХ), съезд и заезд - 500 метров. До ближайшей станции метро «Бульвар Рокоссовского» 700 метров, дорога пешком займет 5-7 минут. В шаговой доступности развита инфраструктура, автобусные и трамвайные остановки, парковая зона.

К участку подведены все необходимые центральные коммуникации: водопровод, канализация, отопление, водоснабжение, газоснабжение. Имеется возможность для присоединения к существующим инженерным коммуникациям, расположенным в границах земельного участка.

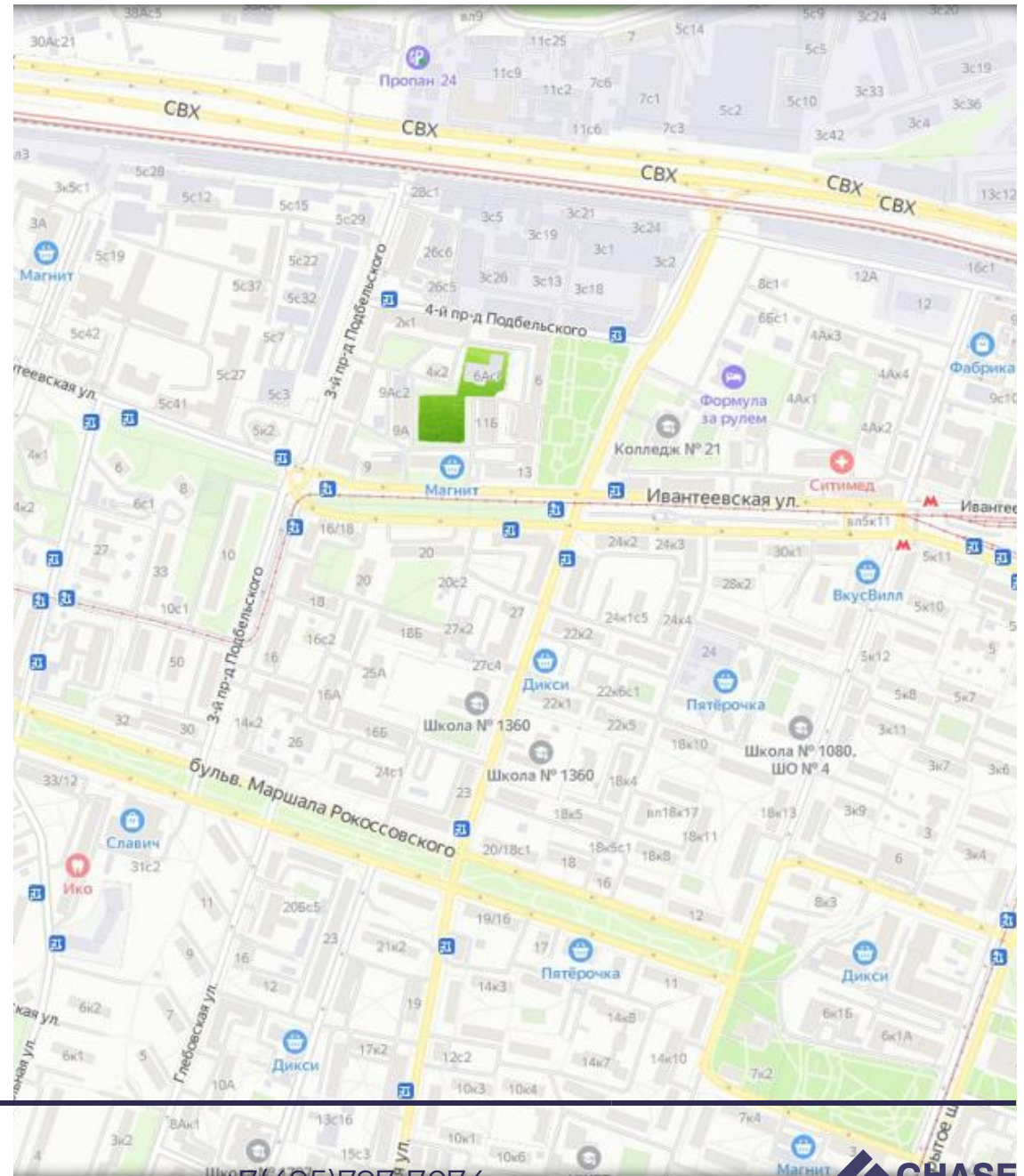


Схема сделки: продажа юридического лица.
Лот № 61433

chaseestate.ru

+7(495)797-7074

















Handwritten graffiti on the brick wall, possibly including the word "WIND" and other illegible characters.





21.02.2016



21.02.2016



21.02.2016

КОНТАКТЫ



СУХАРЕВА КАРИНА СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(999)599-6505

suhareva@chaseestate.ru

chaseestate.ru

