# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 94 M<sup>2</sup>



г. москва г Москва, Ленинградский пркт, д 74 к 1

ЛОТ № J61419



площадь **94м²** 



этаж/этажность **1/9** 



НАЛОГОВАЯ



мощность эл.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ





**990 000 Р** 126 372 м<sup>2</sup>/год



НАЛОГ

## ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 94 M<sup>2</sup>

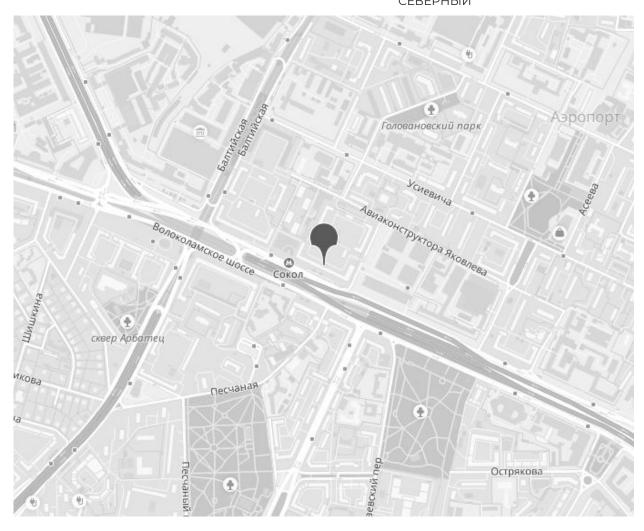


МЕТРО **СОКОЛ** 1 минут пешком



АДРЕС

г Москва, Ленинградский пр-кт, д 74 к 1 СЕВЕРНЫЙ



#### ОПИСАНИЕ

ID 61419 Предлагаю в аренду ПСН площадью 94 м2 расположенное на первом этаже жилого дома по Ленинградскому проспекту. Первая линия домов, вечерняя сторона. Помещение с отдельным входом, зальной планировки, с витринным остеклением, все коммуникации в наличии, электрическая мощность по запросу. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, метро сокол в минуте пешком. Рядом ТЦ Метромаркет, бизнес-квартал класса A Alcon и БЦ Сокол-центр (класс В+). В шаговой доступности — вузы, офисные центры, жилые комплексы.

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 94 M<sup>2</sup>









### КОНТАКТЫ

## Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

