



СТОИМОСТЬ
26 000 000 Р
469 314 / М2



МЕТРО САВЁЛОВСКАЯ
г Москва, Вадковский пер, д
4/6



ПЛОЩАДЬ
55.4 М²



КОМНАТ
3

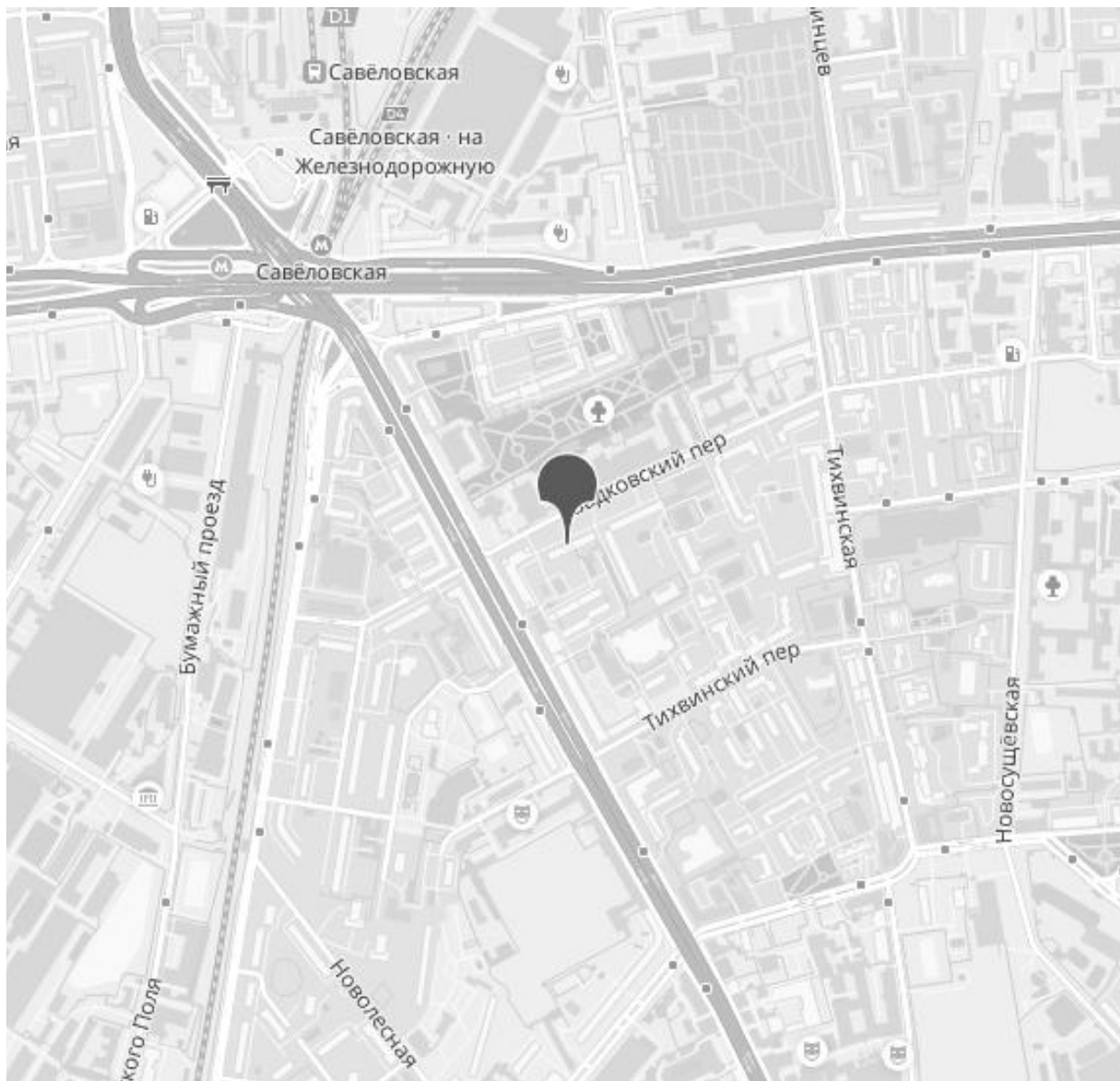


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
4 / 5



ОТДЕЛКА
дизайнерский

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



АДРЕС

г Москва, Вадковский пер, д 4/6



МЕТРО

Савёловская

9 минут пешком



ОКРУГ

Центральный



РАЙОН

Тверской

26 000 000 Р

469 314 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

3



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

2.7



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

1



ПАРКИНГ

Наземная

Ж61384 Тверской район! ЦЕНТР МОСКВЫ!

К покупке предлагается чудесная 3-комнатная квартира с новым качественным дизайнерским ремонтом общей площадью 55,4 кв.м.

Планировкой предусмотрено:

- просторная кухня-гостиная;
- 2 изолированные спальни;
- 1 совмещённый санузел с ванной и гигиеническим душем;

Ремонт выполнен в классических светлых тонах, что даёт ощущение пространства. Установлены новые пластиковые окна, которые выходят на 2 стороны. Застекленный балкон, с панорамными окнами и теплым полом. Новые радиаторы. В комнатах на полу инновационное натуральное покрытие с пожизненной гарантией от производителя. Качественная кухня с очень аккуратными фасадами. Вся техника премиальных европейских брендов: стиральная машина с функцией сушки, посудомоечная машина, духовой шкаф с функцией СВЧ. Есть проточный водонагреватель. Кондиционирование. В квартире установлена система умного дома. Натяжные потолки. Стены покрашены качественной премиальной краской, профессиональная разводка водоснабжения и электрики.

Квартира в прекрасном состоянии - всё новое и продаётся в состоянии как есть, при этом не актуальные для вас предметы интерьера/мебель можно вывезти.

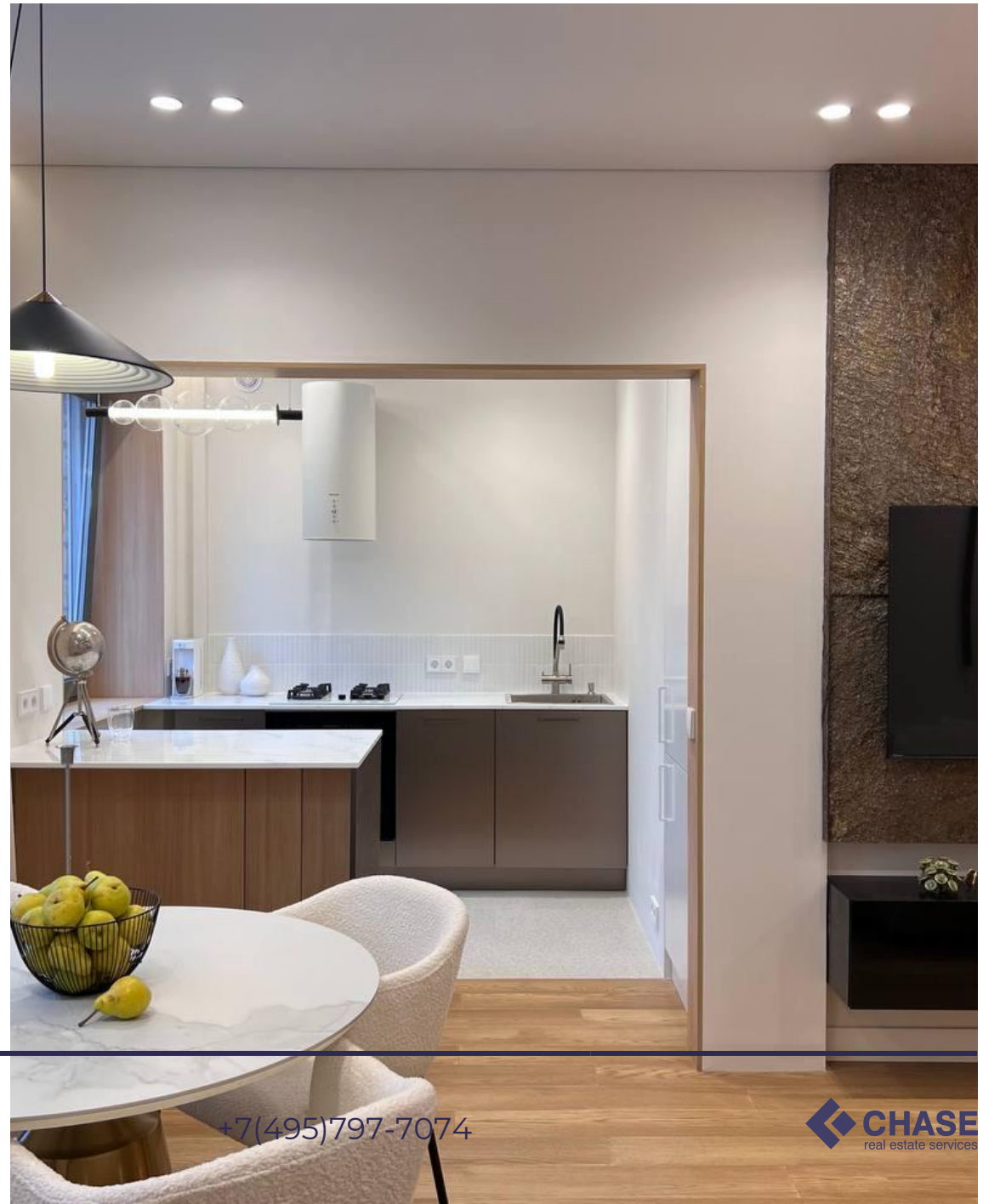
Удобная транспортная доступность: всего в 9 минутах пешком станция метро Савёловская. За 12 минут спокойным шагом можно дойти до метро Менделеевская, а за 15 до кольцевой - метро Новослободская. Около дома автобусная остановка, дорога до метро займёт всего 5 мин. Для автолюбителей - быстрый выезд на ТТК.

Дом кирпичный 1960 года постройки. Перекрытия смешанные. Капремонт выполнен в 2021 году. Чистый подъезд, приличные соседи.

Зелёный уютный двор с новой большой детской площадкой. В 2-х минутах чудесный новослободский парк. Возможно оформление резидентской парковки на всей территории района.

Рядом вся необходимая инфраструктура: магазины "Перекрёсток", "Пятерочка", "Шоколад" (инженерные и IT-классы), стоматологический центр, аптеки, кафе, рестораны, музеи, театры.

1 взрослый собственник. Свободная продажа.



МФЧ № 61384/2021-501 (инженерные и IT-классы), chaseestate.ru

+7(495)797-7074

CHASE
real estate services































КОНТАКТЫ



**МАРТЫНОВА
КРИСТИНА**
СПЕЦИАЛИСТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(901)748-3048

martynova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

