

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



© ^{АДРЕС} г Москва, Вадковский пер, д 4/6

МЕТРО Савёловская

9 минут пешком

ОКРУГ **Центральный**

Тверской Тверской

26 000 000 P 469 314 /M2



ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

комнат/спален 3

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

КОЛ-ВО САНУЗЛОВ

ПАРКИНГ Наземная

Ј61384 Тверской район! ЦЕНТР МОСКВЫ!

К покупке предлагается чудесная 3-комнатная квартира с новым качественным дизайнерским ремонтом общей площадью 55,4 кв.м.

Планировкой предусмотрено:

- просторная кухня-гостиная;
- 2 изолированные спальни:
- 1 совмещённый санузел с ванной и гигиеническим душем;

Ремонт выполнен в классических светлых тонах, что даёт ощущение пространства. Установлены новые пластиковые окна, которые выходят на 2 стороны. Застекленный балкон, с панорамными окнами и теплым полом. Новые радиаторы. В комнатах на полу инновационное натуральное покрытие с пожизненной гарантией от производителя. Качественная кухня с очень аккуратными фасадами. Вся техника премиальных европейских брендов: стиральная машина с функцией сушки, посудомоечная машина, духовой шкаф с функцией СВЧ. Есть проточный водонагреватель. Кондиционирование В квартире установлена система умного дома. Натяжные потолки. Стены покрашены качественной премиальной краской, профессиональная разводка водоснабжения и электрики.

Квартира в прекрасном состоянии - всё новое и продаётся в состоянии как есть, при этом не актуальные для вас предметы интерьера/мебель можно вывезти.

Удобная транспортная доступность: всего в 9 минутах пешком станция метро Савёловская. За 12 минут спокойным шагом можно дойти до метро Менделевская, а за 15 до кольцевой - метро Новослободская. Около дома автобусная остановка, дорога до метро займёт всего 5 мин. Для автолюбителей - быстрый выезд на TTK.

Дом кирпичный 1960 года постройки. Перекрытия смешанные. Капремонт выполнен в 2021 году. Чистый подъезд, приличные соседи.

Зелёный уютный двор с новой большой детской площадкой. В 2-х минутах чудесный повослооодский парк. возможно оформление резидентской парковки на всей территории района. Рядом вся необходимая инфраструктура: магазины "Перекрёсток", "Матник" 924501 (инженерные и IT-классы), поликлачена стато ги стоматологический центр, аптеки, кафе, рестораны, музеи, театры.

1 взрослый собственник. Свободная продажа.

























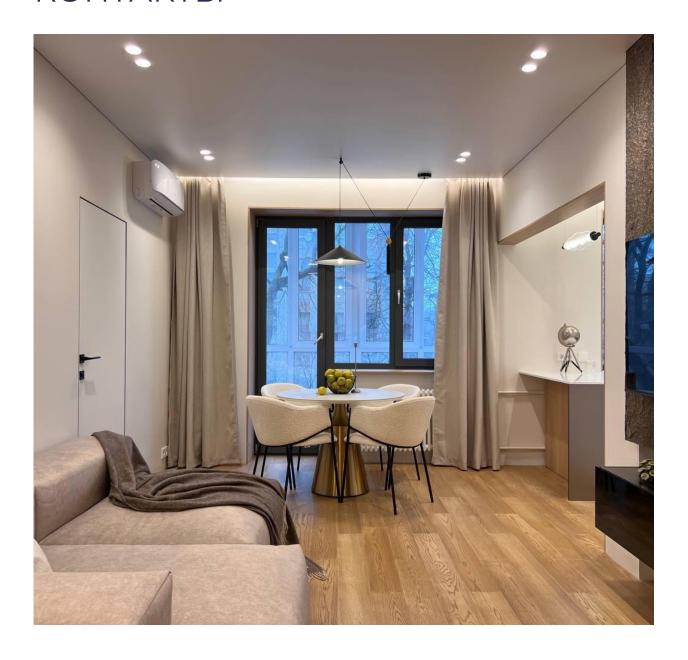








КОНТАКТЫ



МАРТЫНОВА КРИСТИНА

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости **Агентство элитной** недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(901)748-3048

martynova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

