



СТОИМОСТЬ  
**48 000 000 Р**  
620 957 / M2



МЕТРО ТЕРЕХОВО  
г Москва, ул Нижние  
Мнёвники, д 35



ПЛОЩАДЬ  
**77.3 M<sup>2</sup>**



КОМНАТ  
**3**

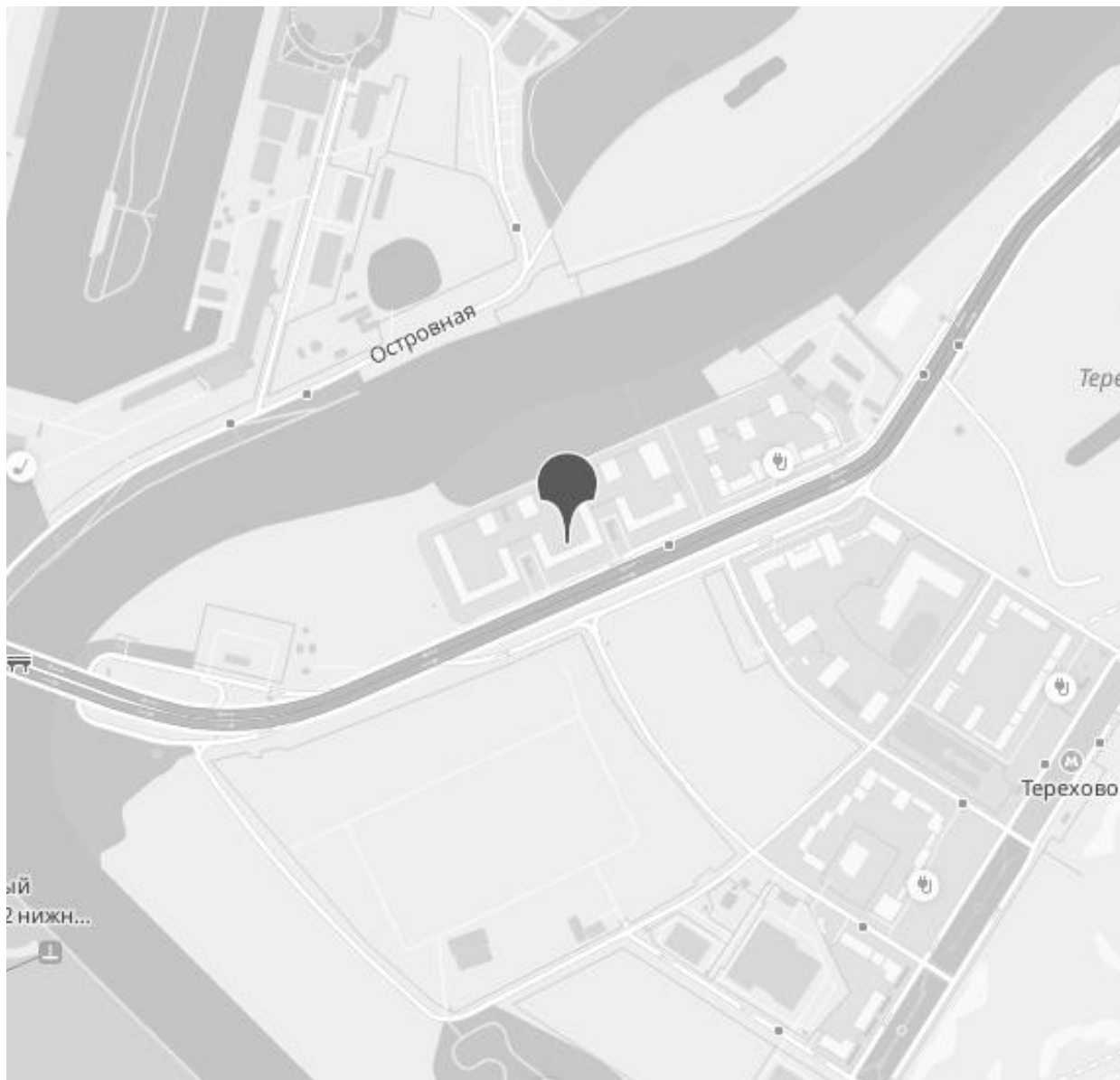


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**11 / 13**



ОТДЕЛКА  
**Чистовая**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «ОСТРОВ»



АДРЕС

г Москва, ул Нижние Мнёвники,  
д 35



МЕТРО

**Терехово**

8 минут пешком



ОКРУГ

**Северо-западный**



РАЙОН

**Хорошёво-Мневники**

**48 000 000 ₽**

620 957 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

3



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САУЗЛОВ

2



ПАРКИНГ

Лот 61367

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ предложение с ОТДЕЛКОЙ под ключ!

Планировочное решение формата Евро\_3 предусматривает: 2е изолированные комнаты по 11,9 - 13,5 м2 и просторная кухня-гостиная 25,1 м2, где зона кухни занимает 5,1 м2 объединённую с гостиной 20 м2.

Общая площадь квартиры 77,3 м2.

Дом расположен на первой линии от набережной, всего в одной минуте пешего доступа.

Отделка включает в себя:

Комнаты:

- Стены - окраска стен по подготовленной поверхности;
- Пол - паркетная доска, скрытый плинтус;
- Потолок – белый матовый натяжной потолок с нишей для штор;
- Освещение - встроенные светильники.

Кухня:

- Стены - окраска стен по подготовленной поверхности;
- Пол - паркетная доска, скрытый плинтус;
- Потолок - белый матовый натяжной потолок;
- Освещение – встроенные светильники;
- Встроенная кухонная мебель и бытовая техника.

Ванная комната:

- Стены – плитка;
- Пол - гидроизоляция, керамогранит, теплый пол;
- Потолок - белый матовый натяжной потолок;
- Освещение - встроенные точечные светильники;
- Сантехнические приборы: ванна или душ (в соответствии с проектом), унитаз, раковина, смеситель;

Гостевой с/у (при наличии):

- Стены – плитка;
- Пол – гидроизоляция, керамогранит, теплый пол;
- Потолок - белый матовый натяжной потолок;
- Освещение - встроенные точечные светильники;
- Сантехнические приборы: унитаз, раковина, смеситель, душ (если предусмотрено проектом);

Холл или коридор (при наличии):

- Стены – окраска по подготовленной поверхности;
- Пол – керамогранит с теплым полом около входной двери; паркетная доска на остальной площади (если предусмотрено проектом);
- Потолок - белый матовый натяжной потолок;
- Освещение - встроенные светильники;

Гардеробная (при наличии):

- Окраска стен по подготовленной поверхности;
- Пол – паркетная доска или керамогранит;
- Потолок- белый матовый натяжной.

Летние помещения:

- Стены- окраска;
- Пол – плитка;
- Потолок- окраска.

Двери:

- Межкомнатные двери;
- Входная дверь.

Электрооборудование:

- Щиты ЗОМ, СС;
- Розетки, выключатели, домофон.

Оборудование:

Для комнат предусмотрена система кондиционирования, со скрытой разводкой фреонпровода и дренажа.  
Кухонный гарнитур – производства Италия, в комплекте со столешницей, фартуком, мойкой и кухонным смесителем.  
Тумбы подвесные для раковин или отдельно стоящие раковины в ванной комнате, гостевом с/у (где предусмотрено проектом).

Встроенная бытовая техника: холодильник, вытяжка, варочная панель (электрическая), духовой шкаф, посудомоечная машина

Сантехника и санфаянс: ванна, подвесной унитаз, умывальник с тумбой или напольной установки; смесители рычажного типа, душ с душевыми перегородками и гарнитуром (где предусмотрено проектом).

Продажа от физического лица.

Лот № 61367. Без каких-либо обременений и нюансов.

Идеально подойдет для покупателя с наличными или с ипотечными средствами.

(Для региональных покупателей возможен онлайн тур ЖК и дома)

Возможна помощь в одобрении данного объекта в любом банке.

chaseestate.ru

+7(495)797-7074



Зона барбекю

к2

к3

к4/4

4-й квартал  
ЖК Остров

к6/4

к5

9

1-й к  
ЖК О

Бодрый день

Punk

Bravo

ие Мнёвники

26°

































# ЖК «ОСТРОВ»



ГОД ПОСТРОЙКИ



ЗАСТРОЙЩИК

**АО «СК  
ДОНСТРОЙ»**



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЭТАЖНОСТЬ

**13**

# КОНТАКТЫ



**САЛЬНИКОВ  
АЛЕКСАНДР**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-5595

salnikov@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

