



СТОИМОСТЬ
51 800 000 Р
563 043 /M2



МЕТРО ЗИЛ
г Москва, б-р Братьев
Весниных, д 2



ПЛОЩАДЬ
92 М²



КОМНАТ
3

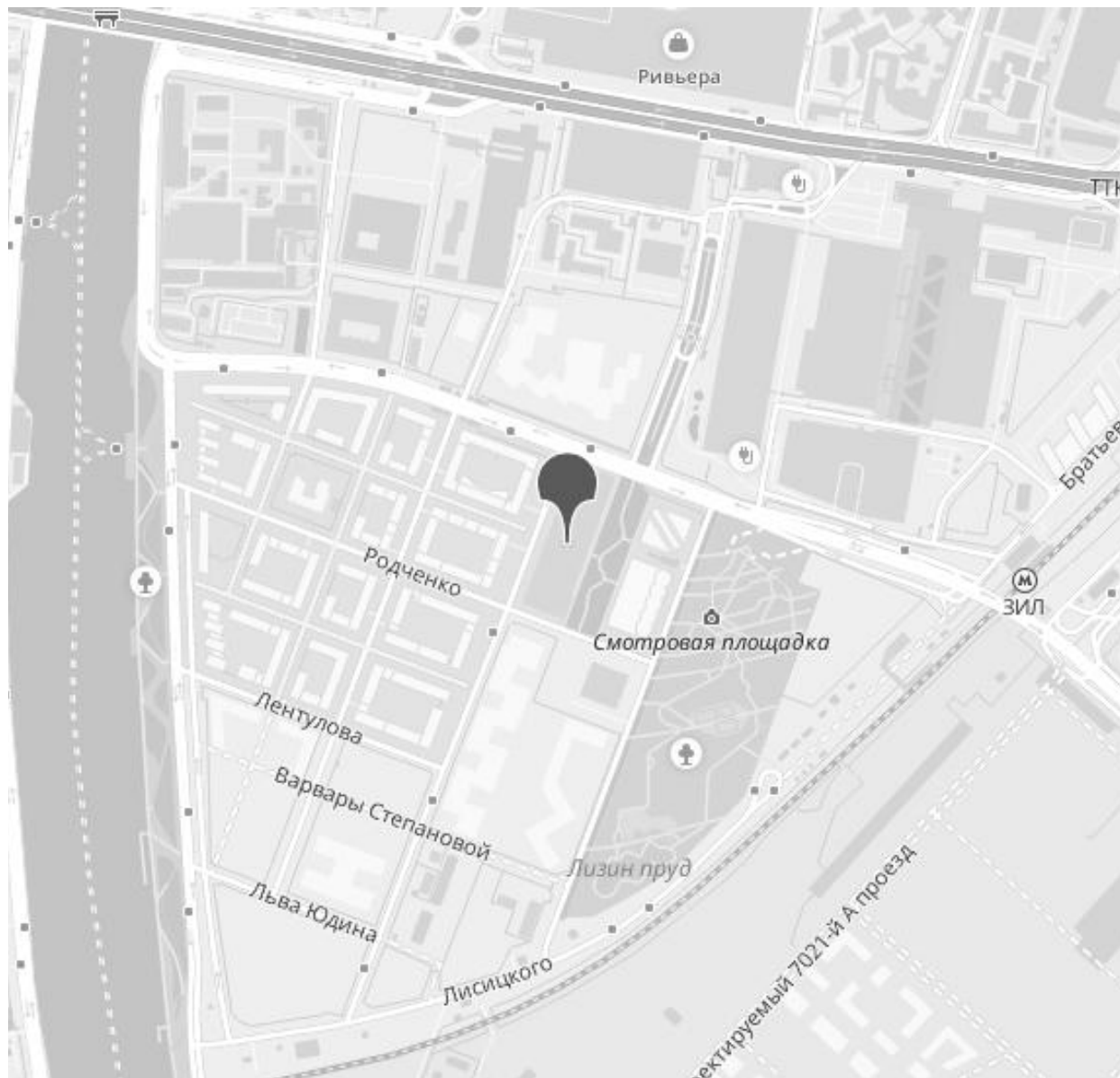


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
13 / 20



ОТДЕЛКА
дизайнерский

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ЖК «ЗИЛАРТ»



АДРЕС

г Москва, б-р Братьев Весниных,
д 2



МЕТРО

ЗИЛ

9 минут пешком



ОКРУГ

Южный



РАЙОН

Даниловский

51 800 000 Р

563 043 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

3



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

3



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ



ПАРКИНГ

Подземная

Предлагаем вашему вниманию роскошную элитную квартиру, расположенную в престижном районе Даниловского округа, недалеко от станций метро «ЗИЛ» и «Автозаводская».

Преимущества:

- парк Тюфелева роща и своя набережная!
- видовые характеристики на город
- комфортная планировка
- высота потолков 3 м

Планировка квартиры:

- включает себя три изолированных спальни, кухня-гостиная, два санузла (гостевой и хозяйский).

Проект "ЗИЛАРТ" разработан ведущими архитекторами страны и мира, при этом все они соблюдают единый дизайн-код. ЖК "ЗИЛАРТ" представляет собой 30 домов с эксклюзивной архитектурой, 17 из которых уже сданы и заселены. Квартал обеспечен социальной и общественной инфраструктурой, появились новые улицы и объекты благоустройства.

Молодые родители будут спокойны за настоящее и будущее детей благодаря современной образовательной среде. В "ЗИЛАРТе" расположена одна из самых больших школ России на 2,5 тысячи учеников. Помимо основного образования, дети могут дополнительно посещать "Кванториум" и множество кружков, заниматься спортом и хореографией.

Расположение предоставляет отличную транспортную доступность, а также близость к основным городским магистралям и ключевым объектам инфраструктуры. В непосредственной близости находятся торговые центры ТРЦ Ривьера, ТЦ ЗУМ ЗИЛАРТ УНИВЕРМАГ расположен именно в комплексе, рестораны и кафе, парк Тюфелева роща и бассейн для детей, фитнес клуб YOBody, места для отдыха и развлечений.

Эта квартира воплощением комфорта и стиля. Каждая деталь продумана до мелочей, чтобы обеспечить своим жильцам максимальное удобство и удовольствие от проживания. Квартира обладает просторной планировкой с высокими потолками, что создает ощущение свободы и воздуха. Современный дизайн интерьера сочетает в себе функциональность и элегантность, создавая атмосферу уюта и гармонии.

Не упустите возможность стать обладателем уникального жилья в одном из самых престижных районов Москвы!

Лот № 61366

chaseestate.ru

Без обременений! Сотрудничаем с агентами. Показ в удобное для вас время. Звоните!

























ЖК «ЗИЛАРТ»



ГОД
ПОСТРОЙКИ
2020



ЗАСТРОЙЩИК
**ООО «ЛСР.
Объект-М»**



КОЛ-ВО
КВАРТИР
600



ЭТАЖНОСТЬ
22



БЕЗОПАСНОСТЬ

- Охрана
- Пропускная система
- Круглосуточное видеонаблюдение

Огороженный периметр

Противопожарная система

Охраняемая парковка

Сигнализация



ИНФРАСТРУКТУРА

- Школа
- Детские площадки
- Спортивные площадки
- Места для отдыха
- Супермаркет
- Рестораны
- Фитнес-центр
- Бассейн
- Пункты бытового обслуживания
- Коммерческие объекты



ПАРКОВКА

- Подземная
- Гостевая

ПОДРОБНО О ЖК

Жилой комплекс бизнес-класса «ЗИЛАРТ» строится на берегу Москвы-реки, в десяти минутах ходьбы от станции МЦК «ЗИЛ», пятнадцати — от станции метро «Технопарк» и в двадцати — от метро «Тульская» и «Автозаводская». Территория комплекса охватывает 65 га бывших земель завода им. Лихачева (ЗИЛ). До центра Москвы недалеко: расстояние до ТТК — менее километра, до Кремля — около 5 км. На метро до самого центра («Театральная») — три остановки, можно добраться за десять минут.

Недавно рядом с «ЗИЛАРТом» — в двух минутах ходьбы от улицы Лисицкого и бульвара Братьев Весниных — стартовали работы по сооружению станции «ЗИЛ» Троицкой линии Московского метрополитена. В перспективе она станет частью пересадочного узла, который объединит Московское центральное кольцо, а также Троицкую и Бирюлёвскую линии метро. Пассажирам Троицкой ветки будут доступны сразу две пересадочных станции: «Академическая» (с Калужской-Рижской линией) и «Новаторская» (с Большой кольцевой линией).

В районе «ЗИЛАРТа» планируется также строительство трех автомобильных и двух пешеходных мостов через Москву-реку, что обеспечит выезд от новостройки на проспект Андропова и Варшавское шоссе. Всего здесь будет проложено 30 км новых автодорог, в том числе дублер Варшавского шоссе, магистраль вдоль МЦК и продолжение Симоновской набережной до проспекта Андропова.



КОНТАКТЫ



**САЛЬНИКОВ
АЛЕКСАНДР**
СПЕЦИАЛИСТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-5595

salnikov@chaseestate.ru

chaseestate.ru

