

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 5886 М²



Г. МОСКВА

Ленинградское шоссе, д 58,
стр 7

ЛОТ № J61359



ПЛОЩАДЬ
5886м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/6



НАЛОГОВАЯ



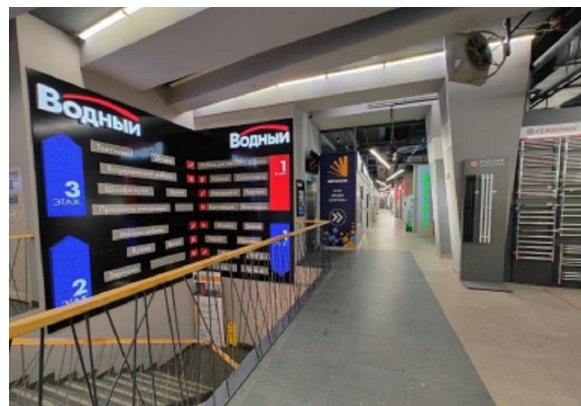
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ
**Неохраняемый
паркинг**



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

1 050 000 000 Р

2 140 668 м²/ГОД



НАЛОГ

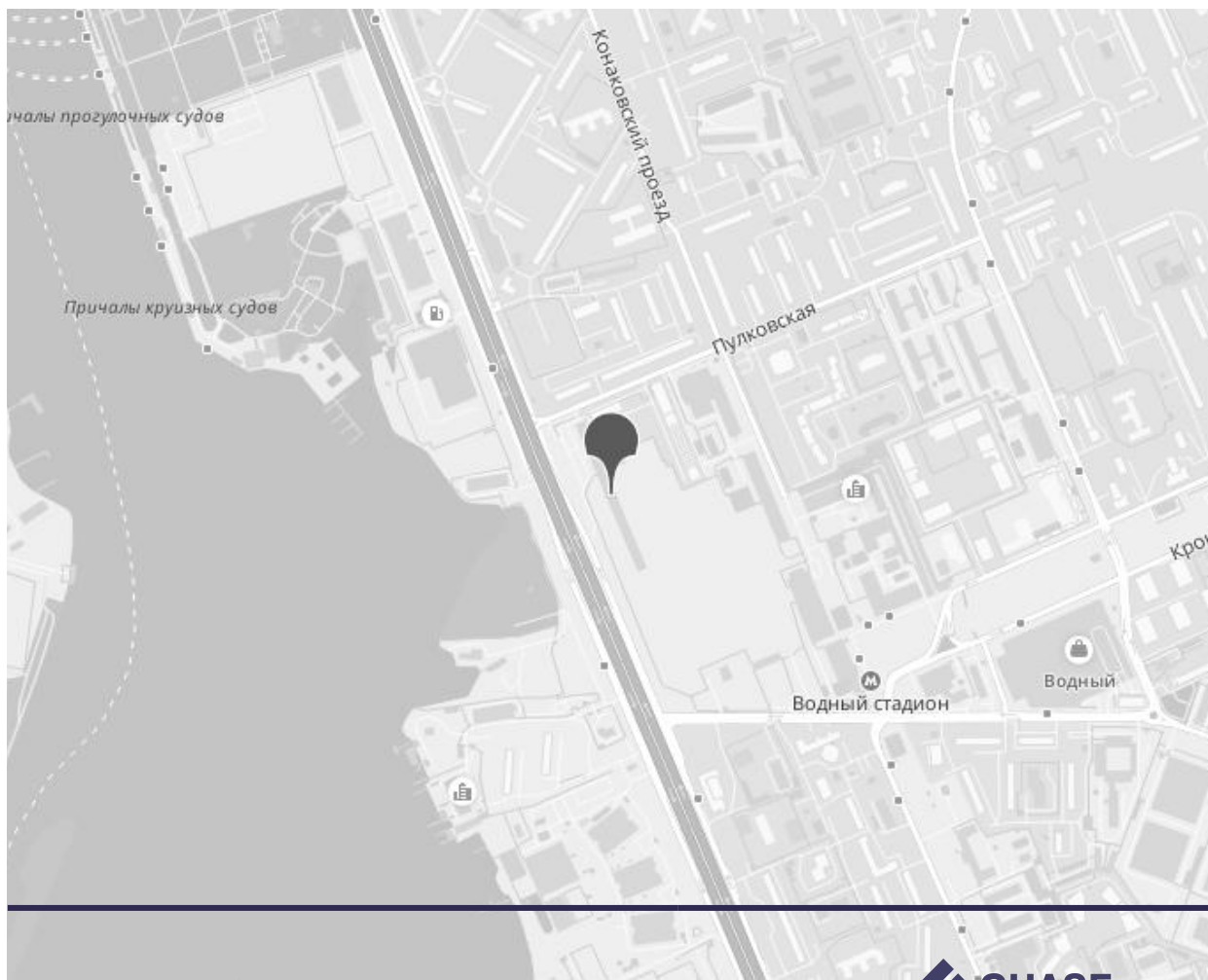
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 5886 М²



МЕТРО
Водный стадион
8 минут пешком



АДРЕС
**Ленинградское шоссе, д
58, стр 7**
СЕВЕРНЫЙ



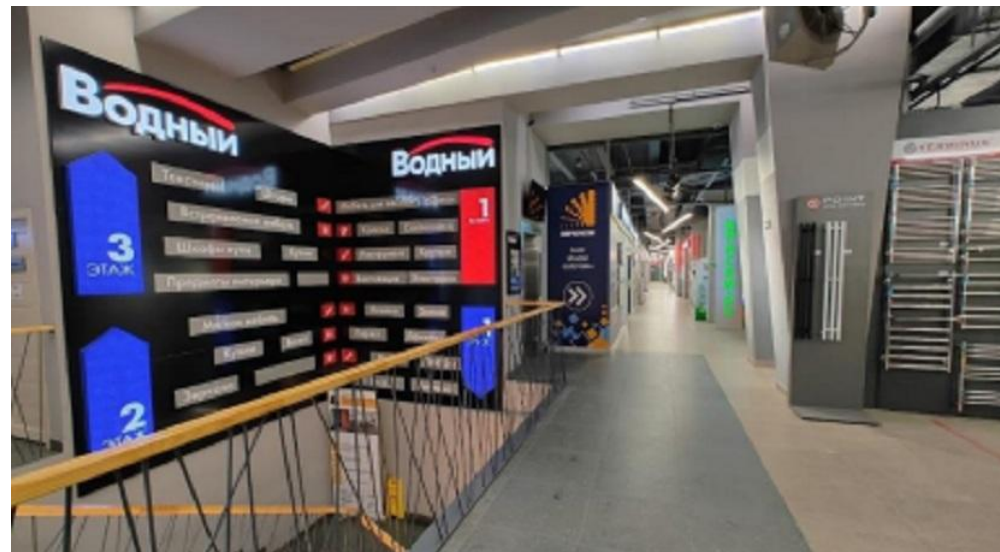
ОПИСАНИЕ

Предлагаю на продажу помещение свободного назначения общей площадью 5886 м², расположенное на четырех этажах отдельно стоящего здания на первой линии Ленинградского шоссе (вечерняя сторона). Цокольный этаж 1 696 м², высота потолков 3,7 м; 1 этаж 1 495 м², высота потолков 3,7 м; 2 этаж 1 398 м², высота потолков 3,2 – 6,0 м; 3 этаж 1 297 м², высота потолков 3,2 м. Зальная планировка. Для перемещения между этажами, предусмотрены пассажирский лифт и удобные лестницы. Грузовой подъемник и дебаркадер. Все коммуникации центральные. В наличии системы вентиляции и кондиционирования с центральной диспетчеризацией, система автоматического пожаротушения а также пожарная сигнализация и система звукового оповещения, видеонаблюдение внутри и снаружи объекта, система контроля доступа. На прилегающем участке организована большая парковка. Заключены договоры с ДГИ г. Москвы на аренду двух земельных участков, на которых организована парковка а также зоны погрузки и прилегающая территория.

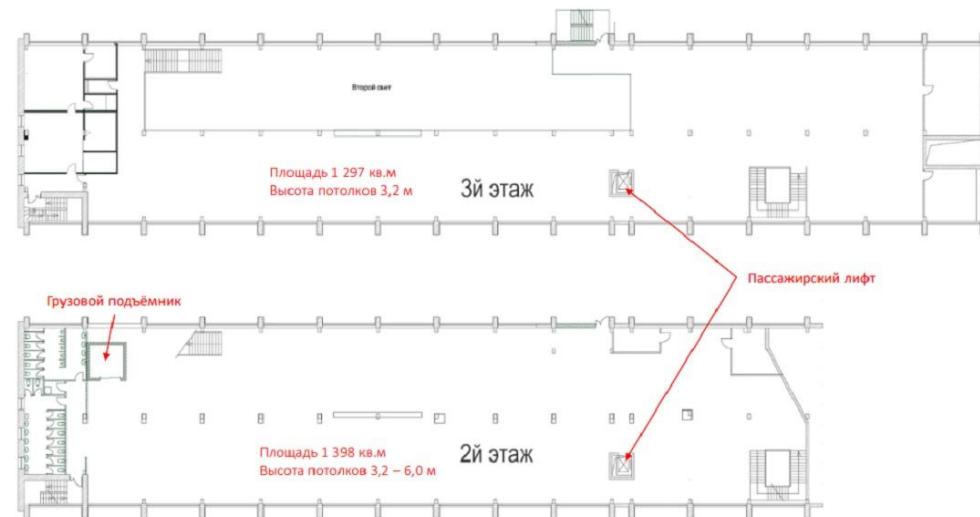
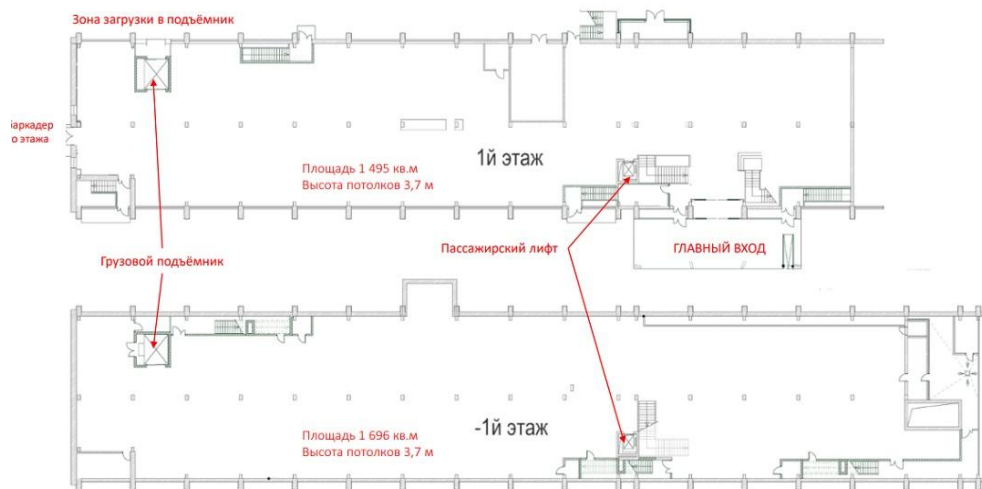
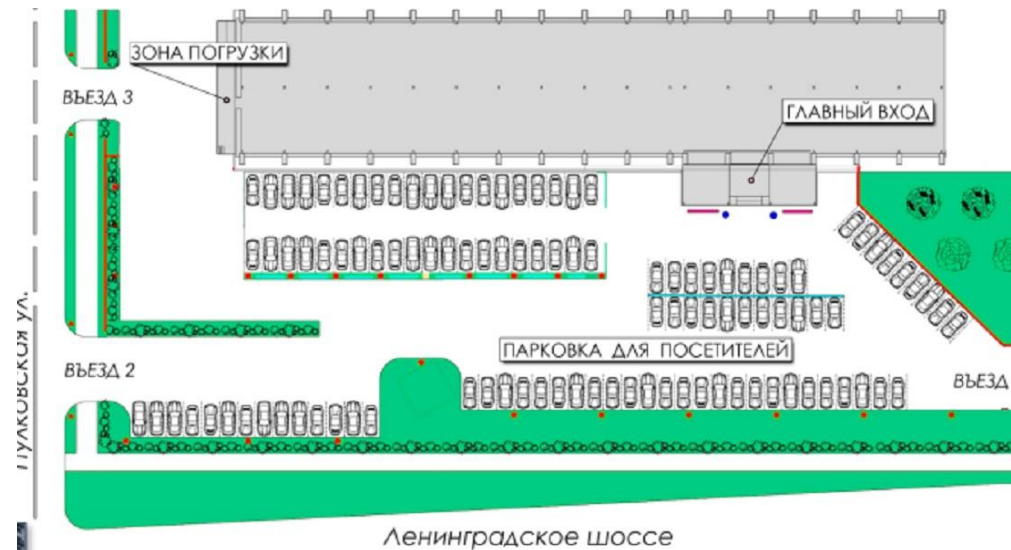
Срок договора – до 2055 года с правом продления. Окружение жилой массив, 12 минут пешком от метро “Водный Стадион”. Рядом расположены 6 торговых центров, бизнес центр с количеством сотрудников – более 1 000 человек.

3 остановки общественного транспорта.
+7(495)797-7074

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 5886 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 5886 М²



КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

