

г. москва г Москва, ул Новокузнецкая, д 29 стр 1

#### ЛОТ № J61337



площадь **572м²** 



ЭТАЖНОСТЬ

2



ГОД ПОСТРОЙКИ



ПАМЯТНИК

нет



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ





СТОИМОСТЬ

4 000 000 ₽

 $6993/M^2$ 



НАЛОГОВАЯ



НАЛОГ



МЕТРО
Павелецкая
6 минут пешком



адрес г Москва, ул Новокузнецкая, д 29 стр 1 центральный



#### ОПИСАНИЕ

ID 61337 Предлагаю в аренду особняк представительского класса общей площадью 572 м2 расположенный в ЦАО г. Москвы на ул. Новокузнецкая. Два этажа + подвал, два отдельных входа, кабинетной планировки, с высококачественным ремонтом, полностью меблирован. Земельный участок в аренде до 2070 года, собственная наземная парковга на 8 м/мест (входит в стоимость аренды). Здание является объектом культурного наследия. Доступ 24/7. Все коммуникации в наличии, ГВС, отопление центральное, электрическая мощность 220 кВт. СКУД, 2 интернет провайдера, система видеонаблюдения внутри и снаружи здания, пожарная сигнализация.

В шаговой доступности от метро Павелецкая, Новокузнецкая, Третьяковская.

















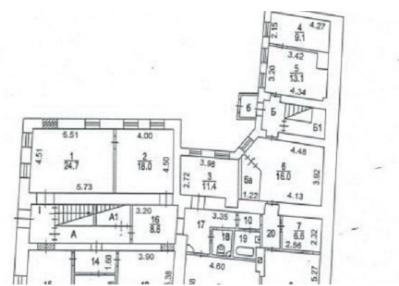


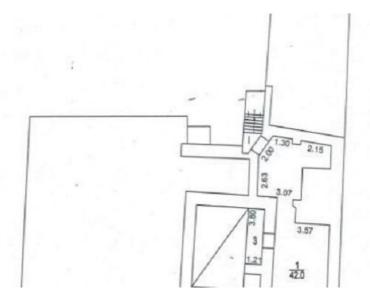


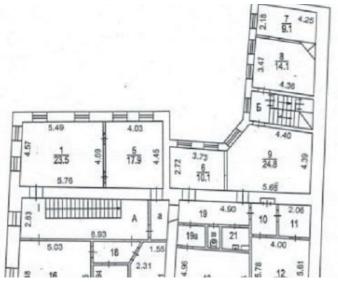












#### КОНТАКТЫ

### Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

