CHASE
real estate services

СТОИМОСТЬ
8 500 000 ₽

Московская обл, г Щёлково, тер Литвиново парк

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
96 М²

ОБЩАЯ УЧАСТКА
6 сот.

ОТДЕЛКА

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ

ПОСЕЛОК
Литвиново парк

ШОССЕ

РАЙОН

ТИП ПОСЕЛКА

8 500 000 ₽
88 541 /М2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

СПАЛЕН

ВАННЫХ КОМНАТ

ЭТАЖНОСТЬ

БАССЕЙН

Продается одноэтажный дом в ГАЗифицированном коттеджном поселке Литвиново Парк в 30 км от МКАД.
Высочайшее качество строительства и материалов - Соответствие ГОСТ и СНиП.
Будем рады любым проверкам квалифицированного технадзора!
В доме возможна прописка.
Участок идеально ровный, правильной формы и находится в лучшем месте в поселке (в продаже таких больше нет). До ближайшей школы, остановки и магазина - 5 минут пешком (около 500 м.). Рядом находится живописный лес и красивые озера. Дороги отсыпаны асфальтной крошкой, регулярно выравниваются и чистятся.

В строительстве применяются только лучшие материалы - кирпич премиум класса (баварская кладка), блок идеальной геометрической формы, мягкая кровля премиум класса и т.д. Документы на все материалы и фото всех этапов строительства предоставляются по запросу.

Технические характеристики:
Фундамент - монолитная плита УШП (бетон марки М300).
Стены - кирпич Баварская кладка + газобетонный блок Bonolit.
Крыша - вальма (4 ската) из мягкой черепицы Docke Dragon.
Окна - пятикамерный стеклопакет 70 мм с ламинацией Black Matt.
Дверь с терморазрывом.

Коммуникации:
Канализация - септик 3 метра.
Водоснабжение - центральное - идет установка магистрального водопровода.
Теплоснабжение - ГАЗ (газопровода рядом с домом).
Электроснабжение - 15 кВт. заведено в дом под землей
О доме

Количество комнат: 3 Площадь дома: 96 м²Площадь участка: 6 сот. Этажей в доме: 1 Категория земель: садовое некоммерческое. товарищество (СНТ) Год постройки: 2022 Материал стен: кирпич

Санузел: в доме Ремонт: бетон. Электричество: есть

Водоснабжение: центральное Газ: по границе участка

Канализация: септик Интернет и ТВ: Wi-Fi, телевидение

Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта

Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа
Расстояние от МКАД: 29 км

15кН
Лд

КОНТАКТЫ

НАЛЕТОВ ДМИТРИЙ
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)347-8799

naletov@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services