

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 308 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Дмитрия
Ульянова, д 47

ЛОТ № J61332



ПЛОЩАДЬ
308м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/22



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

130 000 000 Р

5 064 924 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 308 М²



МЕТРО
Крымская
15 минут пешком



АДРЕС
**г Москва, ул Дмитрия
Ульянова, д 47**
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ

ОПИСАНИЕ

ID 61332 Продажа ГАБ. ПСН площадью 308 м² расположенное на первом этаже многоэтажного жилого дома по ул. Дмитрия Ульянова. Помещение угловое, два отдельных входа, зальная планировка, витринное остекление. Высота потолков 5 метров. Окружение густонаселенный жилой массив, интенсивный трафик. Арендатор - Дикси, МАП 1 078 000 руб, договор аренды на 10 лет от июня 2025 г., индексация 6% со второго года. Окупаемость - 10,5 лет.



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 308 М²



КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

