

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 284 М²



Г. ХИМКИ

Московская область, Химки,
микрорайон Клязьма-
Старбеево, квартал
Международный, жилой
комплекс 1-й Химкинский,
к1.3

ЛОТ № J61279



ПЛОЩАДЬ
284м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ
97 000 000 Р
ЛОТ № 61279



НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 284 М²

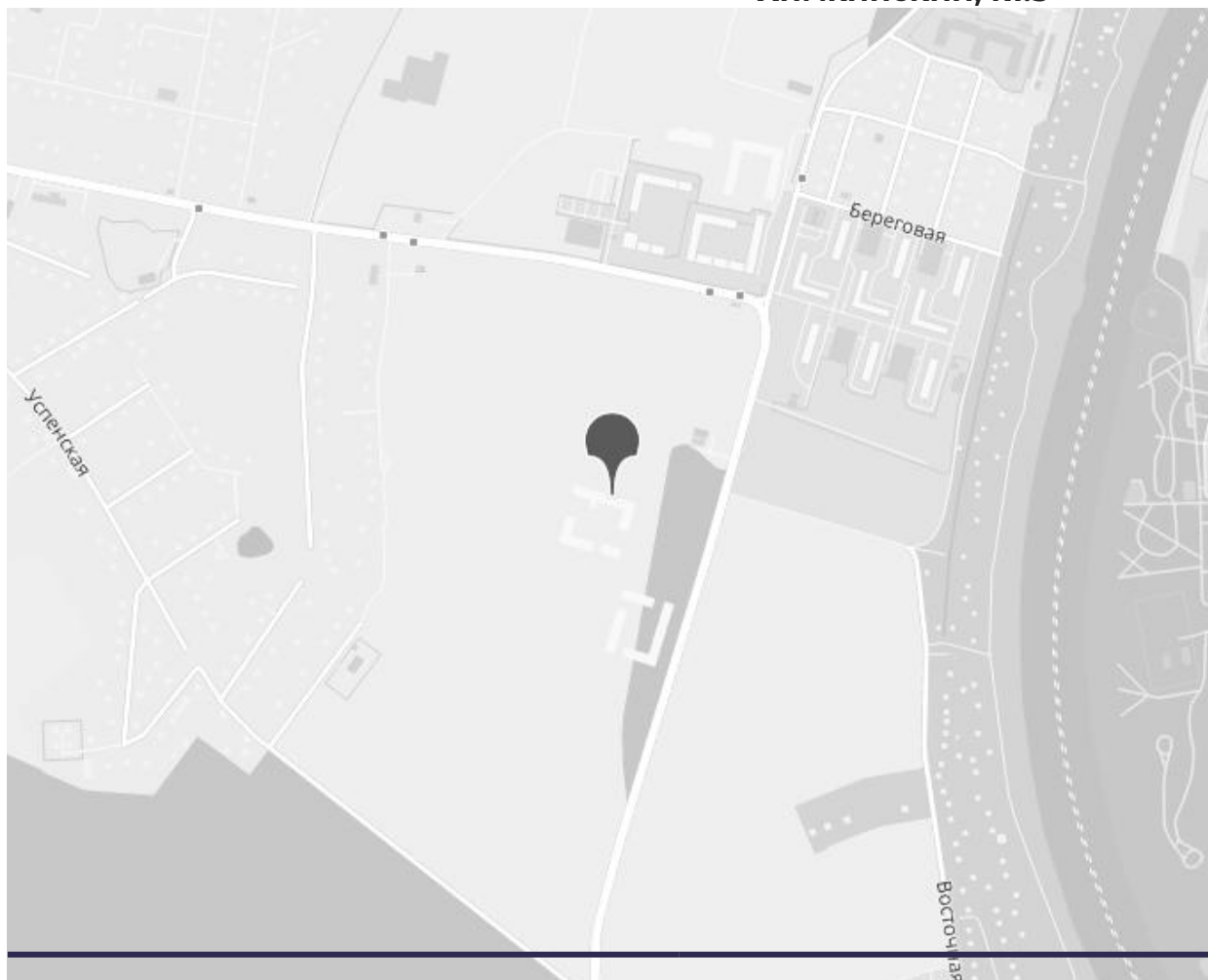


МЕТРО



АДРЕС

**Московская область,
Химки, микрорайон
Клязьма-Старбеево,
квартал Международный,
жилой комплекс 1-й
Химкинский, к1.3**



ОПИСАНИЕ

Возможна рассрочка до ввода в эксплуатацию!

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное в жилом комплексе "1-й Химкинский".

Район плотной жилой застройки.

Ввод в эксплуатацию - 4 квартал 2026 года.

Общая площадь - 283,8 кв.м

Электрическая мощность - 55 кВт

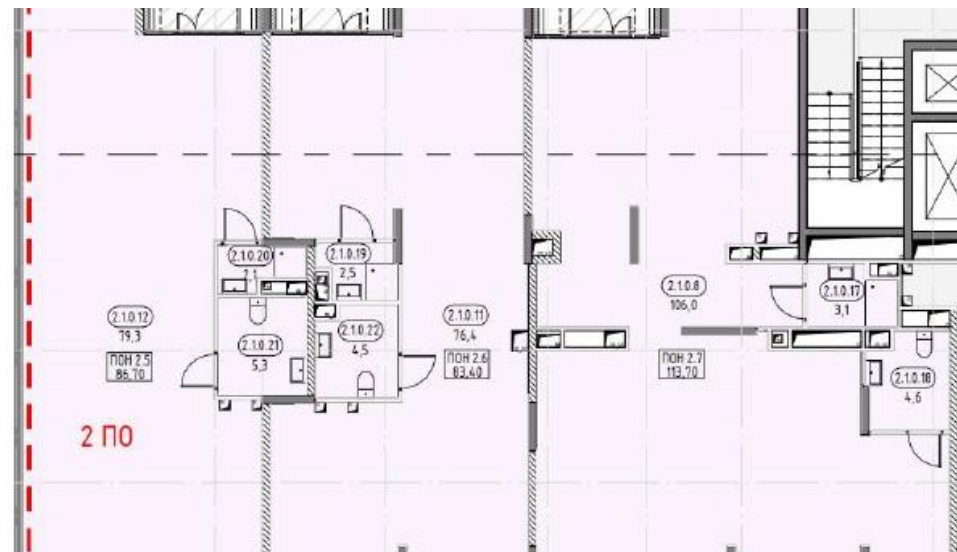
Арендатор - супермаркет Магнит

МАП: 1-й год - 600 000 рублей в месяц, 2-й год - 750 000 рублей в месяц, 3-й год - 870 000 рублей в месяц.

Есть привязка к РТО - 5% от ТО

Безусловная индексация с 4-го года - 4%

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 284 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

