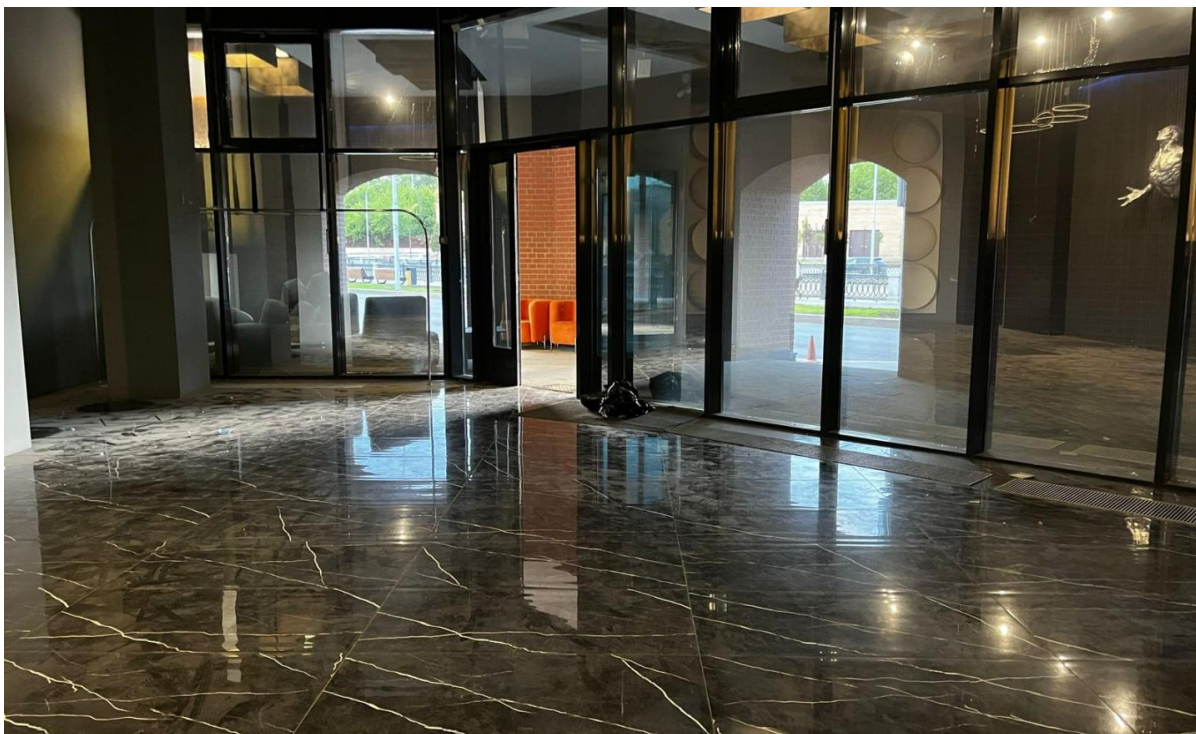


ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 105 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Большая
Почтовая, д 34 стр 6

ЛОТ № J61269



ПЛОЩАДЬ
105м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/3



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.
21кВт



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ
**Типовой
ремонт (Все
кроме офиса)**



СТОИМОСТЬ

480 000 Р

54 852 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

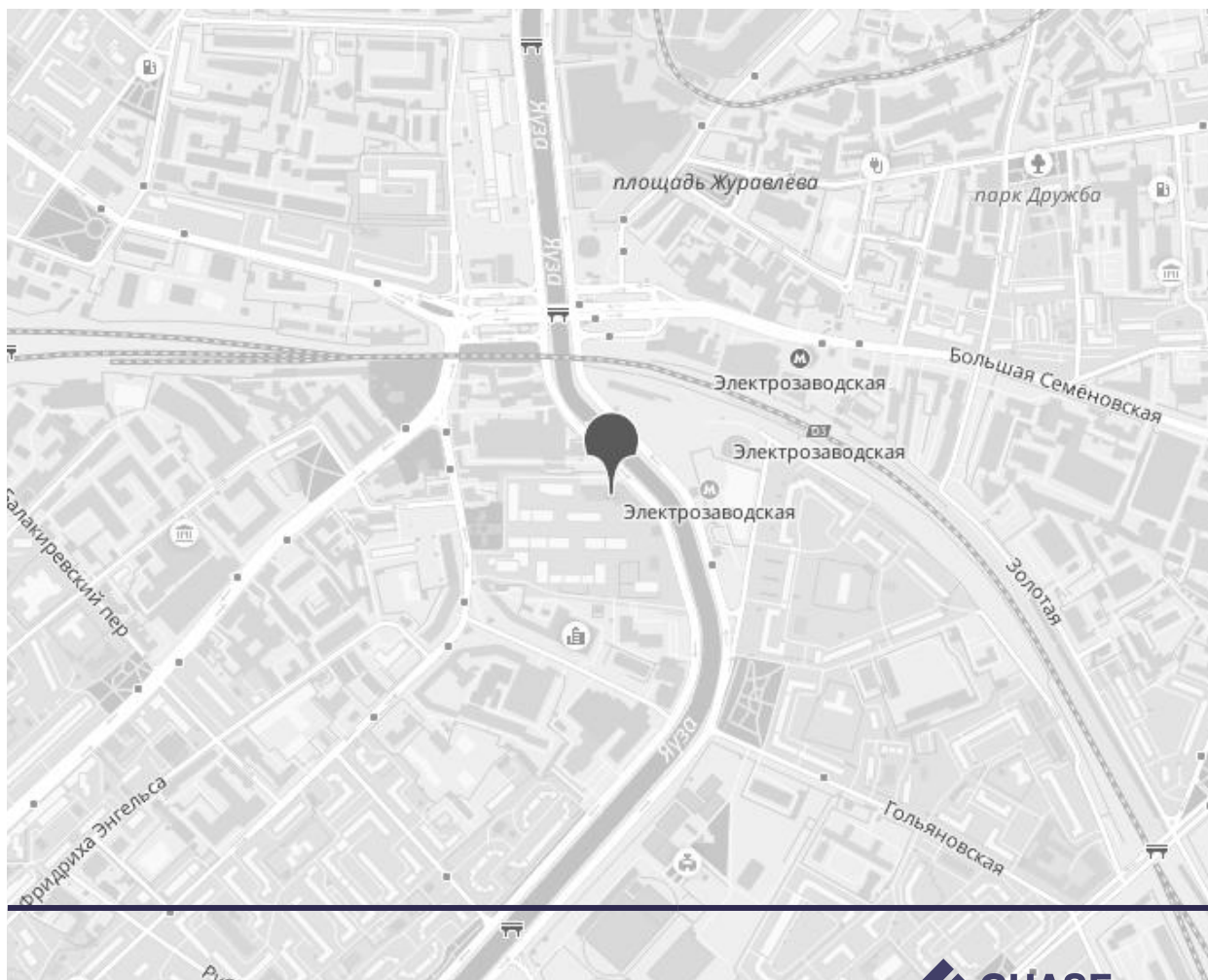
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 105 М²



МЕТРО
Электрозаводская
5 минут пешком



АДРЕС
**г Москва, ул Большая
Почтовая, д 34 стр 6**
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается помещение свободного назначения в ЖК Бизнес-класса Резиденция Архитекторов.

Помещение находится в действующем бизнес- центре на первом этаже с отдельным входом и с выходом на дорогу и набережную. Высокий трафик! Рядом с помещением находится переход в сторону метро Электрозаводская (5 мин ходьбы), проезжая часть, сотрудники БЦ и жители ЖК - это все ваши клиенты.

Платежеспособное население.

- 1-я линия, 1-й этаж
- витринное остекление
- 21 кВт (можно увеличить)
- качественный ремонт
- возможность алкогольной лицензии
- возможность медицинской лицензии
- возможность работы 24/7
- вытяжка

Есть возможность арендовать полностью или частично.

Отлично подойдет под магазин, кофейню, бар, ресторан, табак, цветы, подарки, кальянную, стоматологию, салон красоты, массажный салон, косметологию.

Условия по аренде: 380 тыс. в месяц - первые два месяца, далее 480 тыс. в месяц.

Каникулы обсуждаются.

Парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта.

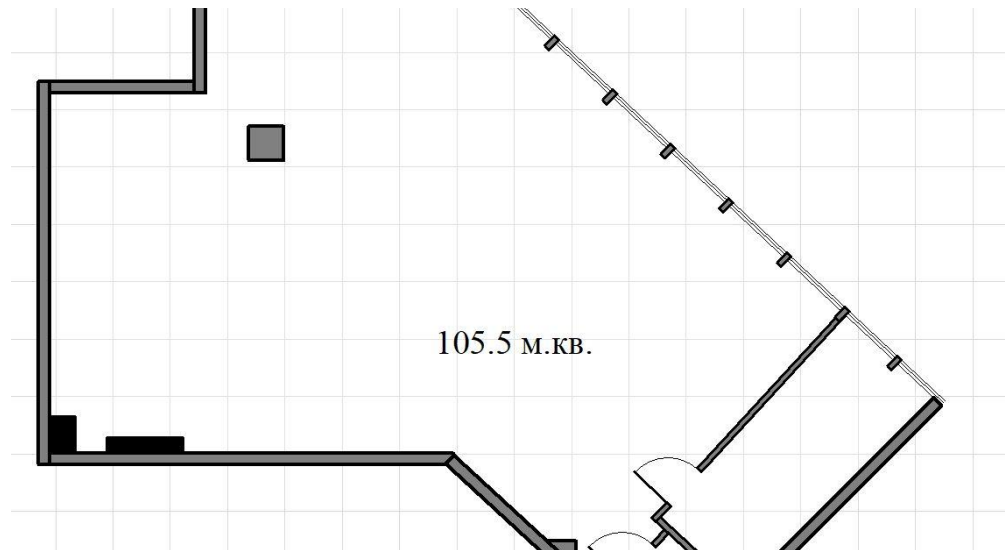
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 105 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 105 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 105 М²



КОНТАКТЫ

Ситкин Артем

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

