

СТОИМОСТЬ  
**37 000 000 Р**  
 538 573 /м2



МЕТРО ТЕРЕХОВО  
 Москва, жилой комплекс  
 Остров, 5-й квартал, 3



ПЛОЩАДЬ  
**68.7 м²**



КОМНАТ  
**3**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**3 / 22**

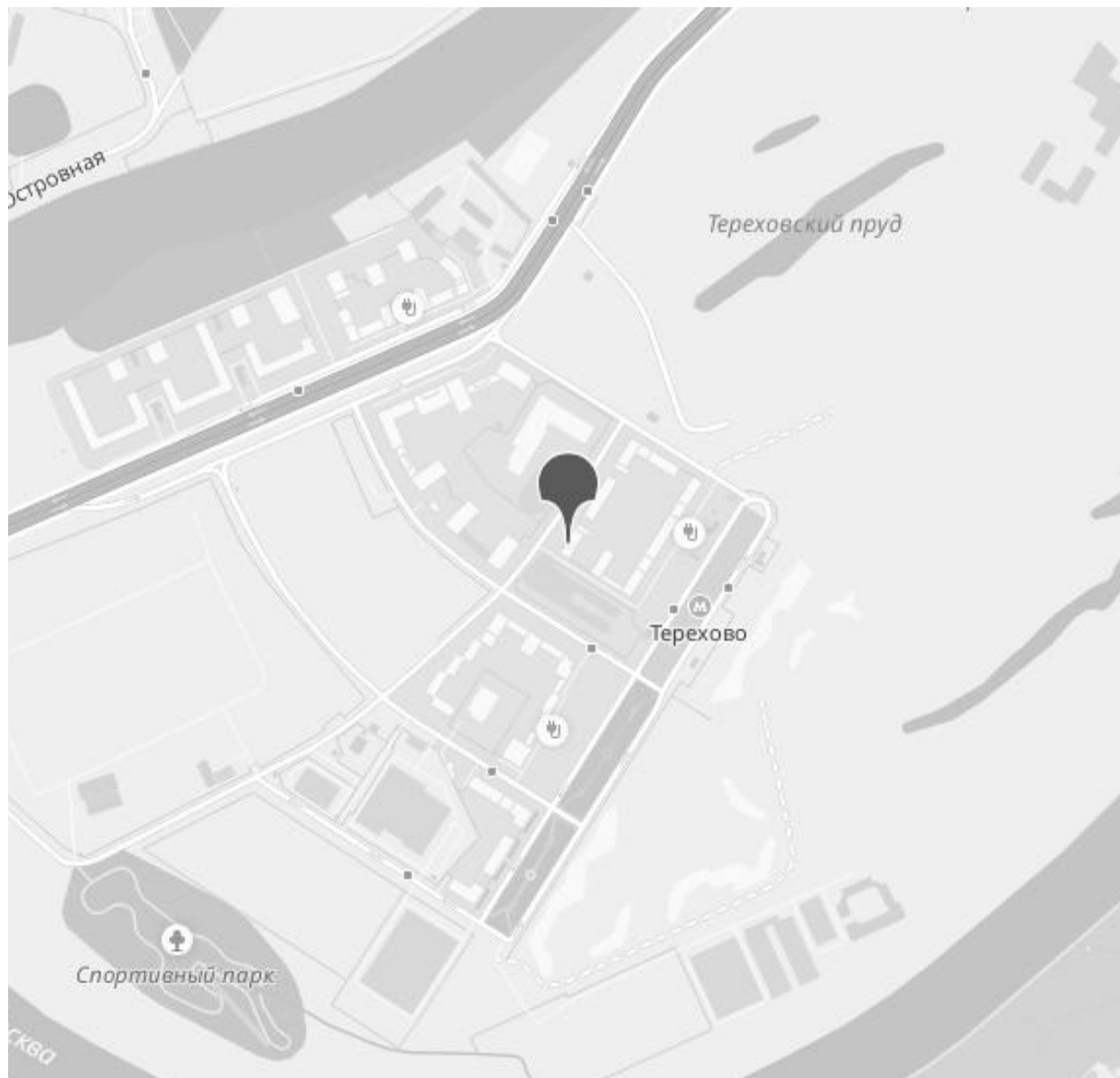


ОТДЕЛКА

**Примечание:** межкомнатные перегородки и двери в них показаны условно, перегородки выполняются высотой в один блок. На всю высоту перегородки возводятся силами собственника после передачи Объекта. Перегородки коридоров показаны условно и Застройщиком не возводятся.

----- Перегородки коридоров

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «ОСТРОВ»



АДРЕС

Москва, жилой комплекс  
Остров, 5-й квартал, 3



МЕТРО

**Терехово**

3 минут пешком



ОКРУГ

**Северо-западный**



РАЙОН

**37 000 000 Р**

538 573 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

**3**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

**3.1**



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

**3**



ПАРКИНГ

Просторная 3х комнатная квартира с кухней-гостиной в ЖК Остров, корпус 3 (квартал 5), секция 1 на 3 этаже.

Срок сдачи 3квартал 2025 года.

О ДОКУМЕНТАХ:

- ДДУ.
- 1 взрослых собственник.
- без обременений.
- свободная продажа.

Дом монолитный, корпус 3 (квартал 5), секция 1, этаж 3/22. Двухуровневый подземный паркинг с доступом на лифте. Дизайнерские входные группы с высотой потолков 7.9 м. и панорамными окнами. Лобби будет оснащен зонами для отдыха, детским игровым залом, фитнесом и местами для деловых встреч. Закрытая территория ЖК с видеонаблюдением и охраной. Во дворе будет выполнен ландшафтный дизайн с современными детскими и спортивными площадками.

О КВАРТИРЕ:

- площадь квартиры 68.73 м2. включает в себя: кухня-гостиная 23 м2, две комнаты площадью 12.5 м2 и 12,10 м2, два санузла 6.1 м2 и 3.7 м2, коридор 11.3 м2. Есть возможность сделать еще одну спальню.
- большие окна, в том числе с угловым остеклением. Окна выходят на 2 стороны.
- высота потолков 3,1 м.

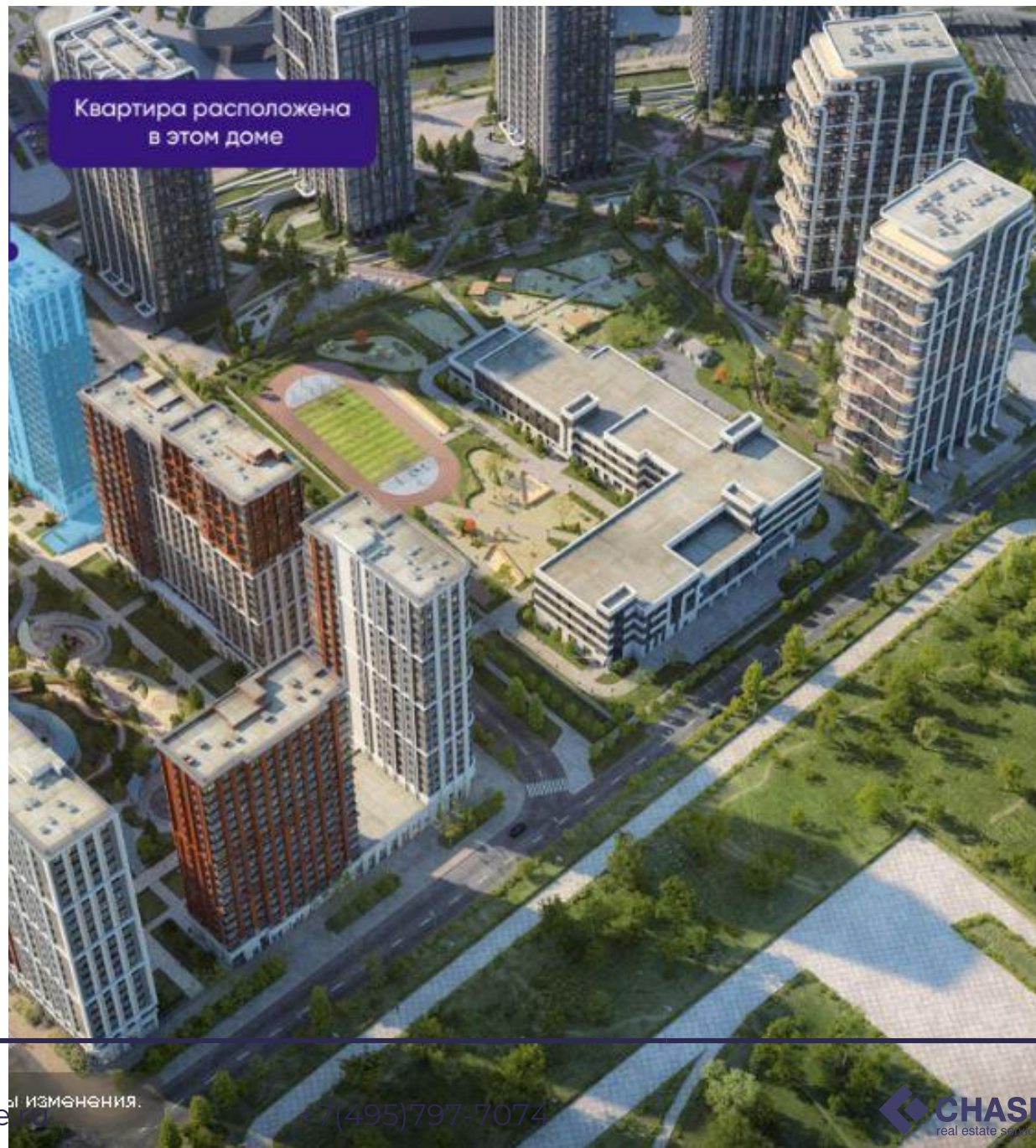
О ЛОКАЦИИ:

Рядом с домом расположено метро Терехово (БКЛ).

Удобные выезды на улицы Нижние Мневники и Крылатская, Карамышевскую набережную, Рублевское, Рублево-Успенское и Новорижское шоссе.

Инфраструктура "15-минутного города": школы, садики, детские клубы и т.д.. Благоприятная экология.

расположен возле Москва реки и зеленых парковых зон.



Доп. № 61253

chaseestate.ru

+7(495)797-7074

**CHASE**  
real estate services



Визуализации предварительные, возможны изменения.



Визуализации предварительные, возможны изменения.



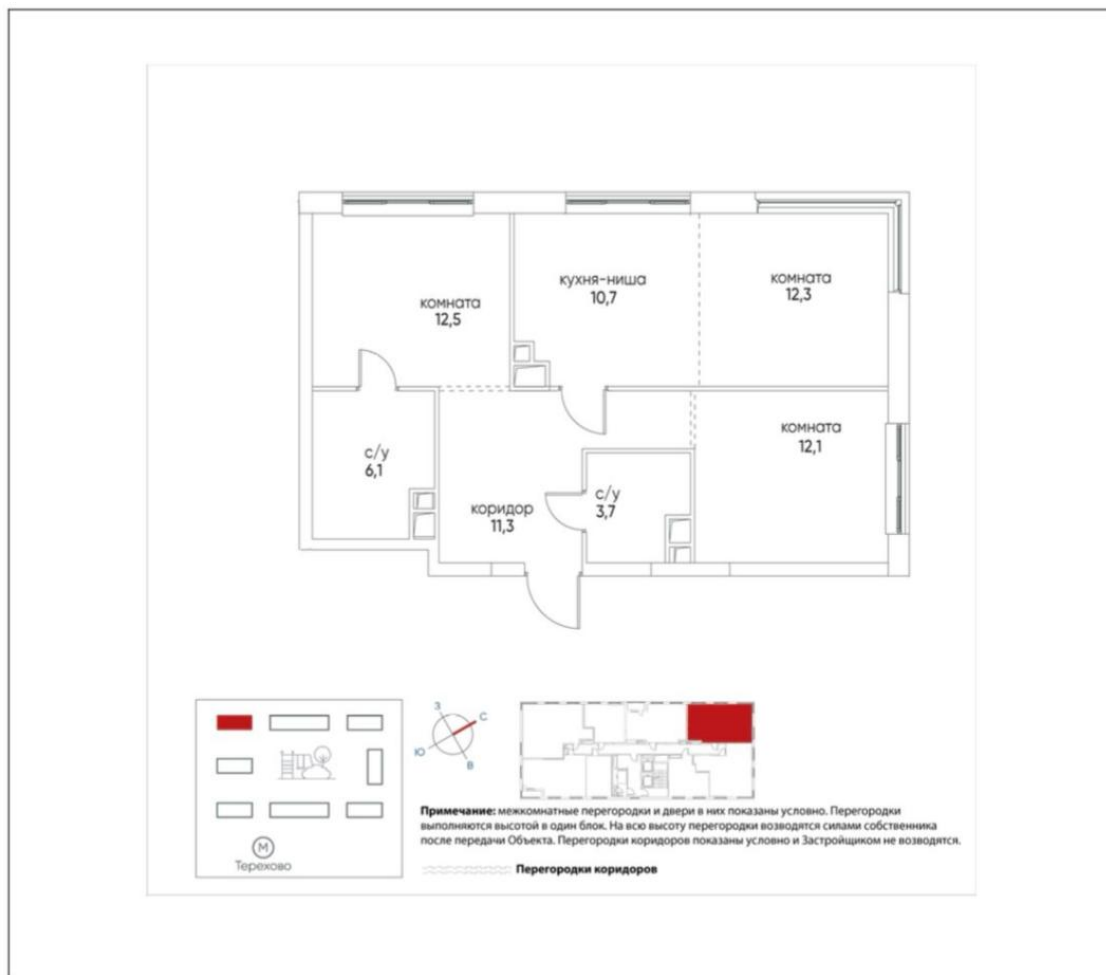
Визуализации предварительные, возможны изменения.



Визуализации предварительные, возможны изменения.

# ЖК «ОСТРОВ»

ПЛАН



ГОД ПОСТРОЙКИ  
2025

ЗАСТРОЙЩИК  
АО «СК  
ДОНСТРОЙ»

КОЛ-ВО КВАРТИР

ЭТАЖНОСТЬ  
22

3 -х комнатная квартира (жилое помещение), с условным номером (код помещения) 33.05.03.015

# КОНТАКТЫ

ПЛАН



3 -х комнатная квартира (жилое помещение), с условным номером (код помещения) 33.05.03.015

**ГУТНИКОВА ОЛЬГА**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)227-5546

gutnikova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

