

## Территория квартала

Территория квартала



Ландшафтный двор

## Территория квартала



СТОИМОСТЬ  
**24 700 000 ₽**

611 386 /м<sup>2</sup>



МЕТРО ТЕРЕХОВО  
Москва, жилой комплекс  
Остров, 5-й квартал, 3



площадь  
**40.4 м<sup>2</sup>**



комнат  
**1**

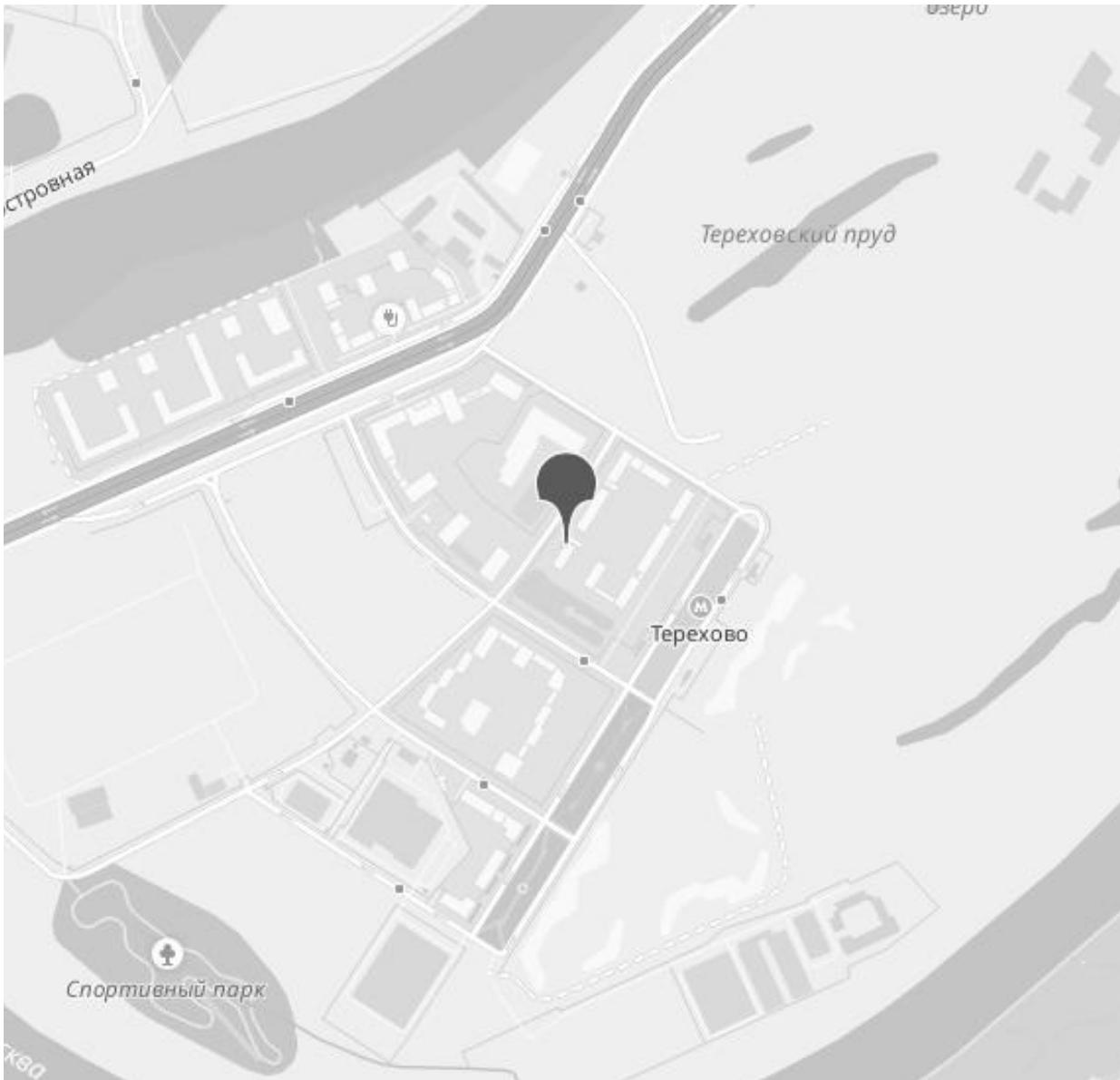


этаж/этажность  
**2 / 22**



отделка  
**Черновая**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «ОСТРОВ»



АДРЕС

**Москва, жилой комплекс  
Остров, 5-й квартал, 3**



МЕТРО

**Терехово**

3 минут пешком



ОКРУГ

**Северо-западный**



РАЙОН

**24 700 000 ₽**

611 386 /м<sup>2</sup>

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

КОМНАТ/СПАЛЕН  
1

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
3.1

КОЛ-ВО САНУЗЛОВ  
1

ПАРКИНГ

Продаётся 1-комнатная квартира бизнес-класса в жилом квартале "Остров 5" корпус 3 (секция 1). общей площадью 40.40 кв. м. В квартире высокие потолки и низкий подоконник (60 см от пола).

Срок сдачи: 3 квартал 2025 года. Продажа по переуступке прав.

Жилой комплекс "Остров" от Донстрой, расположенный на западе Москвы, в Мневниковской пойме.

Уникальное преимущество комплекса "Остров" в том, что он обособлен от города рекой и природным парком (650 га). Благодаря природному окружению эта территория имеет лучший экологический рейтинг в столице.

Кварталы "Острова" объединены ландшафтным дизайном в единое пространство - с набережными и Центральным бульваром. На "Острове" любые объекты, необходимые для полноценной жизни и отдыха, находятся на расстоянии 15-минутной прогулки. Торговый центр и супермаркеты, кафе и рестораны, фитнес, салоны красоты, школы и детские сады. А также крупнейший в Москве спортивный кластер.

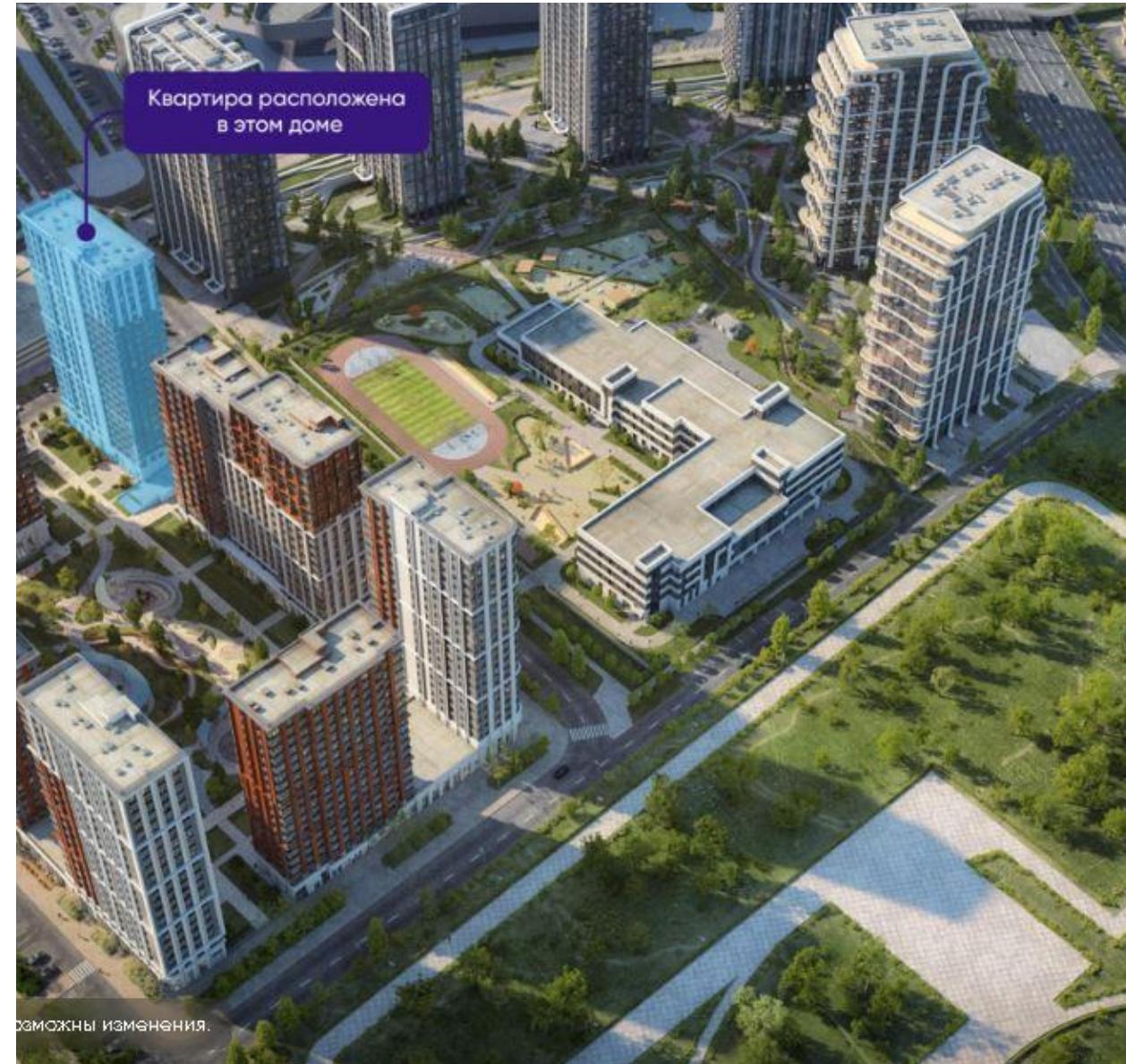
Жизнь в этом районе будет комфортной и удобной. Вы сможете наслаждаться красивыми видами из окон вашей новой квартиры, спокойствием и тишиной, несмотря на близость к центру города.

Вы можете смело приобрести эту квартиру как для собственного проживания, так и для инвестиций.

Новостройка всегда ценится на рынке недвижимости и приносит стабильный доход.

Не упустите возможность стать владельцем такой уникальной квартиры в элитном районе.

Лот № 61252





Визуализации предварительные, возможны изменения



Визуализации предварительные, возможны изменения



Визуализации предварительные, возможны изменения



Визуализации предварительные, возможны изменения

# ЖК «ОСТРОВ»

Территория квартала

Территория квартала



Территория квартала

Ландшафтный двор



ГОД ПОСТРОЙКИ  
**2025**



ЗАСТРОЙЩИК  
**АО «СК  
ДОНСТРОЙ»**



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЭТАЖНОСТЬ  
**22**

## КОНТАКТЫ

Территория квартала

## Территория квартала

спальня 13,4

кухня 16,6

коридор 4,6

с/у 6,0

## Территория квартала

Ландшафтный двор

# НАЛЕТОВ ДМИТРИЙ

## СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)347-8799

naletov@chaseestate.ru

chaseestate.ru

