



CHASE  
real estate services



СТОИМОСТЬ  
**48 000 000 ₽**

666 666 /м<sup>2</sup>



МЕТРО ШЕЛЕПИХА  
Москва, Шелепихинская  
набережная, 34к5



ПЛОЩАДЬ  
**72 М<sup>2</sup>**



КОМНАТ  
**2**

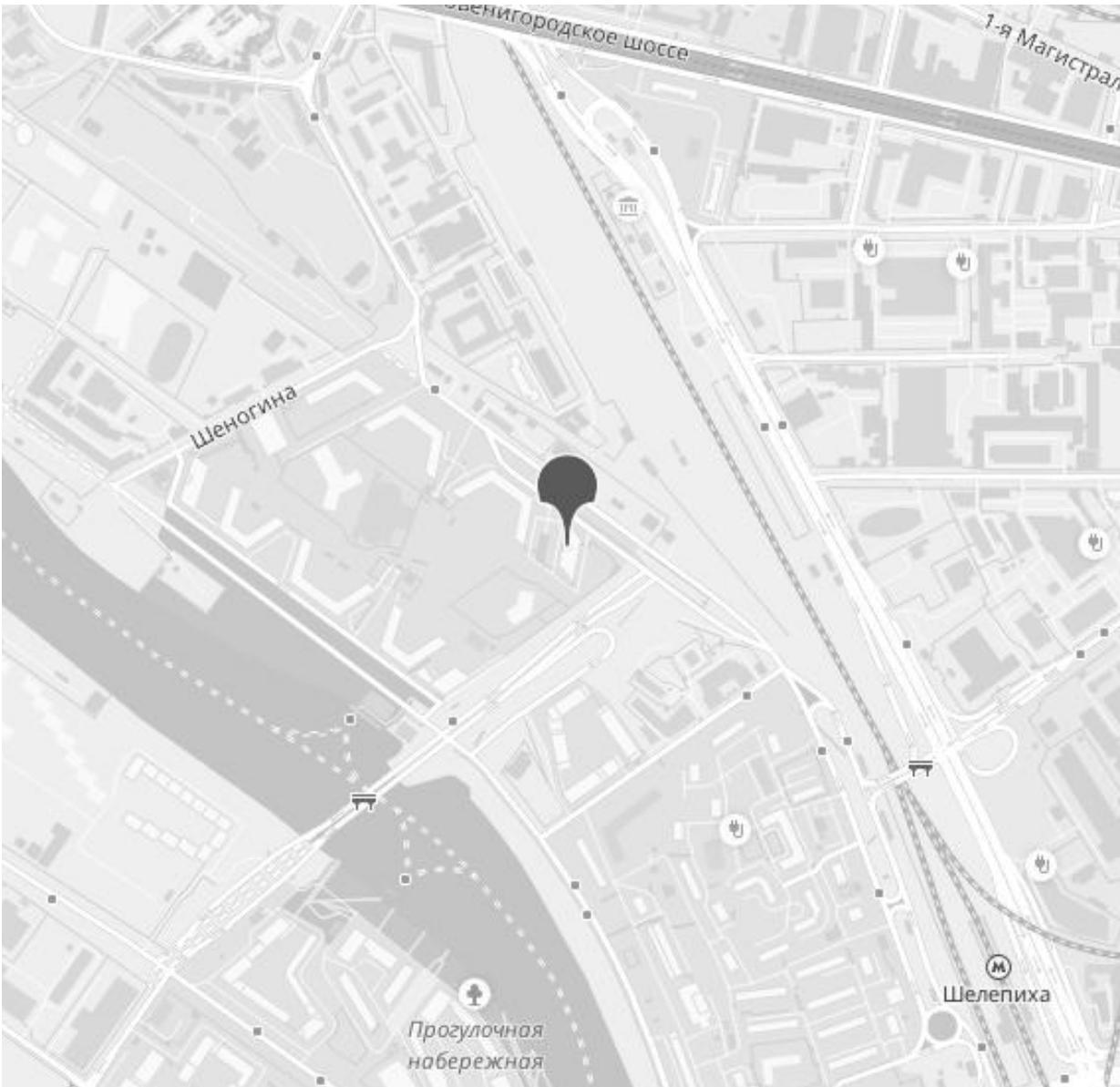


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**31 / 41**



ОТДЕЛКА  
**дизайнерский**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»



АДРЕС

**Москва, Шелепихинская  
набережная, 34к5**



МЕТРО

**Шелепиха**

12 минут пешком



ОКРУГ

**Северо-западный**



РАЙОН

**48 000 000 ₽**

666 666 /м<sup>2</sup>

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**2**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
**3.1**



КОЛ-ВО САНУЗЛОВ  
**2**



ПАРКИНГ  
**Подземная**

В продажу предлагается прекрасная квартира в ЖК  
бизнес-класса "Сердце столицы".

Новый дизайнерский ремонт, который делали для себя.  
Квартира полностью укомплектована необходимой  
техникой и мебелью. В квартире никто не жил.

Вид в красивый внутренний двор, видна река и Москва  
Сити, солнечная сторона, юг.

Планировкой предусмотрено:

- кухня-гостиная
- 1 спальня
- 1 комната
- 2 санузла

Один взрослый собственник, никто не прописан, быстрый  
выход на сделку.

"Сердце столицы" - ЖК бизнес-класса, расположенный на  
берегу реки. Идет благоустройство набережной. Двор без  
машин, подземный паркинг. Видеонаблюдение по всему  
комплексу. Круглосуточная охрана комплекса и  
организация пропускного режима через 5 КПП. Система  
контроля доступом. Консьерж сервис 24/7.

Внутри квартала построены детские сады и школа,  
творческие студии. Есть вся коммерция для комфортного  
проживания.  
J61246





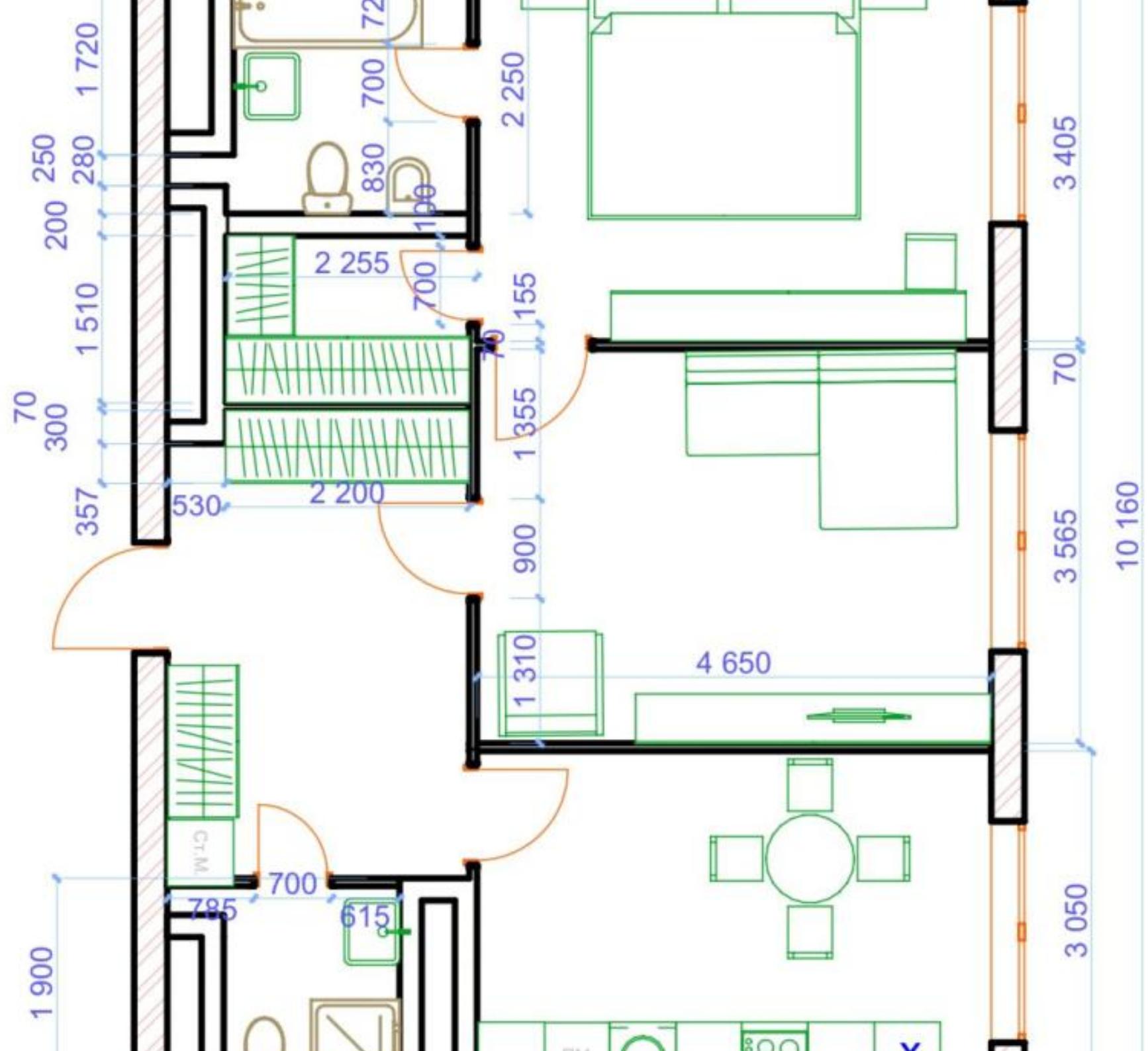












# ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»



ГОД  
ПОСТРОЙКИ  
**2020**

КОЛ-ВО  
КВАРТИР  
**624**

## БЕЗОПАСНОСТЬ

- Закрытая территория
- Охрана
- Видеонаблюдение
- Консьерж-сервис 24/7
- Двор без машин

## ИНФРАСТРУКТУРА

- Школа
- детский сад
- Фитнес зал
- Салон красоты
- Аптеки
- Магазины
- ТЦ
- Кафе
- Рестораны

## ПАРКОВКА

Подземный

ЗАСТРОЙЩИК  
**ООО «С3  
«Сердце  
Столицы»**  
ЭТАЖНОСТЬ  
**24**

Лот № 61246

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

+7(495)797-7074

 CHASE  
real estate services

# ПОДРОБНО О ЖК

СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ — знаковый квартал рядом с центром Москвы, обладатель престижных наград: «Лучший реализованный проект» ежегодного конкурса Правительства Москвы.

## Расположение

Квартал СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ расположен на берегу Москвы-реки в двух километрах от делового центра «Москва-Сити».

## Транспортная доступность

Станция метро «Шелепиха» находится в 7 минутах ходьбы. Новая станция метро «Звенигородская» откроется в 2026-2027 году — она расположена в 1 минуты ходьбы. От ЖК «Сердце Столицы» 2,8 км до Кутузовского проспекта, 1,3 км до ТТК, 1,7 км до Хорошевского шоссе и 1 км до Звенигородского шоссе.

## Парки

Внутри квартала расположен Центральный парк с рощей для прогулок и пробежек, воркаутом, качелями и шезлонгами.



# КОНТАКТЫ



**ГУТНИКОВА ОЛЬГА**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)227-5546

[gutnikova@chaseestate.ru](mailto:gutnikova@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

