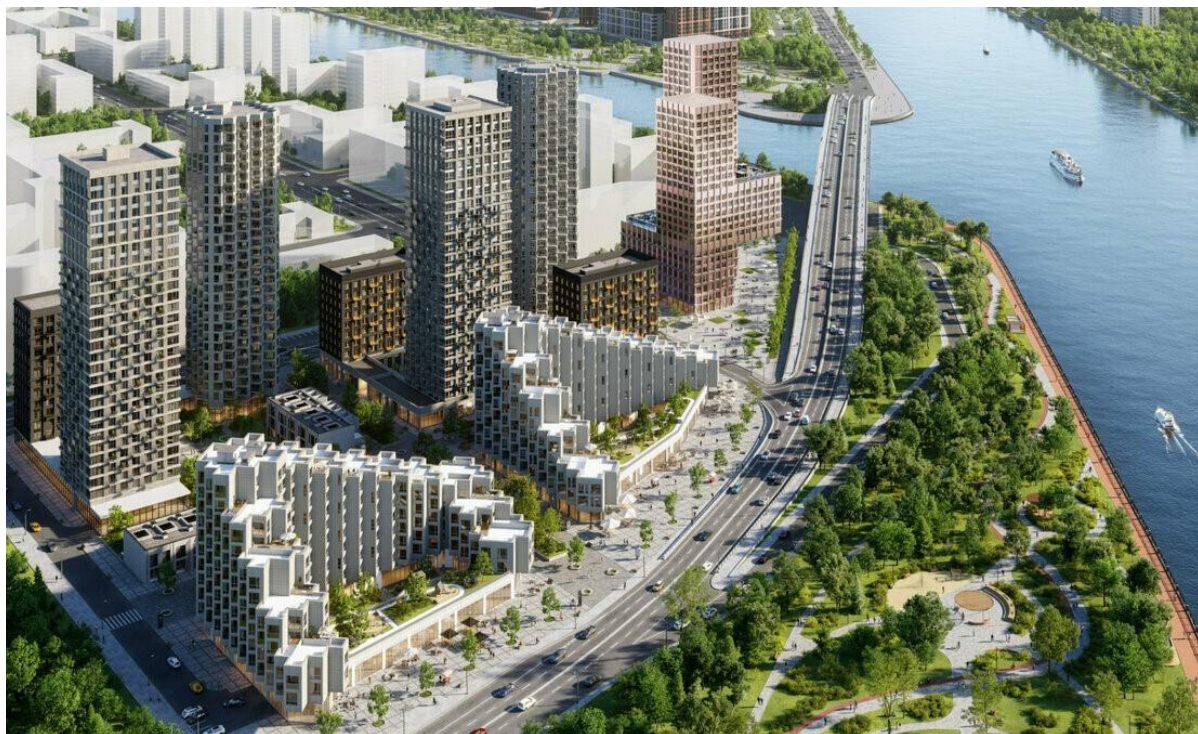


ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 43 М²



Г. МОСКВА

Москва, Москва, улица Петра
Кончаловского, 7к3

ЛОТ № J61220



ПЛОЩАДЬ
43М²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/17



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.
20кВт



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ
**Под чистовую
отделку**



СТОИМОСТЬ

198 000 Р

55 248 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 43 М²



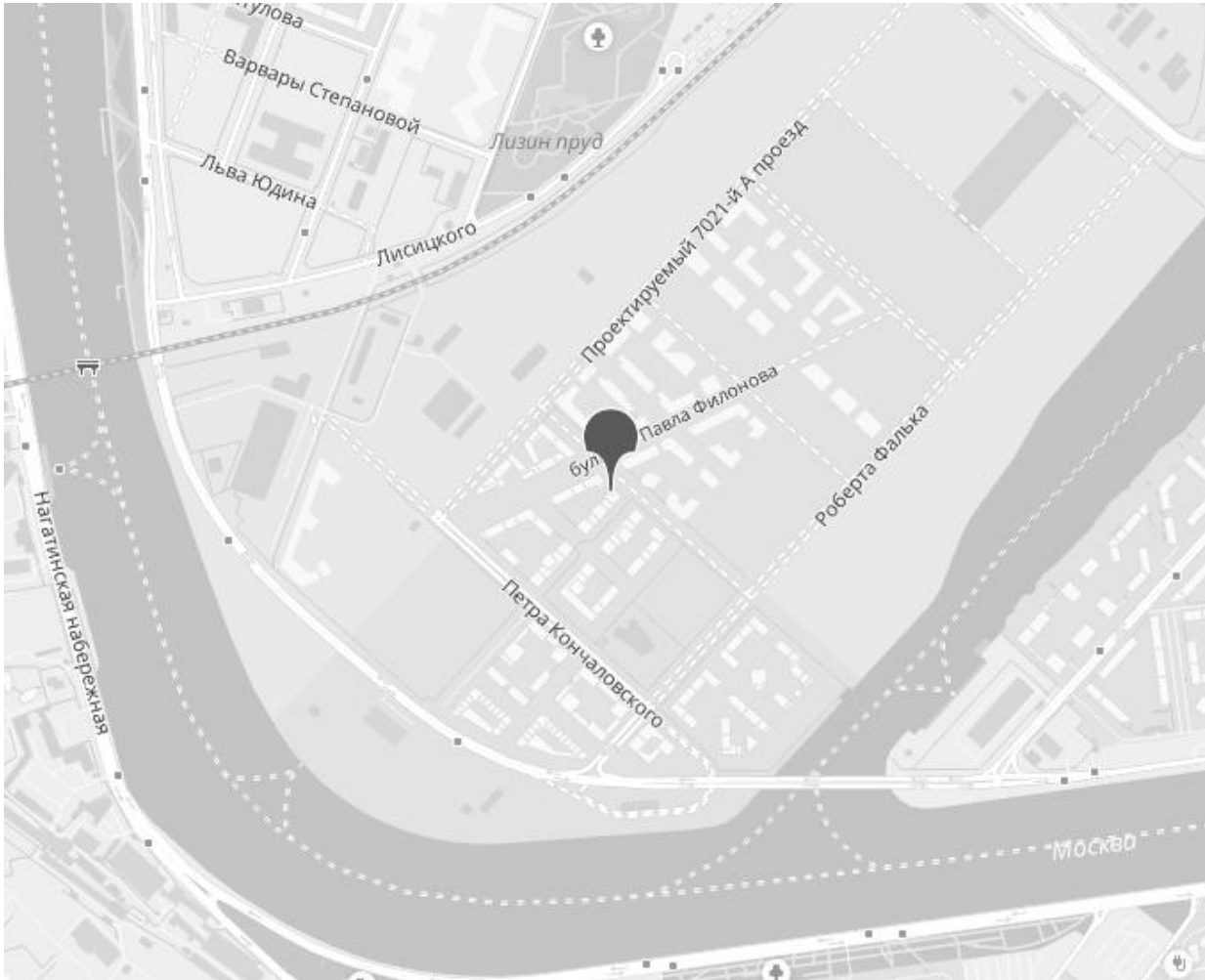
МЕТРО
ЗИЛ

15 минут пешком



АДРЕС

**Москва, Москва, улица
Петра Кончаловского, 7к3**
ЮЖНЫЙ



ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается нежилое помещение в ЖК Шагал (Shagal). Транспортная доступность от м. "Технопарк" - 20 минут пешком, также за 15 минут можно дойти до ст. МЦК "Зил".

Высокий пешеходный трафик.

Помещение на первой линии. Отдельный вход. Витринное остекление и место для вывески. Имеются все коммуникации, без отделки, свободная планировка.

Высота потолков - 4,81 м.

Первые этажи жилых домов отданы под коммерческие помещения для размещения объектов инфраструктуры.

Все коммерческие помещения жилого квартала просматриваются с улицы, так как расположены на главных улицах района.

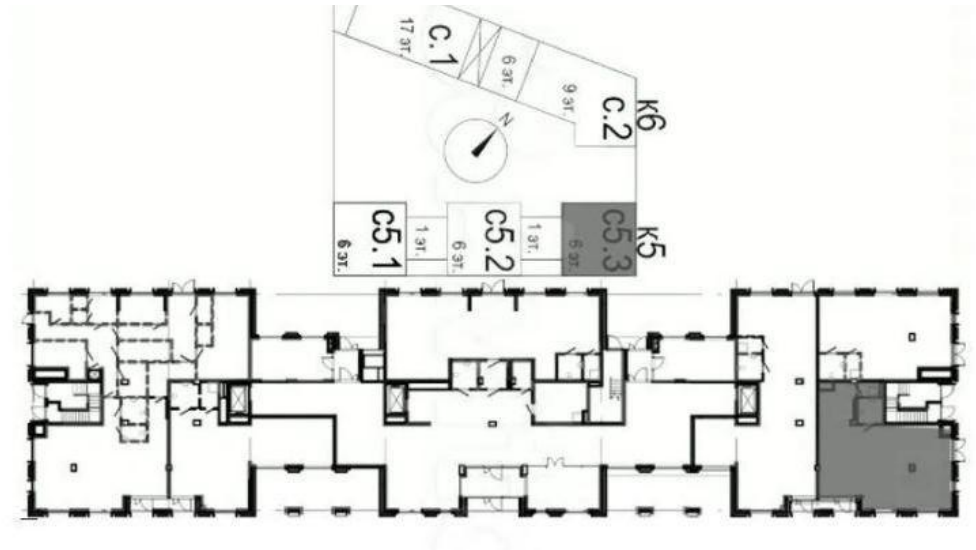
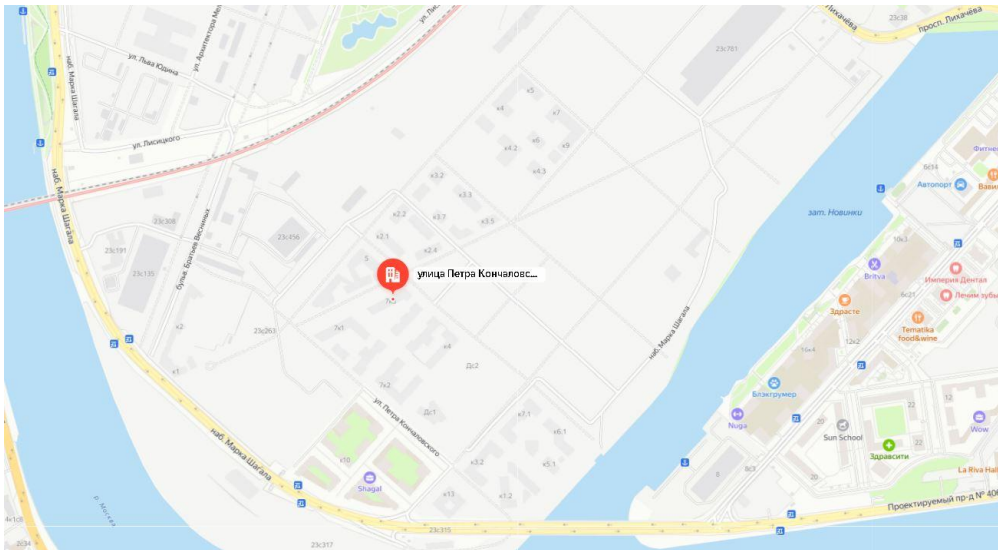
Весь пул коммерческих площадей крайне востребован, так как он вовлечен в повседневную жизнь жителей района.

Сумма коммунальных платежей в состав фиксированной арендной платы не включена и оплачивается арендатором отдельно.

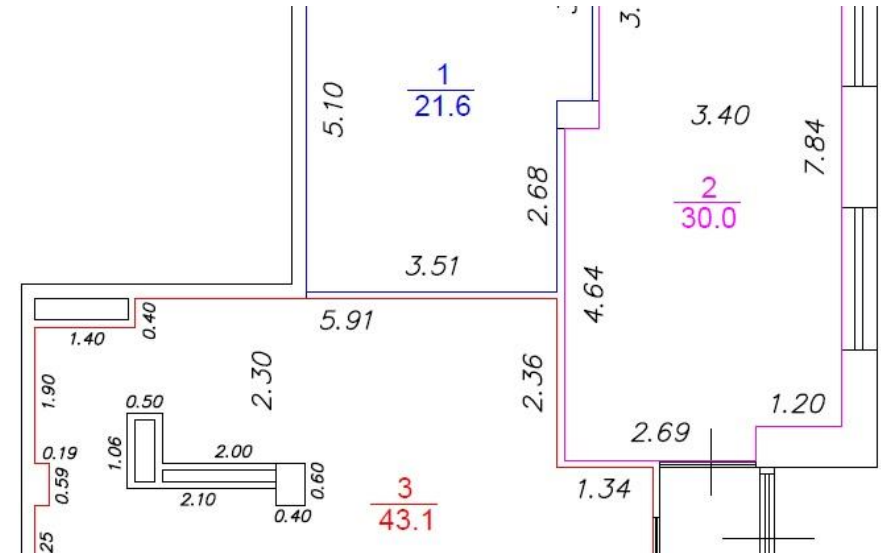
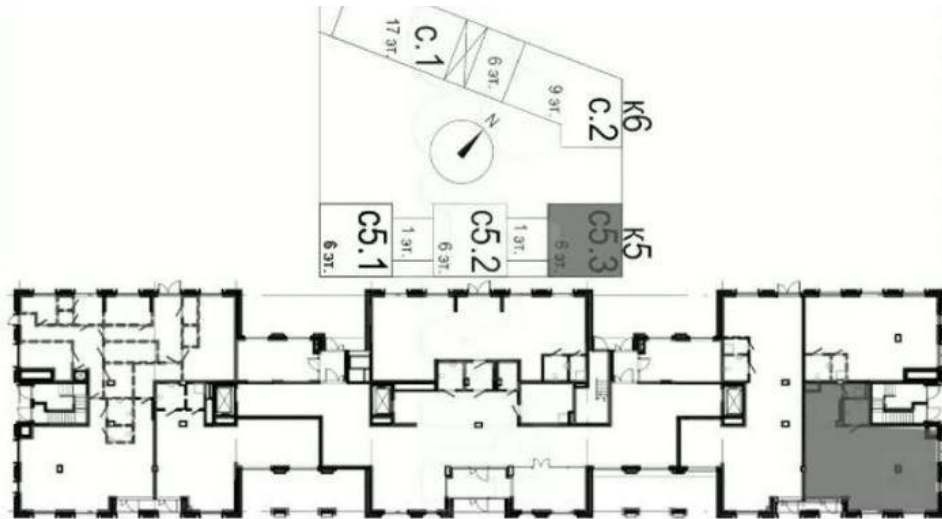
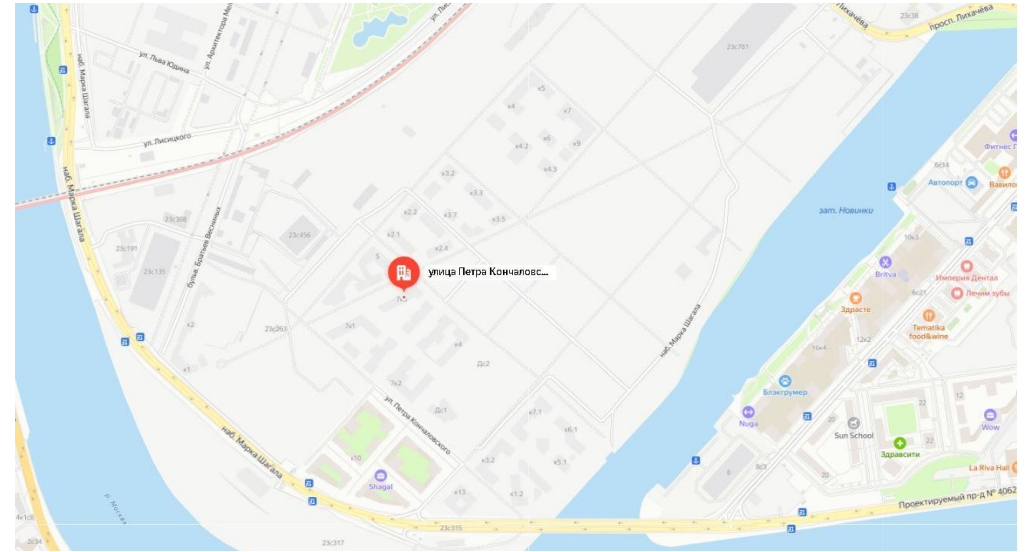
НДС 5%

Вход общий через тамбур.

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 43 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 43 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

