



# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «HEADLINER»



АДРЕС

**Москва, Шмитовский проезд,  
39к4**



МЕТРО



ОКРУГ

**Пресненский**



РАЙОН

**Пресненский**

**17 500 000 ₽**

593 220 /м<sup>2</sup>

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**Студия**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САНУЗЛОВ



ПАРКИНГ

Продается уютная студия в ЖК Headliner.

О квартире:

- обременений нет и не в ипотеке
- панорамный вид на Москву-Сити из окон квартиры

О доме:

- новый и современный ЖК
- расположен в ЦАО в многофункциональном жилом квартале
- рядом с Москва-Сити
- насыщен инновационными решениями
- благоустроенная прилегающая территория
- насыщен социальными и коммерческими функциями
- есть подземная парковка

Территория:

- Закрытая территория с видеонаблюдением, детские и спортивные площадки, прогулочные зоны. Вход на территорию по ключу.
- Рядом есть стихийная и городская парковки.
- Рядом детские сады и школы, поликлиники.

Жилой комплекс располагается в деловом центре Москвы. Недалеко от жилого квартала находятся офисные центры, сетевые магазины, кофейни и рестораны, фитнес-центры, а также спокойные места для прогулок и отдыха.

Транспортная доступность:

- 3 минуты пешком до метро "Шелепиха"
- Автобусная остановка возле дома
- Удобный выезд на ТТК
- 15 км до МКАД
- 2 км до ТТК

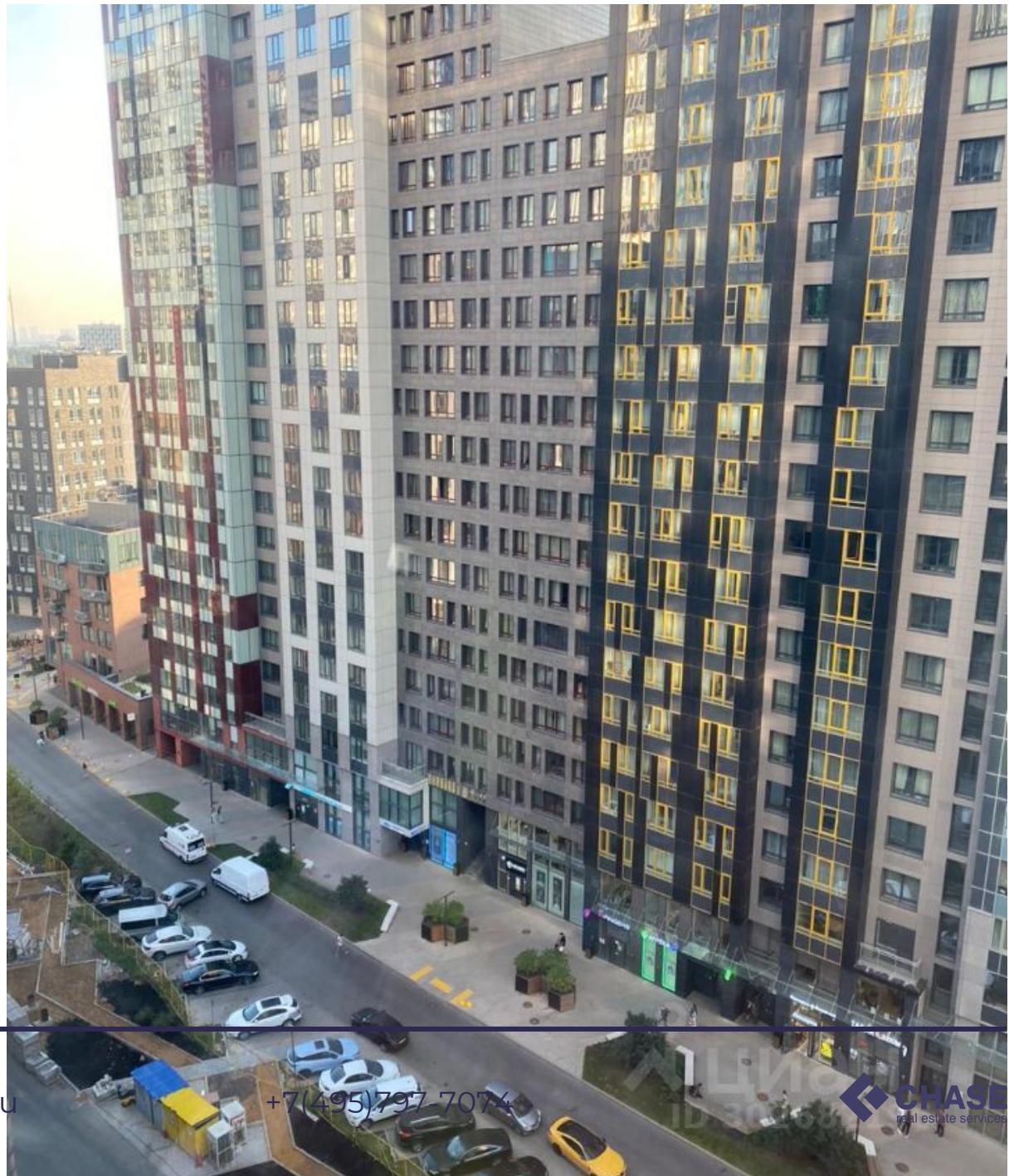
Один собственник. Без обременений. Быстрый выход на сделку.

**Лот № 61189**

Звоните/пишите в любое время, отвечу на все интересующие вопросы  
J61189

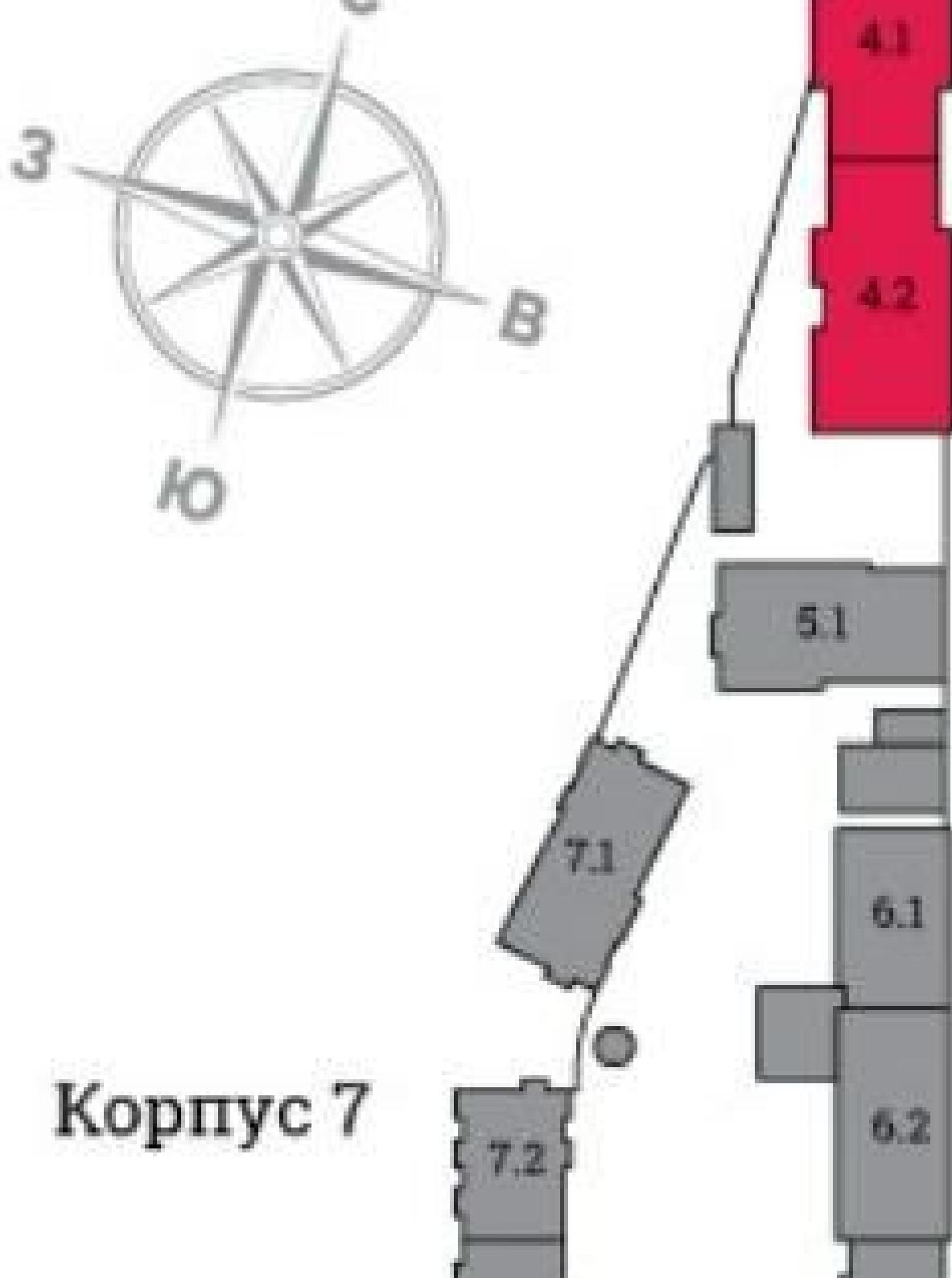
[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

+7(495)797-7074









Корпус 7

Корпус 4

Корпус 5

Корпус 6



# ЖК «HEADLINER»



ГОД ПОСТРОЙКИ



ЗАСТРОЙЩИК

ООО

«Жилой  
квартал  
Сити»

ЭТАЖНОСТЬ

51



КОЛ-ВО КВАРТИР

64



Лот № 61189

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

+7(495)797-7074

 CHASE  
real estate services

# КОНТАКТЫ



**ГУТНИКОВА ОЛЬГА**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)227-5546

[gutnikova@chaseestate.ru](mailto:gutnikova@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

