



СПАЛЬНЯ  
11,64

КУХНЯ  
9,64

С/У  
3,22

ПРИХОЖАЯ  
5,49



СТОИМОСТЬ  
**17 500 000 Р**  
593 220 /М2



АДРЕС  
Москва, Шмитовский проезд,  
39к4



ПЛОЩАДЬ  
**29.5 М²**



КОМНАТ  
**Студия**

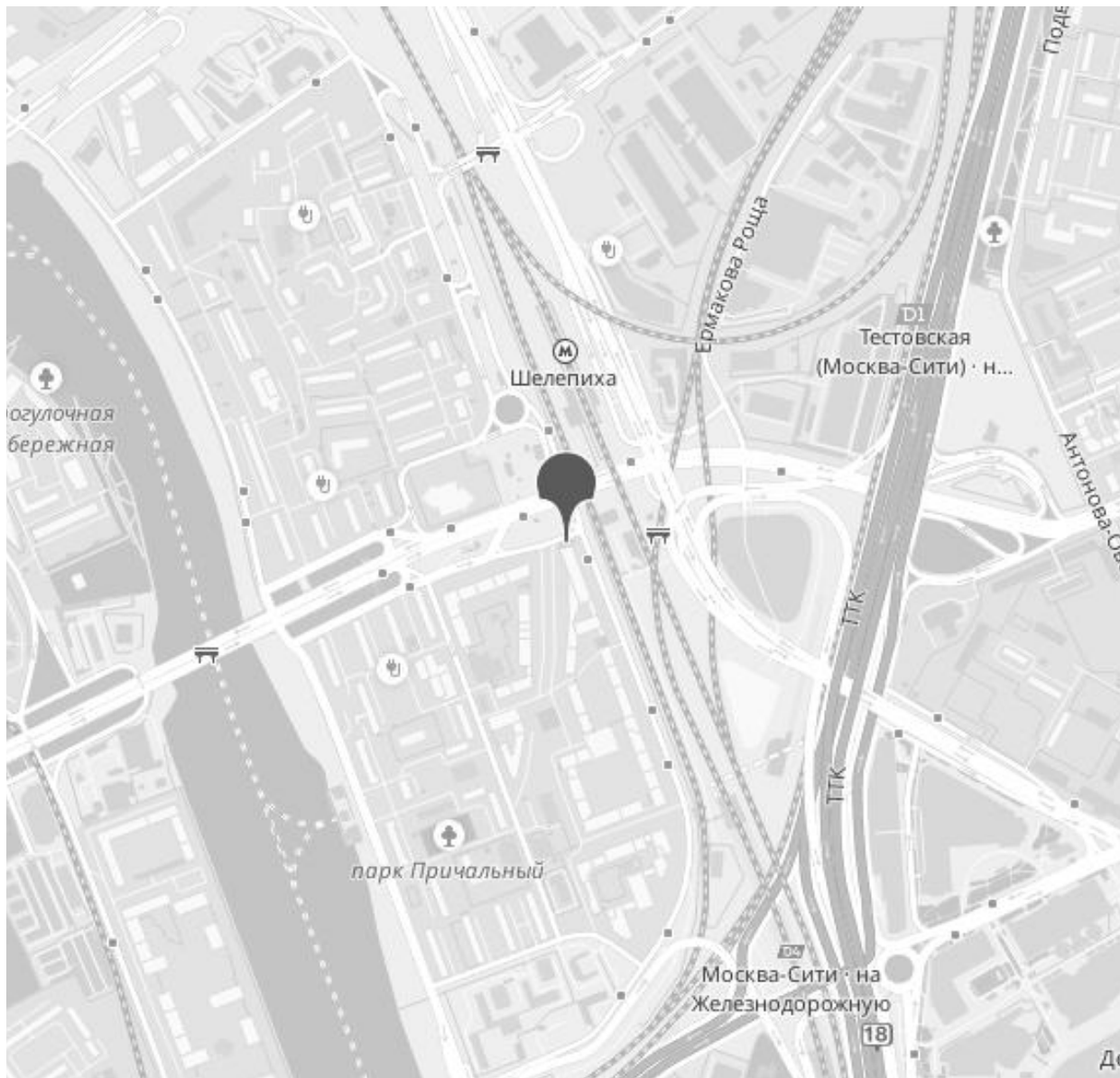


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**5 / 51**



ОТДЕЛКА

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «HEADLINER»



АДРЕС

**Москва, Шмитовский проезд,  
39к4**



МЕТРО



ОКРУГ

**Пресненский**



РАЙОН

**Пресненский**

**17 500 000 ₽**

593 220 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**Студия**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ



ПАРКИНГ

Продается уютная студия в ЖК Headliner.

О квартире:

- обременений нет и не в ипотеке
- панорамный вид на Москва-Сити из окон квартиры

О доме:

- новый и современный ЖК
- расположен в ЦАО в многофункциональном жилом квартале
- рядом с Москва-Сити
- насыщен инновационными решениями
- благоустроенная прилегающая территория
- насыщен социальными и коммерческими функциями
- есть подземная парковка

Территория:

- Закрытая территория с видеонаблюдением, детские и спортивные площадки, прогулочные зоны. Вход на территорию по ключу.
- Рядом есть стихийная и городская парковки.
- Рядом детские сады и школы, поликлиники.

Жилой комплекс располагается в деловом центре Москвы. Недалеко от жилого квартала находятся офисные центры, сетевые магазины, кофейни и рестораны, фитнес-центры, а также спокойные места для прогулок и отдыха.

Транспортная доступность:

- 3 минуты пешком до метро "Шелепиха"
- Автобусная остановка возле дома
- Удобный выезд на ТТК
- 15 км до МКАД
- 2 км до ТТК

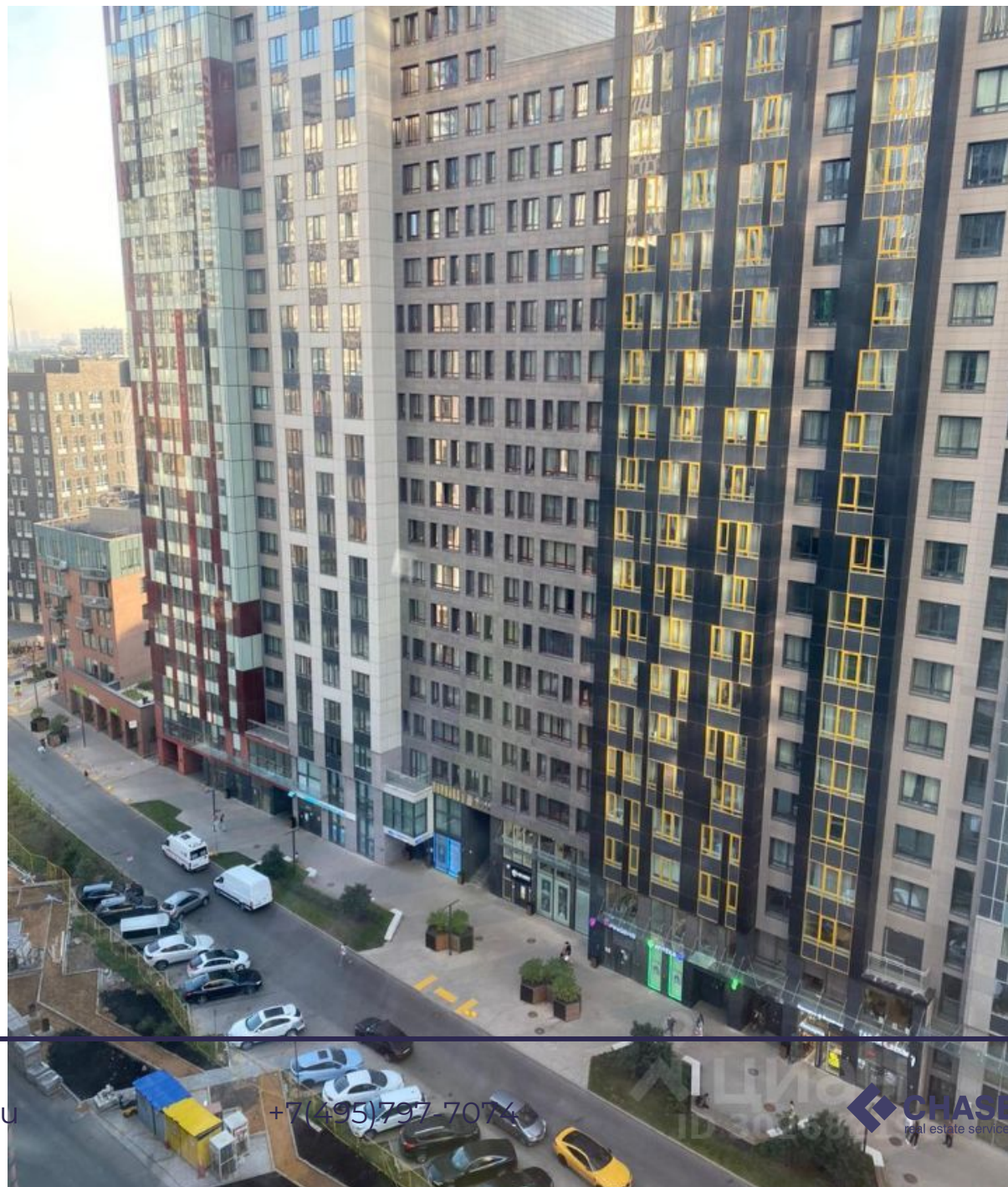
Один собственник. Без обременений. Быстрый выход на сделку.

Лот № 61189

Звоните/пишите в любое время, ответу на все интересующие вопросы  
361189

chaseestate.ru

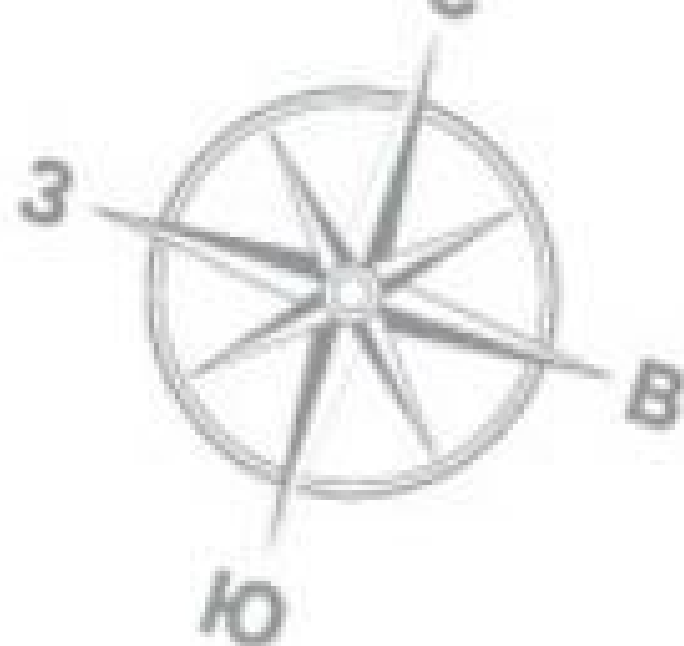
+7(495)797 7074











4.1

Корпус 4

4.2

5.1

Корпус 5

7.1

6.1

Корпус 7

7.2

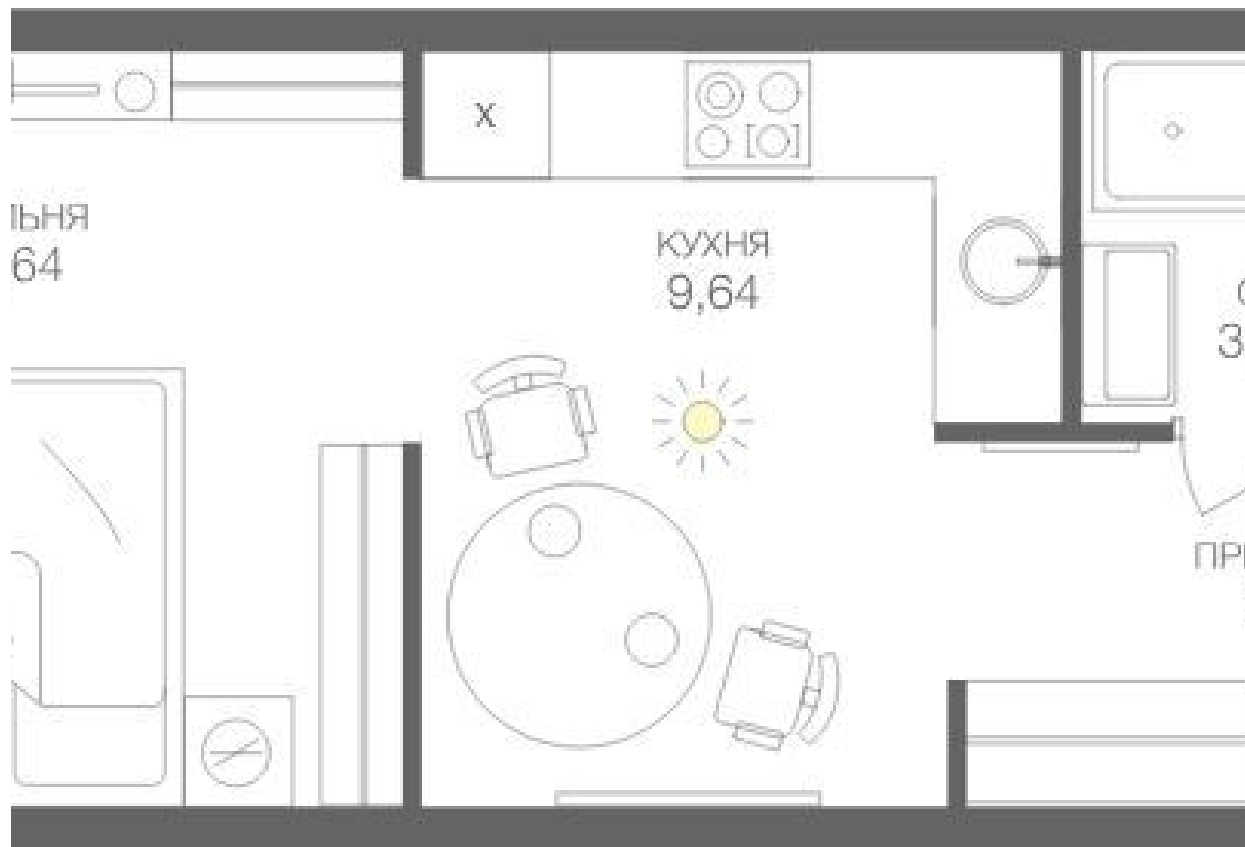
6.2

Корпус 6





# ЖК «HEADLINER»



ИЮНЯ  
64



ГОД ПОСТРОЙКИ



ЗАСТРОЙЩИК

ООО

«Жилой  
квартал

Сити»

ЭТАЖНОСТЬ

51

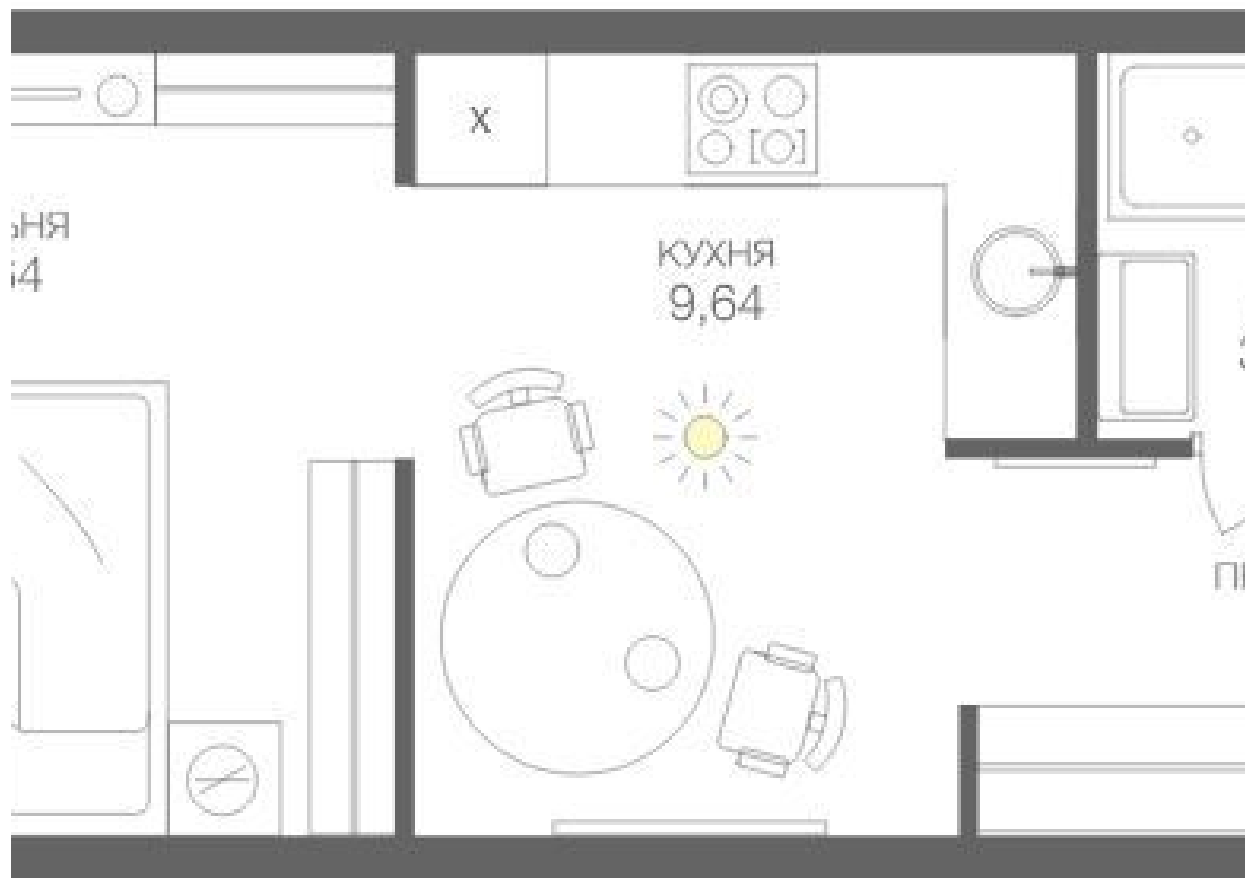


КОЛ-ВО КВАРТИР





# КОНТАКТЫ



**ГУТНИКОВА ОЛЬГА**

СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)227-5546

gutnikova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

