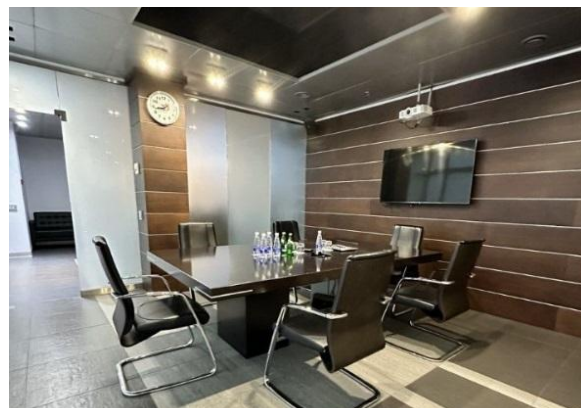
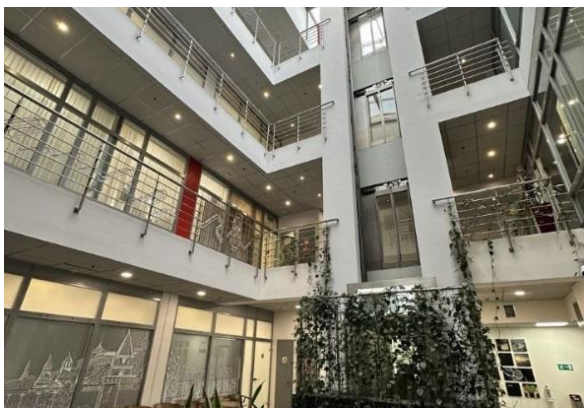


ЗДАНИЕ 4243 М²



Г. МОСКВА

г Москва, Большой Дровяной пер, д 6

ЛОТ № J61183



ПЛОЩАДЬ
4243М²



ЭТАЖНОСТЬ
4



ГОД ПОСТРОЙКИ
2006



ПАМЯТНИК
НЕТ



ПАРКИНГ
**Подземный
паркинг**



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

1 200 000 000 Р

282 818 / м²



НАЛОГОВАЯ



НАЛОГ
с НДС

ЗДАНИЕ 4243 М²



МЕТРО

Таганская

5 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, Большой
Дровяной пер, д 6**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается отдельно стоящее здание, расположенное в Таганском районе Москвы, в Большом Дровянном переулке. Удобная транспортная и пешеходная доступность. 5 минут до станции метро Таганская.

Общая площадь - 4243 кв.м

Год постройки - 2006

Просторный холл с зоной ресепшн размещен в просторном атриуме с остекленным потолком.

В помещениях выполнена качественная внутренняя отделка.

На 4 этаже есть терраса.

Электрическая мощность - 415 кВт.

Здание на 100% заполнено арендаторами, договоры аренды краткосрочные, что позволяет использовать данный объект для собственных нужд, так и в качестве арендного бизнеса.

Подземный паркинг на 33 м/м.

Земельный участок (пятно застройки) оформлен в долгосрочную аренду.

Собственник - юридическое лицо. НДС включен в стоимость.

ЗДАНИЕ 4243 М²



ЗДАНИЕ 4243 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

