

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 246 М²



Г. МОСКВА

г Москва, проезд Завода Серп  
и Молот, д 6

ЛОТ № J61180



ПЛОЩАДЬ  
**246м²**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**9/10**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА  
**Кабинетная**



ПАРКИНГ  
**Наземный  
охраняемый**



СОСТОЯНИЕ  
**Офисная  
отделка**

СТОИМОСТЬ

**450 450 Р**

21 972 м²/ГОД



НАЛОГ  
**с НДС**

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 246 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Авиамоторная**

5 минут на транспорте

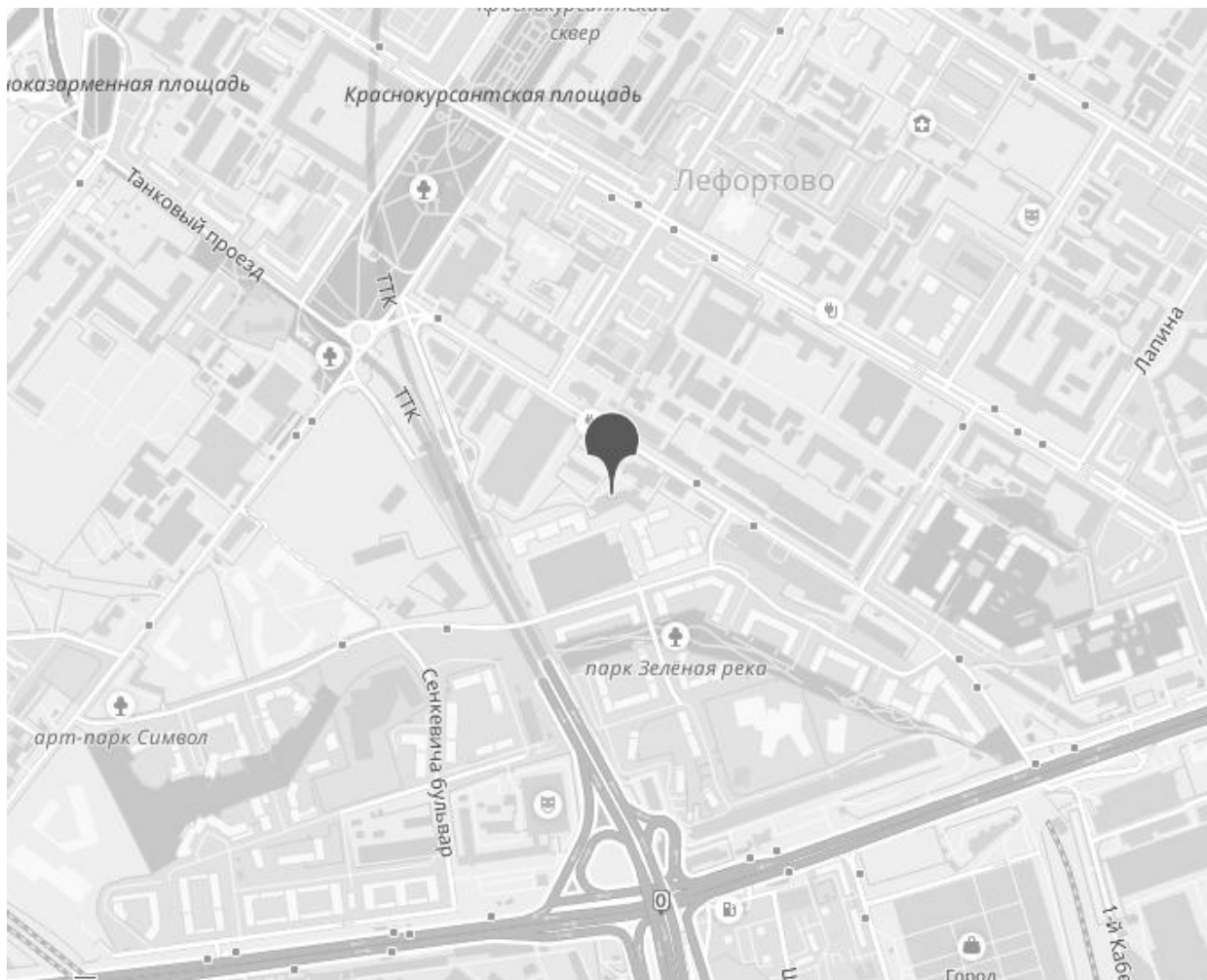


АДРЕС

**г Москва, проезд Завода**

**Серп и Молот, д 6**

ЛЕФОРТОВО



## ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается офисный блок в БЦ "РОСТЭК" в шаговой доступности от метро Авиамоторная.

Блок общей площадью 245,7 кв.м. квадратных метров на 9-м этаже, разделенный офисными перегородками на функциональные мобильные блоки.

Площадь и планировка помещения позволяют разместить все, что нужно для работы компании - приемную, серверную, архив или склад, кладовую.

По всему блоку протянута локальная сеть для подключения компьютеров и другого офисного оборудования.

В блоке работает приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование. Есть возможность установки мокрой точки.

Три провайдера на выбор. Видеонаблюдение. Эксплуатационные услуги включены в стоимость, коммунальные оплачиваются отдельно.

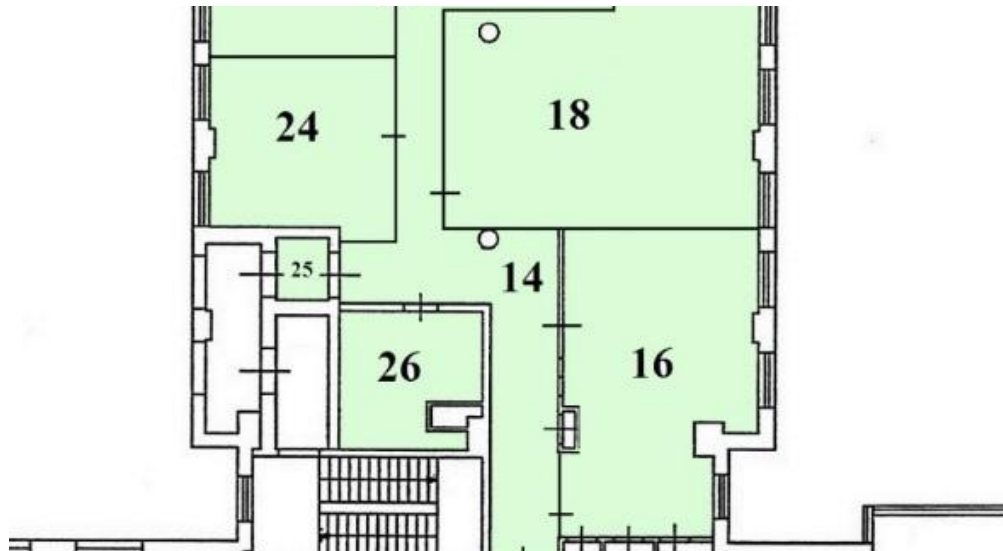
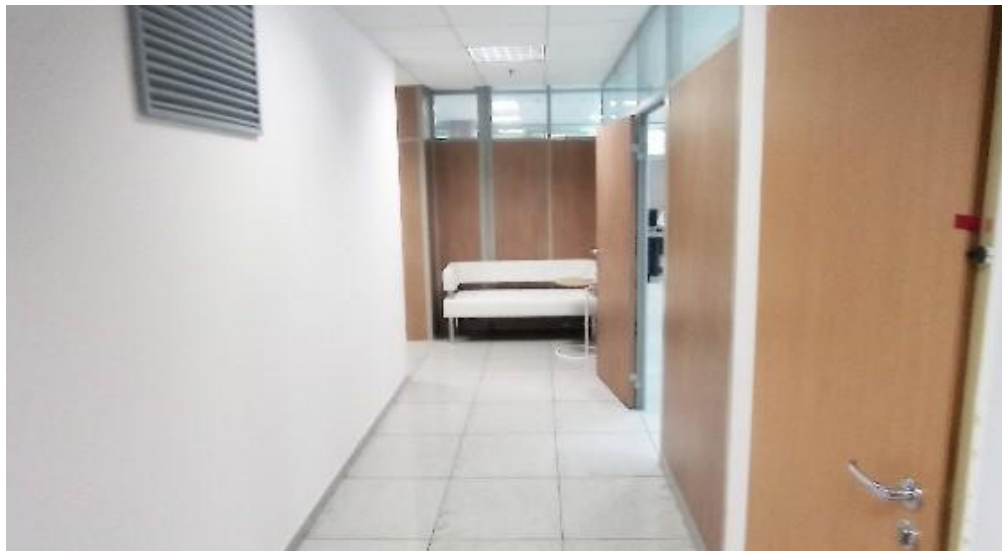
Парковка наземная, 12 000 руб./м.м.(вкл.НДС).  
Офис освобождается в ноябре 25г.

ID35182

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 246 М²



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 246 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

