

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 140 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул Лесная, д 20 стр 1

ЛОТ № J61153



ПЛОЩАДЬ  
**140М<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/3**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**2 100 000 Р**

180 000 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 140 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Белорусская**  
8 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, ул Лесная, д 20  
стр 1**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



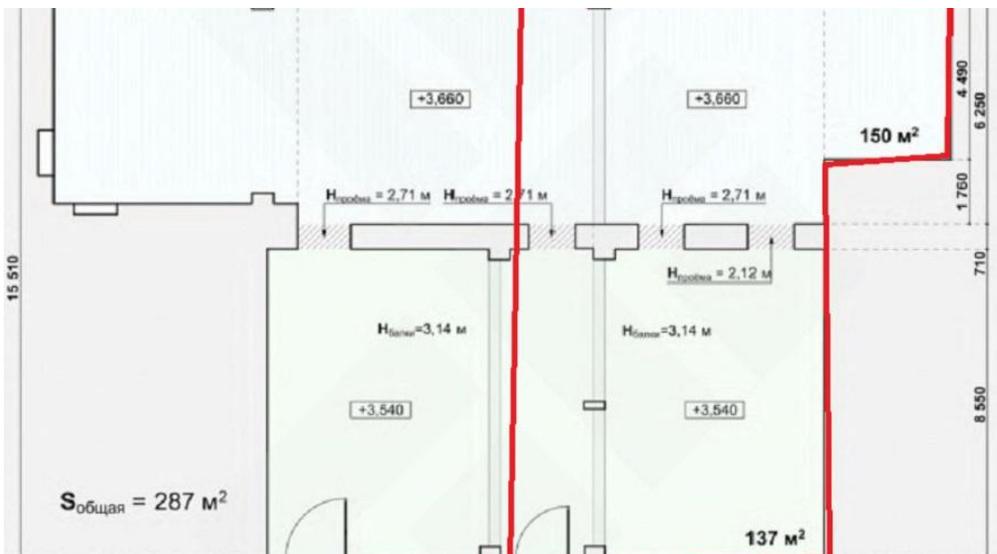
## ОПИСАНИЕ

61153 Предлагаю в аренду ПСН площадью 140 м2 расположенное на территории гастро квартала "Депо Лесная". Два входа: с Лесной ул. и с территории Депо, зальная планировка, большое количество окон, под чистовую отделку. Высота потолков 3,14 м. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 15 кВт, есть возможность увеличения. Ставка аренды включает НДС, коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Депо Лесная — гастрономический центр в Тверском районе г. Москвы расположенный на месте Миусского трамвайного парка. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. 10 минут пешком от станции метро Беларусь..

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 140 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 140 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

