

СТОИМОСТЬ  
**65 000 000 ₽**  
738 636 /м<sup>2</sup>

МЕТРО ОКТЯБРЬСКОЕ ПОЛЕ  
г Москва, ул 3-я Хорошёвская,  
д 25 к 4

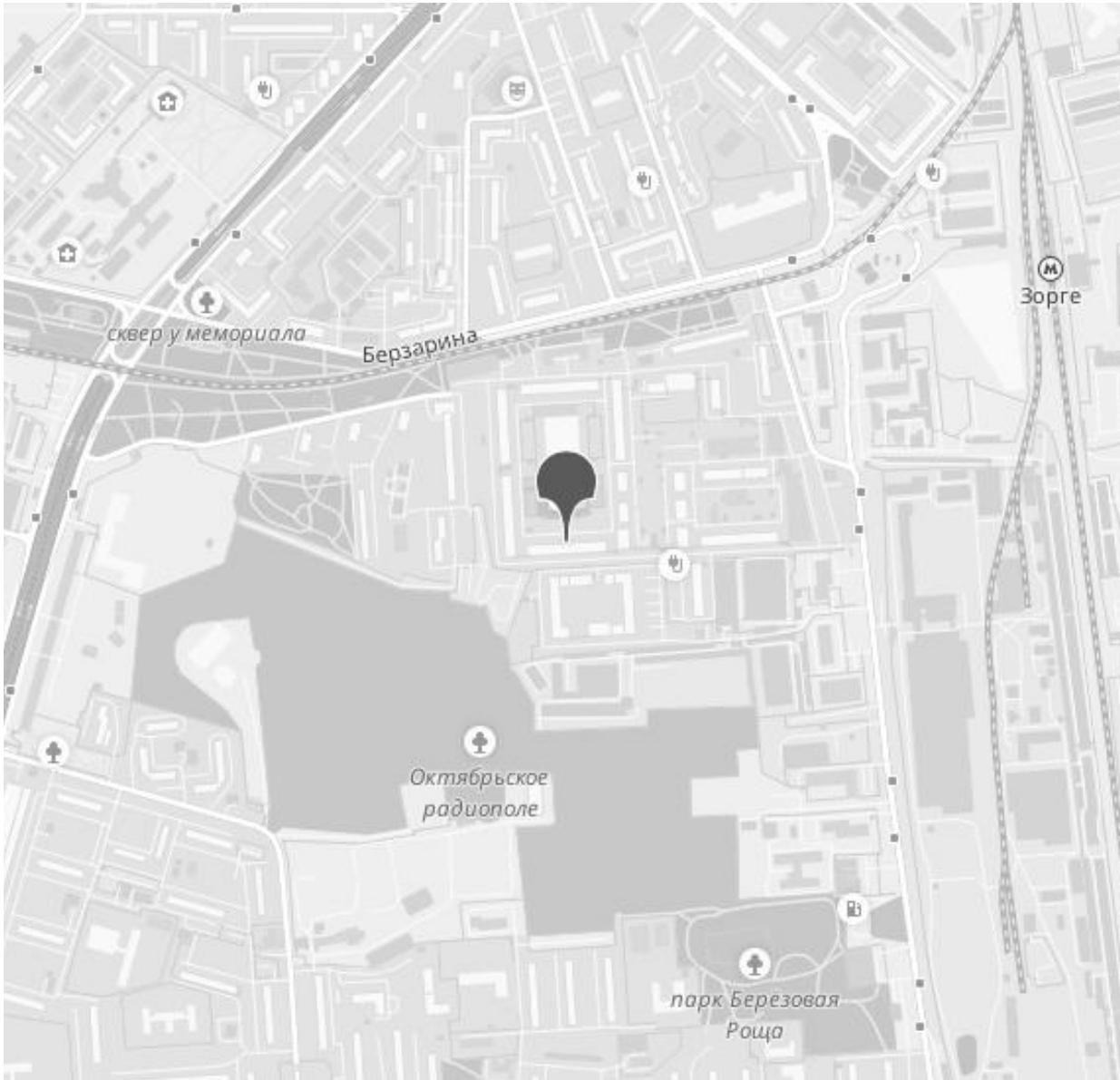
площадь  
**88 м<sup>2</sup>**

комнат  
**3**

этаж/этажность  
**4 / 22**

отделка  
**дизайнерский**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «ХОРОШЁВСКИЙ»



АДРЕС

г Москва, ул 3-я Хорошёвская, д  
25 к 4



МЕТРО

Октябрьское поле

12 минут пешком



ОКРУГ

Северо-западный



РАЙОН

Хорошёво-Мнёвники

**65 000 000 ₽**

738 636 /м<sup>2</sup>

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**3**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САНУЗЛОВ  
**2**



ПАРКИНГ  
**Подземная**

Ж61141 В одном из самых экологически привлекательных районов Москвы в ЖК бизнес-класса «Хорошевский» на продажу предлагается отличная 3-комнатная квартира общей площадью 88 кв.м.

Планировкой предусмотрено:

- просторная и стильная кухня-гостиная с премиальной встраиваемой техникой;
- 2 уютные спальни, рядом с одной из которых расположен совмещённый санузел с ванной комнатой;
- гостевой санузел;
- гардеробная;
- отдельно выведена зона постирочной.

При отделке использованы дорогостоящие материалы европейского качества.

В квартире предусмотрен теплый пол, который простелен по всей зоне керамогранита и в санузлах, всю остальную площадь покрывает натуральное дерево на HDF-основе, где первым, лицевым слоем является дальневосточный дуб.

В квартире установлены лучшие для комфорта и дизайна радиаторы отопления Zehnder. В каждой комнате есть кондиционер.

Помимо качественного внутреннего оснащения, у квартиры прекрасные видовые характеристики, что является дополнительным преимуществом и подспорьем к удачной покупке жилья для по-настоящему комфортной жизни в городе.

ЖК Хорошевский - это уютный семейный квартал бизнес-класса, в состав которого входят пятнадцать монолитных зданий со стильными, разноцветными фасадами. Внутренняя инфраструктура включает в себя супермаркеты, фитнес-клуб Fiji с бассейном, бизнес-центр, несколько кафе, ресторан, сервисные службы, частную школу на территории.

Рядом с комплексом есть школы, детские сады, торговые-развлекательные центры, Ледовый Дворец спорта на Ходынском поле, стадион ВЭБ-Арена. Поблизости парк Серебряный бор, парк Березовая роща, Рублёвский парк, парк Ходынское поле и заказник Крылатские холмы с велотреком и склоном для катания на лыжах. Ближайшая ст.м Октябрьское поле - 10 минут, станция МЦК Зорге - 5 минут.



+7(495)797-7074

 **CHASE**  
real estate services

chaseestate.ru

пот. 6141













22.7

4.8

4.3

3.4

14.2

# ЖК «Хорошёвский»



ГОД ПОСТРОЙКИ  
**2019**

ЗАСТРОЙЩИК  
**ООО «МонАрх-УКС»**

КОЛ-ВО  
КВАРТИР  
**2716**

ЭТАЖНОСТЬ  
**22**

## БЕЗОПАСНОСТЬ

Круглосуточная охрана дома и придомовой территории, организация пропускного режима на придомовую территорию.

## ИНФРАСТРУКТУРА

Собственная инфраструктура ЖК «Хорошёвский» включает в себя школу на 550 мест и детский сад на 170 воспитанников, бизнес-центр с торговой галереей и фитнес-клуб с бассейном. Территория комплекса закрыта от посторонних. В каждом дворе имеются безопасные и современные детские площадки для детей разного возраста.

## ПАРКОВКА

Предусмотрен подземный многоуровневый паркинг, в котором каждый желающий может приобрести собственное место. Стандартное машиноместо отличается удобством и комфортом. Его площадь составляет от 9 кв.м. до 25 кв.м. Со всех жилых корпусов предусмотрен удобный доступ. Добраться к паркингу можно при помощи отдельных пассажирских лифтов, связывающих вестибюли всех жилых секций, апартаменты и бизнес-центр.

## ПОДРОБНО О ЖК

Жилой комплекс «Хорошевский» находится на северо-западе столицы в одном из экологически благоприятных районов Москвы – Хорошево-Мневники.

«Хорошевский» окружен богатой городской инфраструктурой: рядом «Серебряный бор» с лесным массивом и песчаными пляжами, Москва-река, различные культурные и спортивные объекты.

Благодаря концепции «Город в городе» на территории ЖК кроме жилых зданий и апартаментов расположились школа и детский сад, спортивно-игровая инфраструктура, бизнес-центр и подземный паркинг, салоны красоты, магазины и рестораны.



# КОНТАКТЫ



**НАЛЕТОВ ДМИТРИЙ**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)347-8799

[naletov@chaseestate.ru](mailto:naletov@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

 **CHASE**  
real estate services