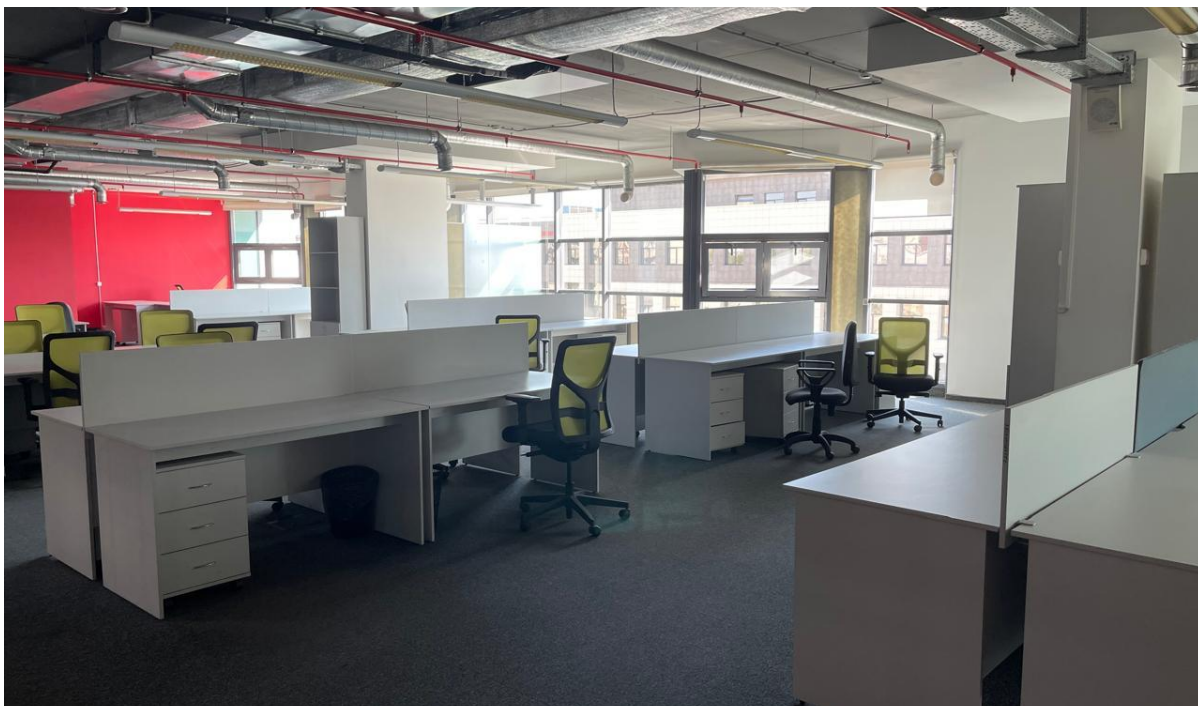


ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1248 М²



Г. МОСКВА

ул Бутырская, д 77

ЛОТ № J61125



ПЛОЩАДЬ
1248м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
7/12



НАЛОГОВАЯ



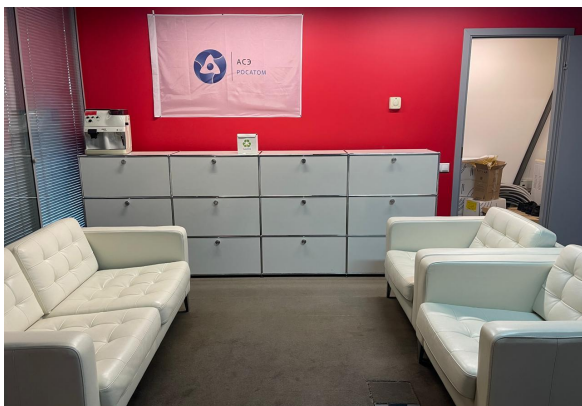
ПЛАНИРОВКА
Смешанная



ПАРКИНГ
Подземный
паркинг



СОСТОЯНИЕ
Офисная
отделка



СТОИМОСТЬ

3 328 000 Р

31 992 м²/ГОД



НАЛОГ
с НДС

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1248 М²



МЕТРО
Дмитровская
8 минут пешком



АДРЕС
ул Бутырская, д 77
СЕВЕРНЫЙ



ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается офис 1248 кв.м. в Бизнес Центре класса "А" на ул. Бутырская. Помещение на 7-м этаже.

В распоряжение арендатора предоставляется отдельный этаж здания. Офис имеет смешанную планировку, панорамное остекление.

Высококласный современный дизайн, кухня, функциональное расположение помещений.

По желанию арендатора возможна перепланировка помещений.

Приточно-вытяжная система вентиляции.

Центральная система кондиционирования.

Система пожарной безопасности здания включает в себя: спринклерную систему пожаротушения на всех этажах и в подземной стоянке; пожарную сигнализацию.

Лифты «ОТИС» 5 шт., из них 2 панорамных в центральной части здания и 2 обслуживают подземную парковку. Грузовые подъемники 100 кг (2 шт).

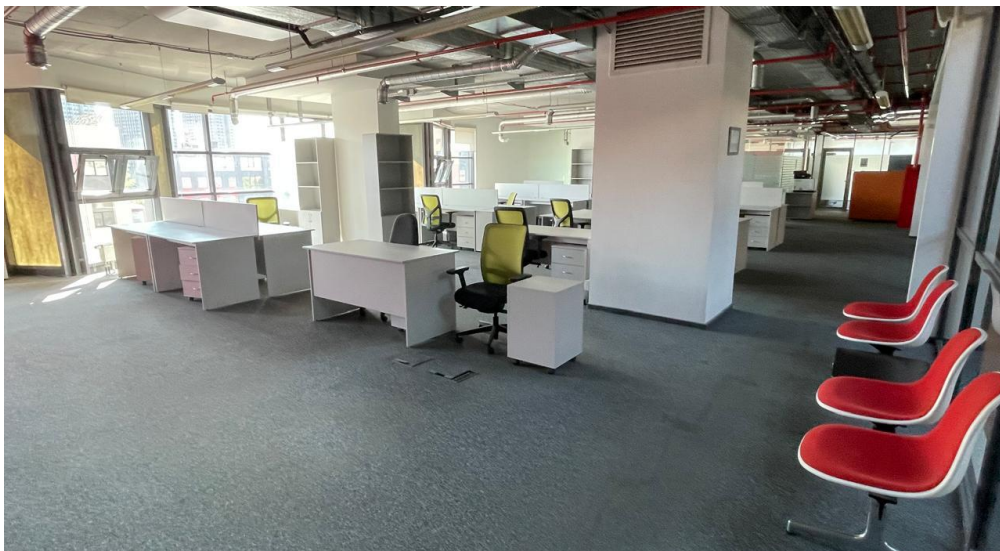
Система контроля доступа по индивидуальным магнитным картам.

Арендная ставка указана с учетом НДС и эксплуатационных расходов. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

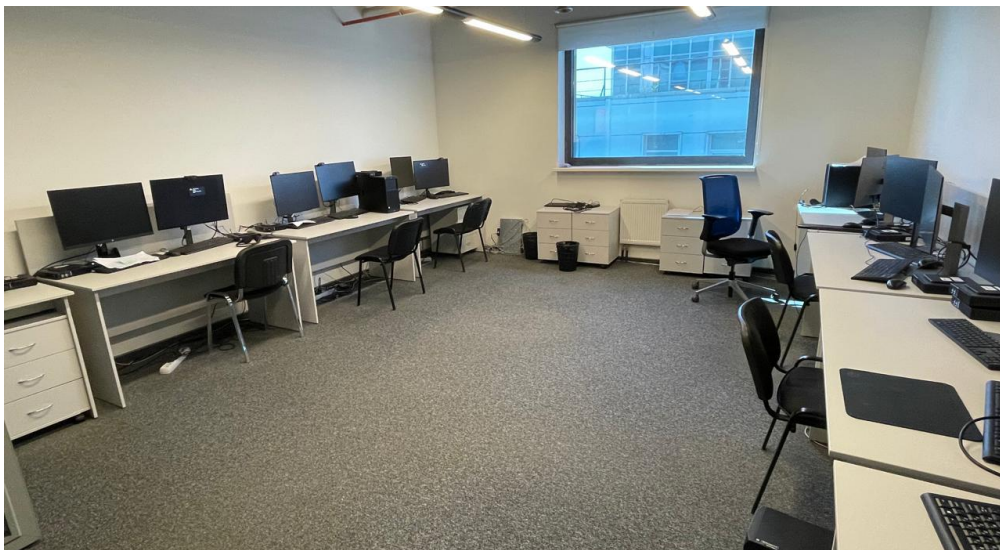
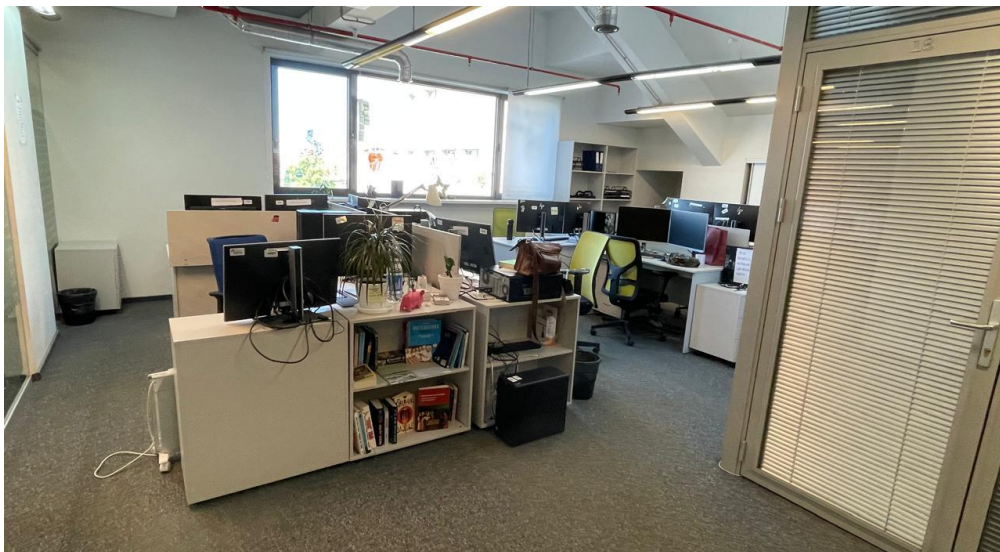
Парковка подземная на 12 м/м предоставляется за отдельную плату стоимость 15 000 тыс. руб./мес. включая НДС.

ID 61125

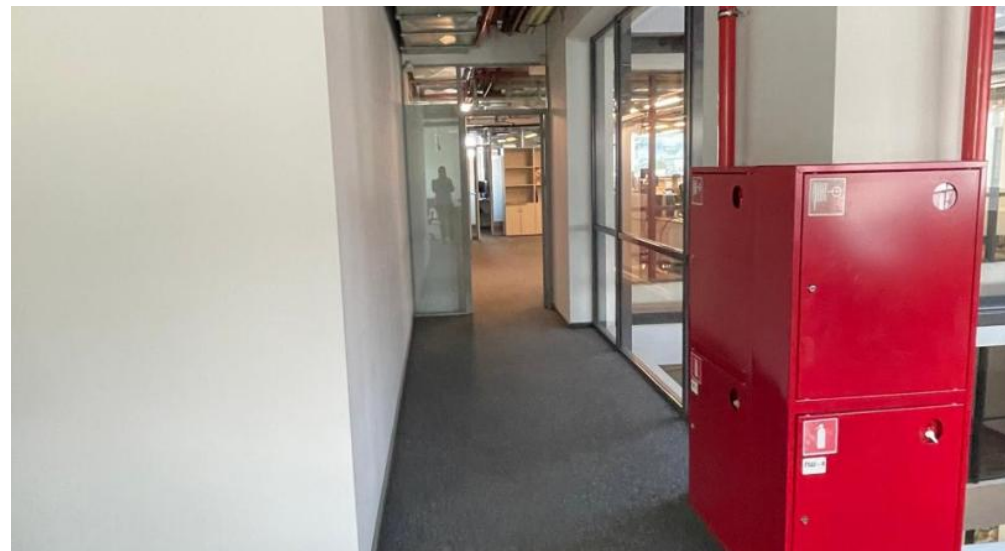
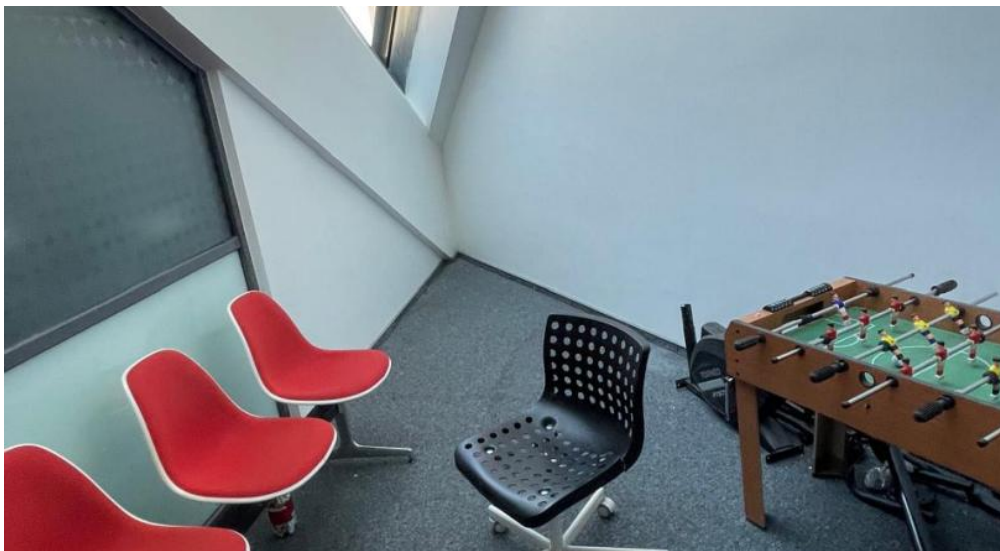
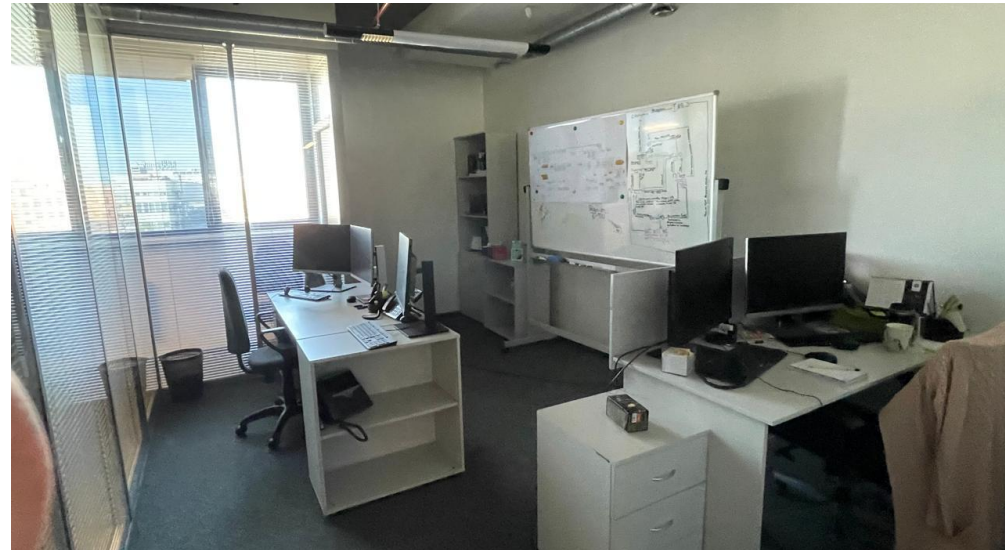
ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1248 М²



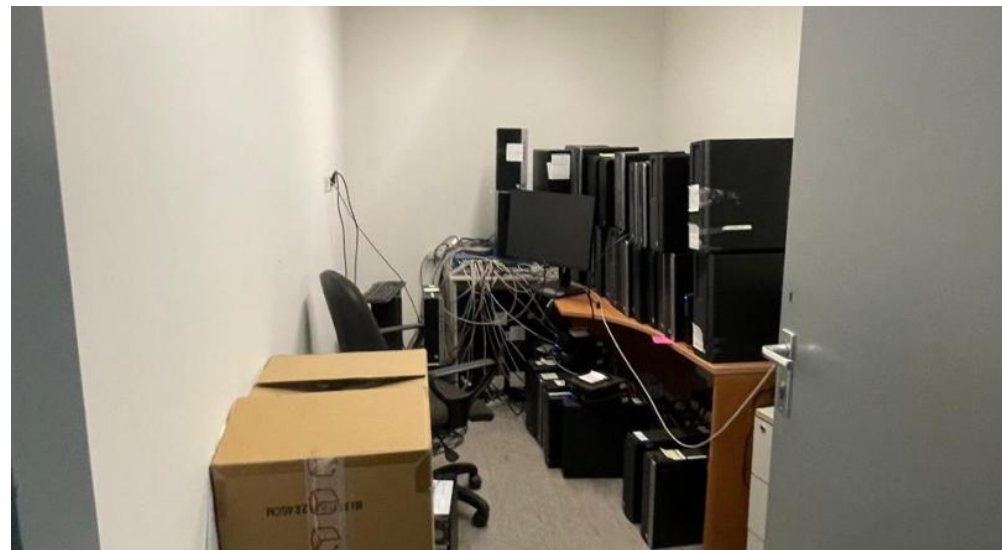
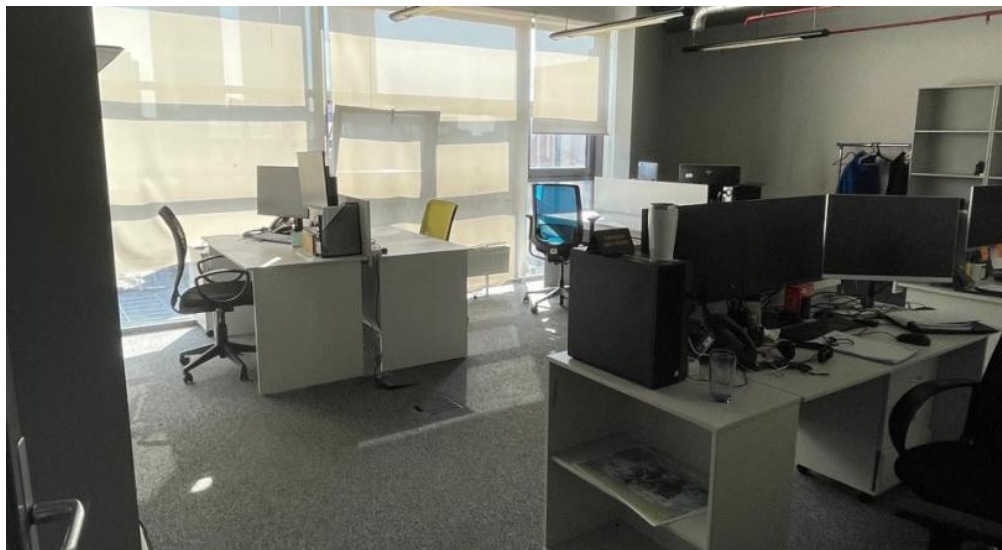
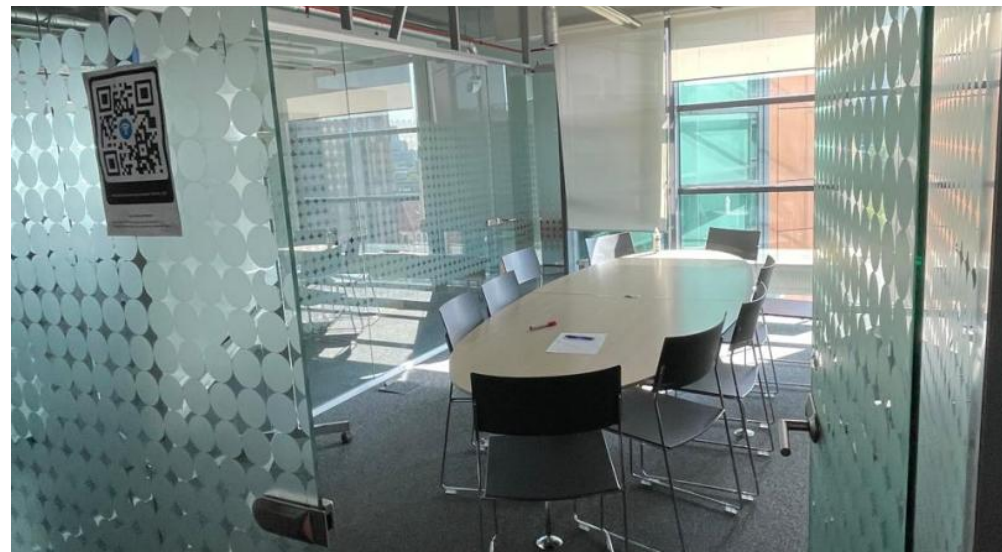
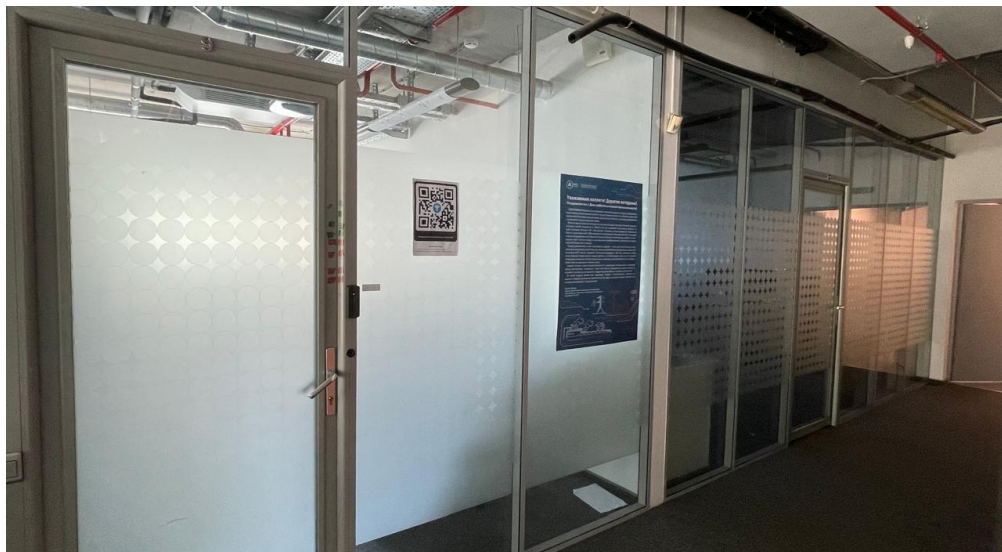
ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1248 М²



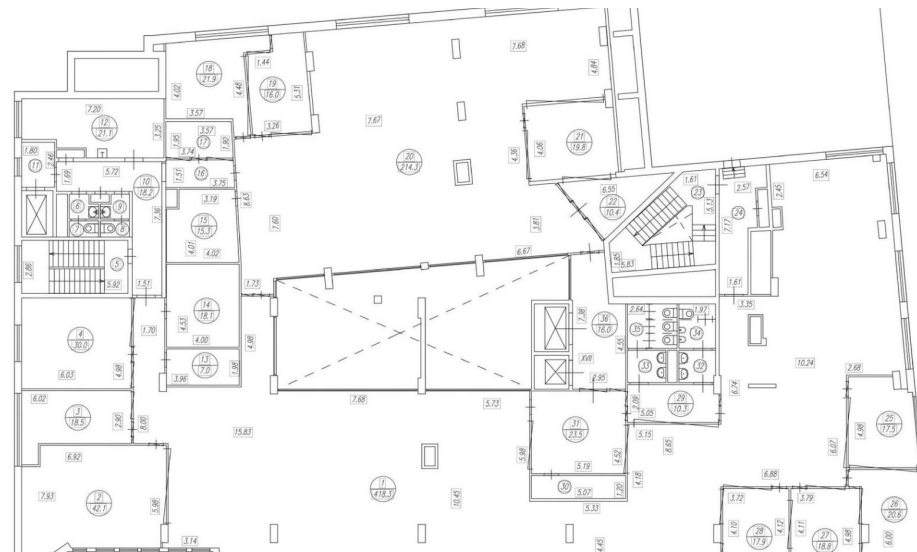
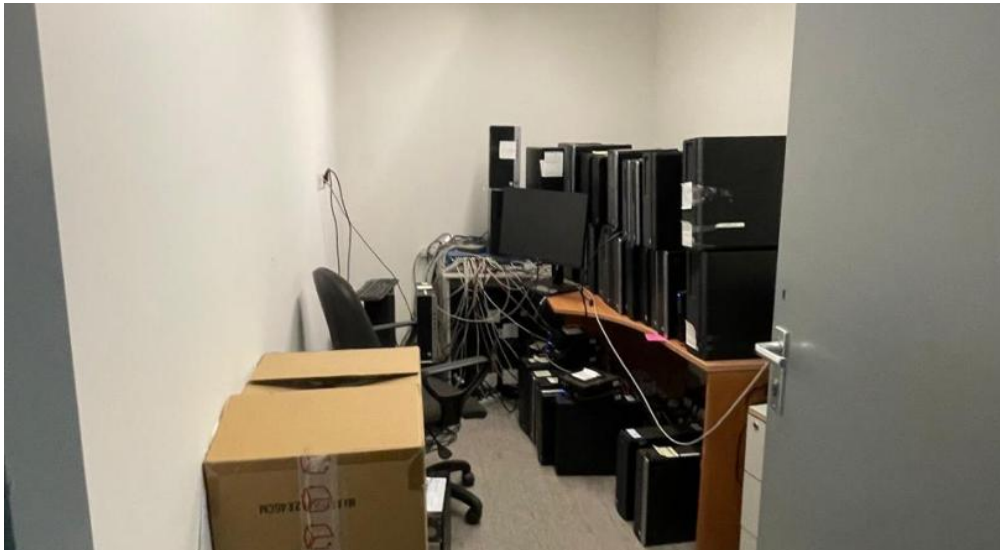
ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1248 М²



ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1248 М²



ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1248 М²



КОНТАКТЫ

Ситкин Артем

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

