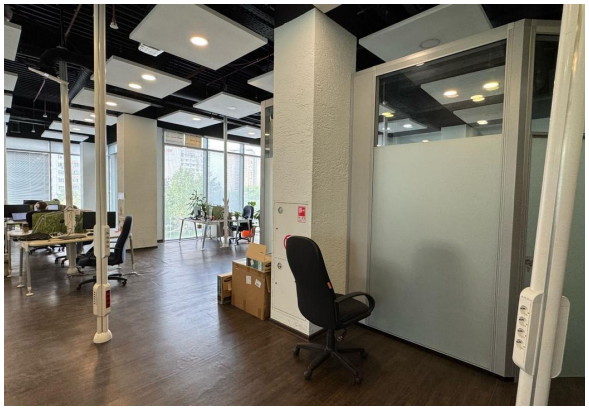
ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 662 М²



Г. МОСКВА

ул Покрышкина, д 7

ЛОТ № J61124

ПЛОЩАДЬ
662м²

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
3/4

НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА
Открытая

ПАРКИНГ
Наземный охраняемый

СОСТОЯНИЕ
Офисная отделка

СТОИМОСТЬ

1 877 083 ₽

34 020 м²/ГОД

НАЛОГ
с НДС

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 662 М²

МЕТРО
Юго-Западная
12 минут пешком

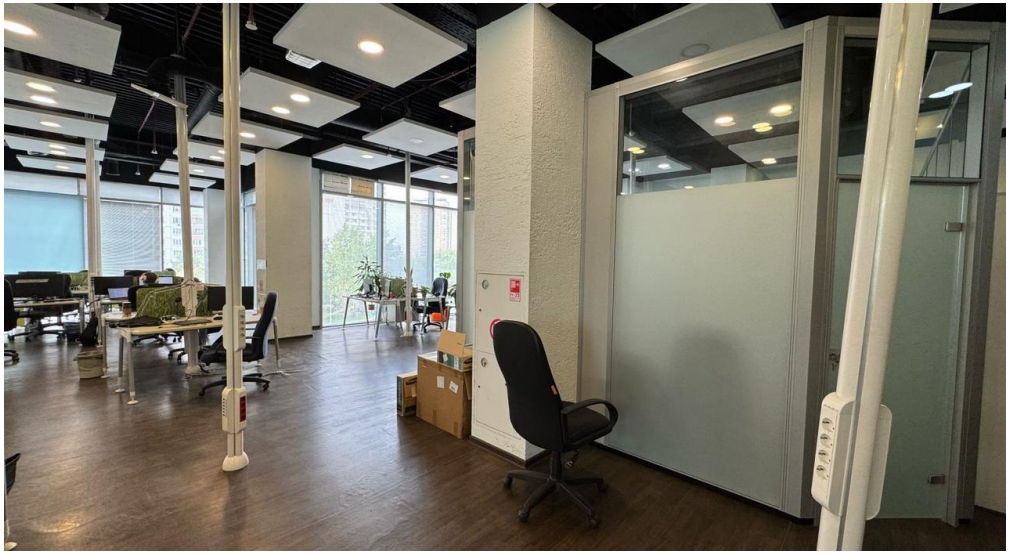
АДРЕС
ул Покрышкина, д 7
ЗАПАДНЫЙ

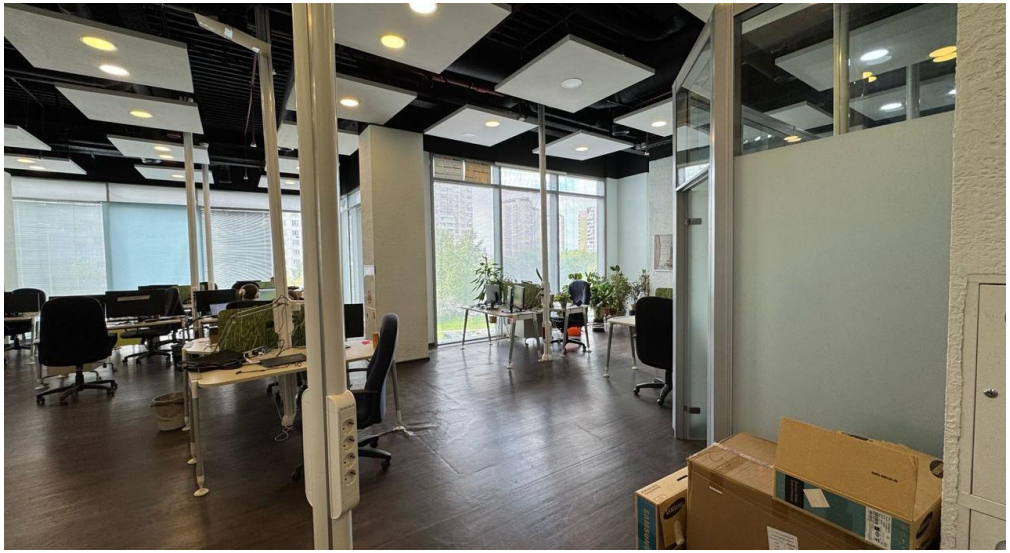
ОПИСАНИЕ

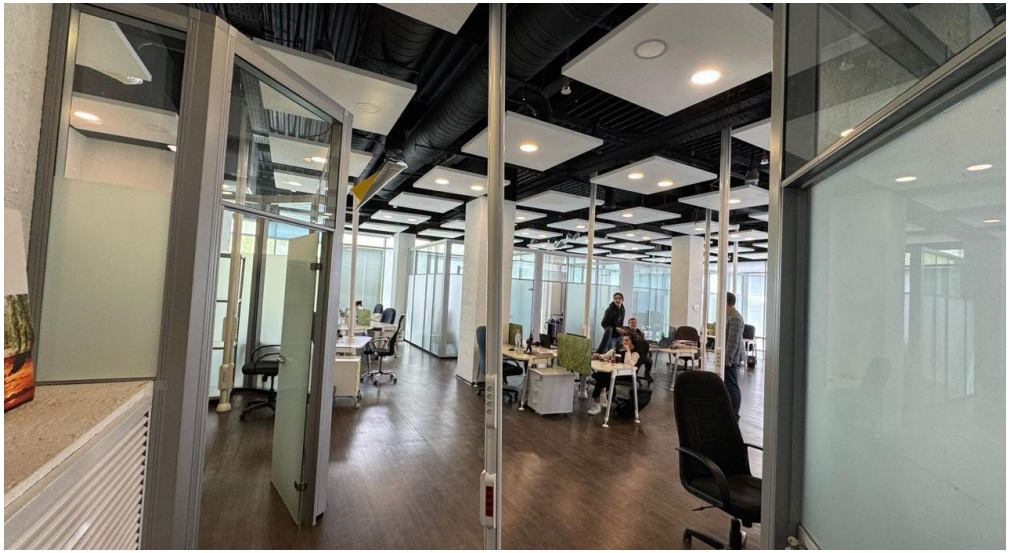
В аренду предлагается офис в бизнес-центре класса В+ на улице Покрышкина.
10 мин. пешком от м. Юго-Западная.
Общая площадь вакантного блока - 662,5 кв.м (3 этаж). Два опенспейса. Собственные санузлы. Возможен выкуп прозрачных перегородок у текущего арендатора.
Офис с качественной отделкой. Большие панорамные окна. Высокие потолки. Лифт рядом на этаже.
Возможна аренда склада в здании.
Доступ 24/7. Презентабельная входная группа и ресепшн.
Системы центральной вентиляции и кондиционирования. Провайдеры: Наука-Связь, Билайн, МТС, МГТС, Ростелеком.
Круглосуточная охрана и видеонаблюдение.
Пропускная система.
НДС и эксплуатационные расходы включены в арендную ставку, коммунальные платежи оплачиваются по фактическому потреблению.
Наземная охраняемая парковка- 7 000р. м/м в месяц.
Юр. адрес предоставляется.

ID 61124

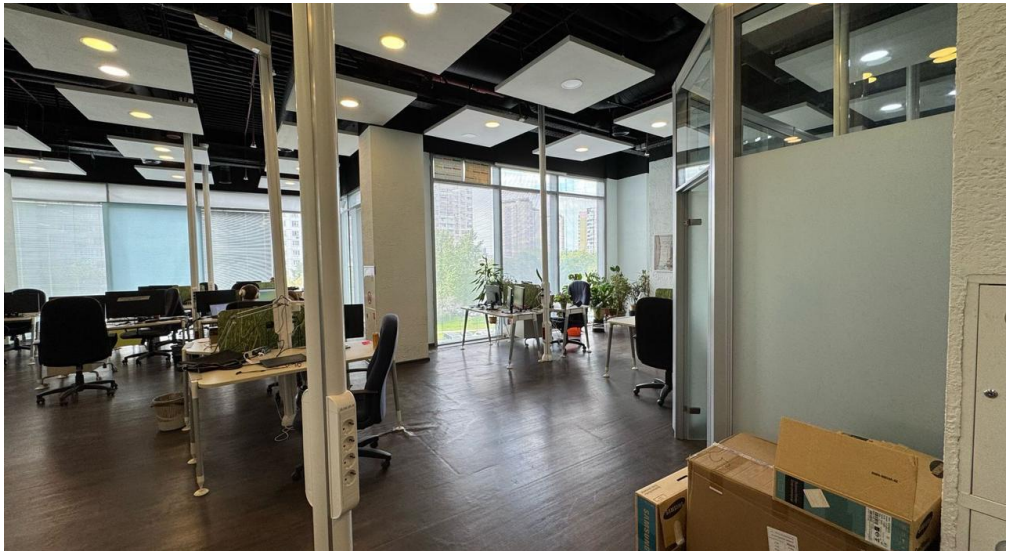
ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 662 М²

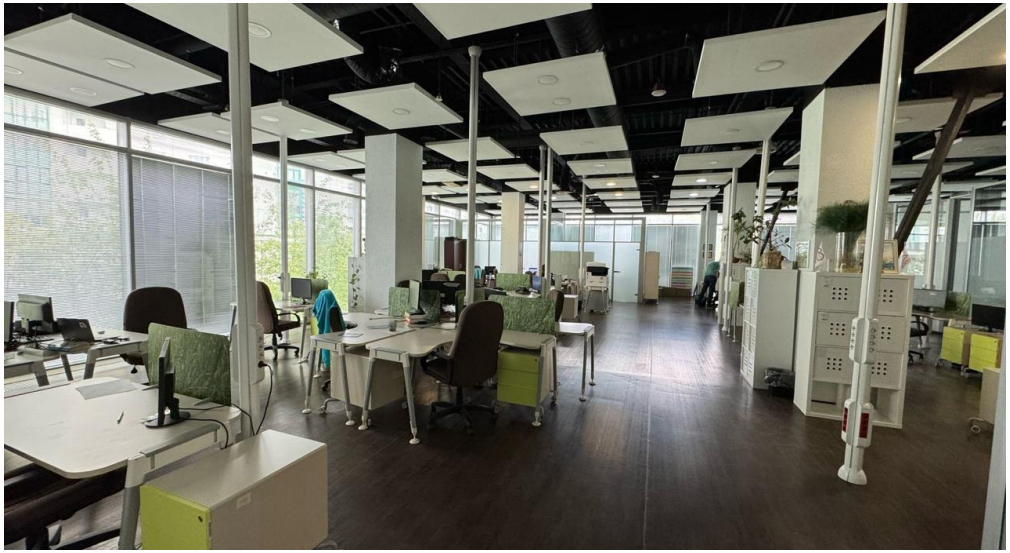


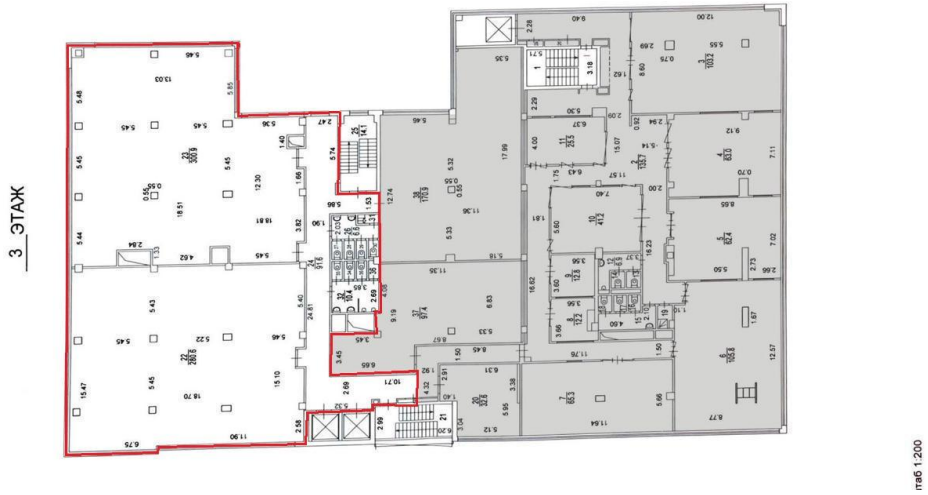




ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 662 М²







КОНТАКТЫ

Ситкин Артем
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663
+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services