

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 430 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул Арбат, д 4 стр 1

ЛОТ № J61119



ПЛОЩАДЬ  
**430М<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/3**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**1 800 000 Р**

50 232 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
**УСН**

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 430 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Арбатская**

5 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, ул Арбат, д 4 стр**

**1**

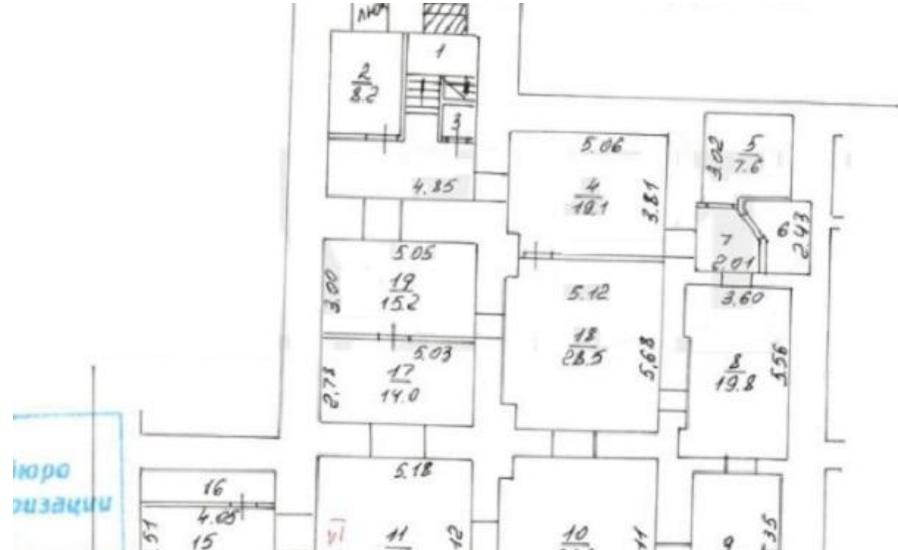
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



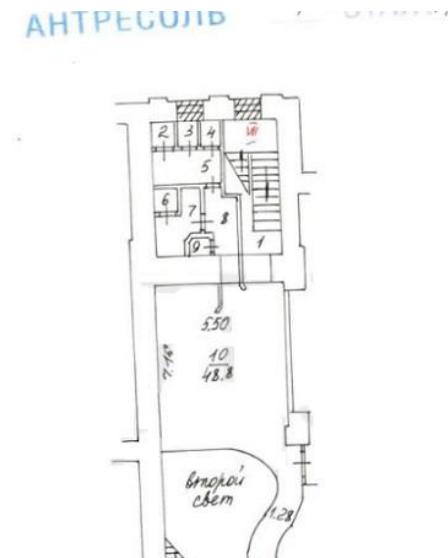
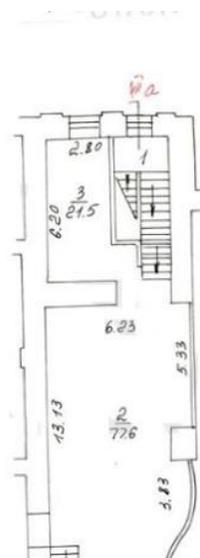
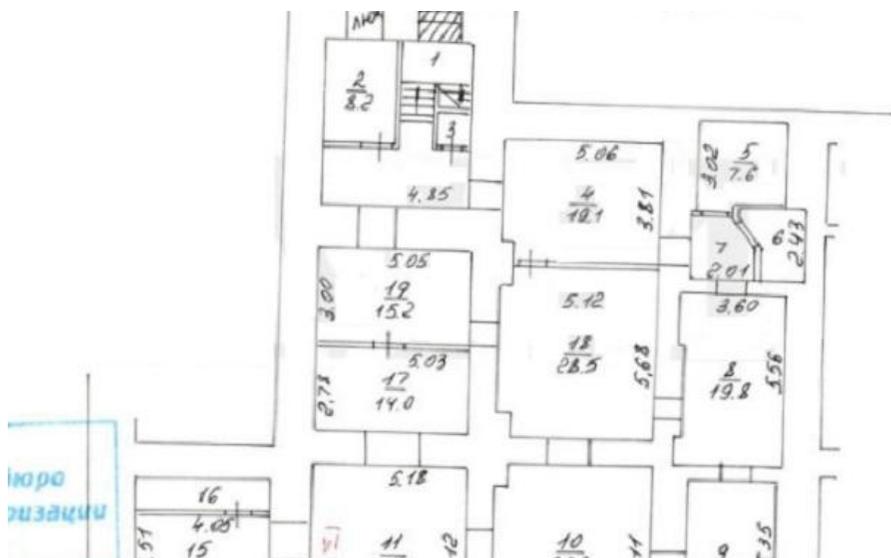
## ОПИСАНИЕ

ID 61119 Предлагаю в аренду помещение под кафе/ресторан общей площадью 430 м<sup>2</sup> расположенное на ул. Арбат д.4. стр.1 Первая линия домов. Два входа (с фасада и со двора), 3 уровня (подвал ~ 230 м<sup>2</sup>, первый этаж ~ 130 м<sup>2</sup>, антресоль ~ 70 м<sup>2</sup>), витринное остекление на первом этаже, есть второй свет. Высота потолков на 1 этаже и антресоли около 2.3 м. , в подвале сводчатый потолок 2.8 м. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 150 кВт (возможно увеличение), есть вытяжка на крышу. Установлены система пожаротушения, приточно-вытяжная система вентиляции, система кондиционирования, 5-7 минут пешком от м. Арбатская. возможность парковки для 2х автомобилей на заднем дворе. Арендные каникулы до 2 месяцев. Депозит 2 МАП. Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления. УСН

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 430 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 430 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

