

# ЗДАНИЕ 7000 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, пр-кт Вернадского,  
д 37 к 1

ЛОТ № J61115



ПЛОЩАДЬ  
**7000м<sup>2</sup>**



ЭТАЖНОСТЬ  
**4**



ГОД ПОСТРОЙКИ



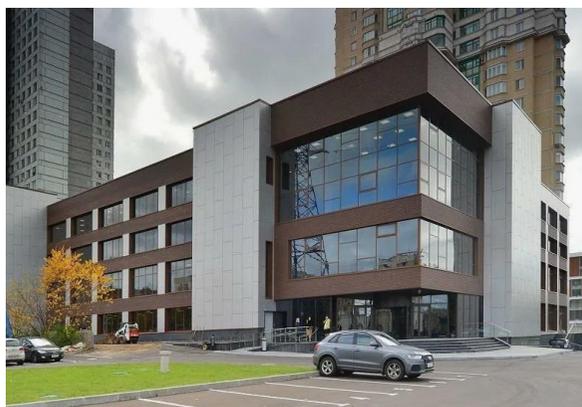
ПАМЯТНИК  
**НЕТ**



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**4 200 000 000 Р**

600 000 / м<sup>2</sup>



НАЛОГОВАЯ



НАЛОГ  
с НДС

# ЗДАНИЕ 7000 М<sup>2</sup>



МЕТРО

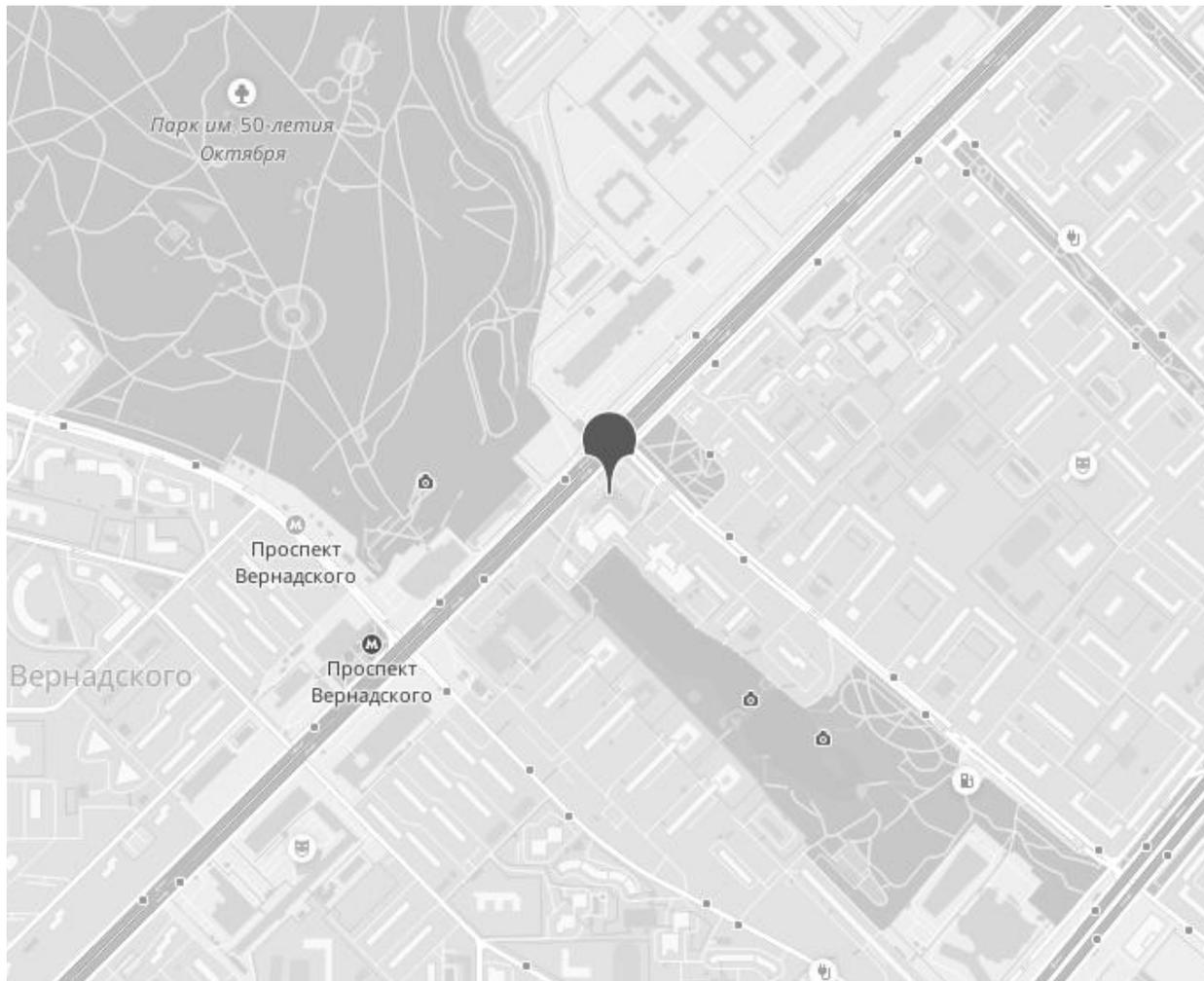
**Проспект Вернадского**

5 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, пр-кт  
Вернадского, д 37 к 1**  
ЗАПАДНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается современный бизнес-центр, расположенный в ЗАО г.Москвы, на проспекте Вернадского. Прекрасная транспортная и пешеходная доступность, буквально 5 минут до станции метро Проспект Вернадского.

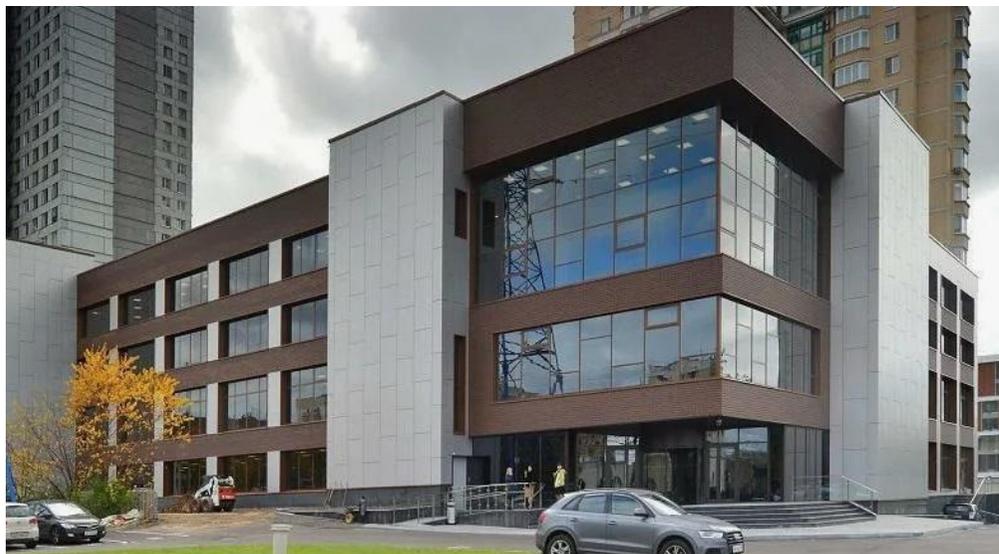
Общая площадь - 7000 кв.м.  
Год строительства - 2016  
Высота потолков - до 4-х метров  
Панорамное остекление.  
На первом этаже обустроено помещение площадью 380 кв.м. с отдельным входом, под ресторан или отделение банка.

Двухуровневый подземный паркинг на 55 м/м, наземный паркинг на 60 м/м.

Установлены пассажирские и грузовые лифты Schindler.

Электричество - 650 кВт.  
Вентиляция, кондиционирование, отопление, водоснабжение и водоотведение, интернет и телефония.

# ЗДАНИЕ 7000 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## **Бархударян Армен**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

