

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 398 М²



Г. МОСКВА

Москва, ЖК Люблинский
Парк, к12

ЛОТ № J61093



ПЛОЩАДЬ
398м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

145 000 000 Р

ЛОТ № 61093



НАЛОГ

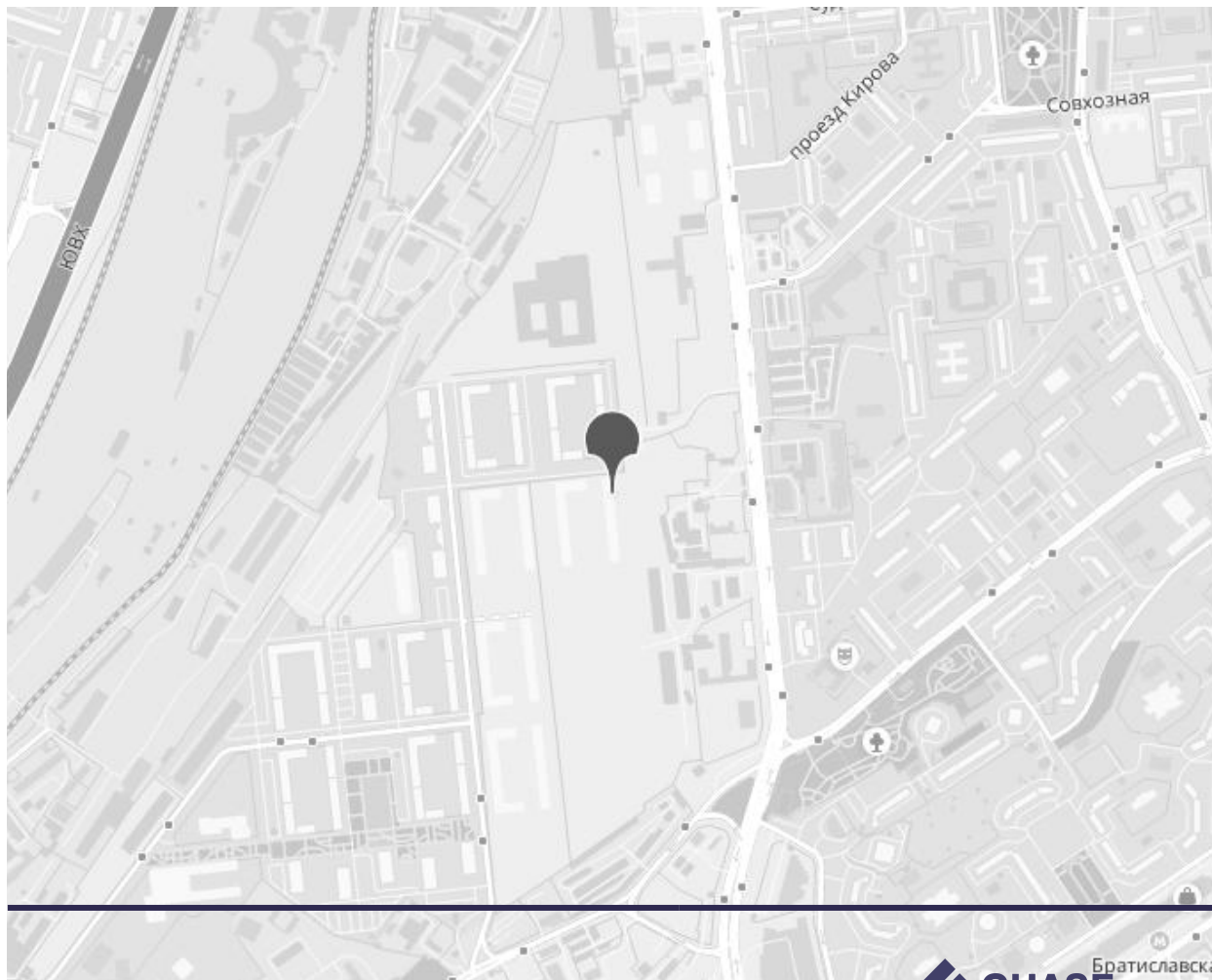
ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 398 М²



МЕТРО
Братиславская
20 минут пешком



АДРЕС
**Москва, ЖК Люблинский
Парк, к12**
ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное на 1-м этаже жилого комплекса Люблинский парк. Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.

Ввод в эксплуатацию - 3 квартал 2025 года, ключи - 1 квартал 2026 года.

Арендатор - супермаркет Пятерочка
Заключен предварительный договор аренды, основной договор - на 10 лет.

МАП:

- С 1-го по 2-й месяц аренды – 600 000 рублей в месяц;
 - С 3-го по 4-й месяц аренды – 5 % от РТО, но не менее 300 000 рублей в месяц;
 - С 5-го по 12-й месяц аренды – 6 % от РТО, но не менее 600 000 рублей в месяц;
 - С 13-го месяца аренды - 6 % от РТО, но не менее 1 400 000 рублей в месяц;
- Ежегодная индексация - 5% со соглашению Сторон с 4-го года аренды.

Общая площадь - 397,6 кв.м

Панорамные витринные окна.

4 отдельных входа.

Электрическая мощность - 80 кВт

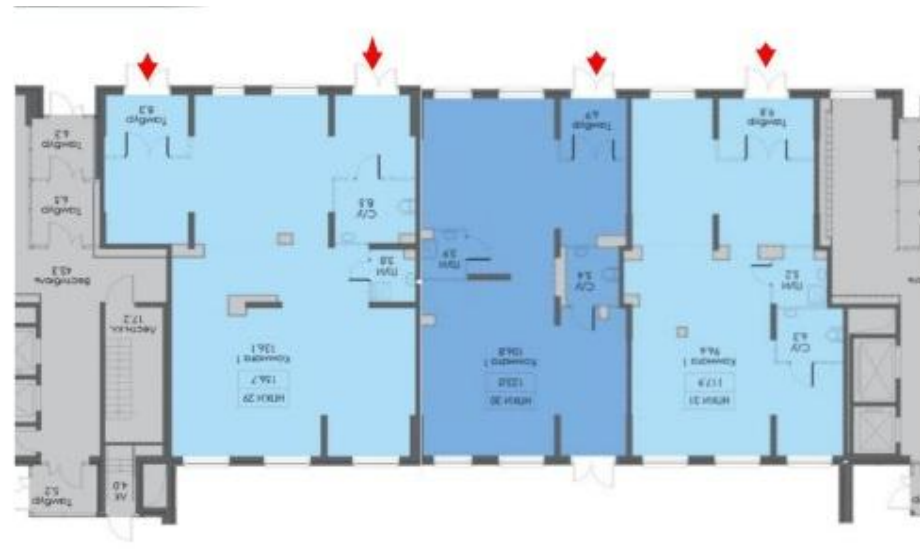
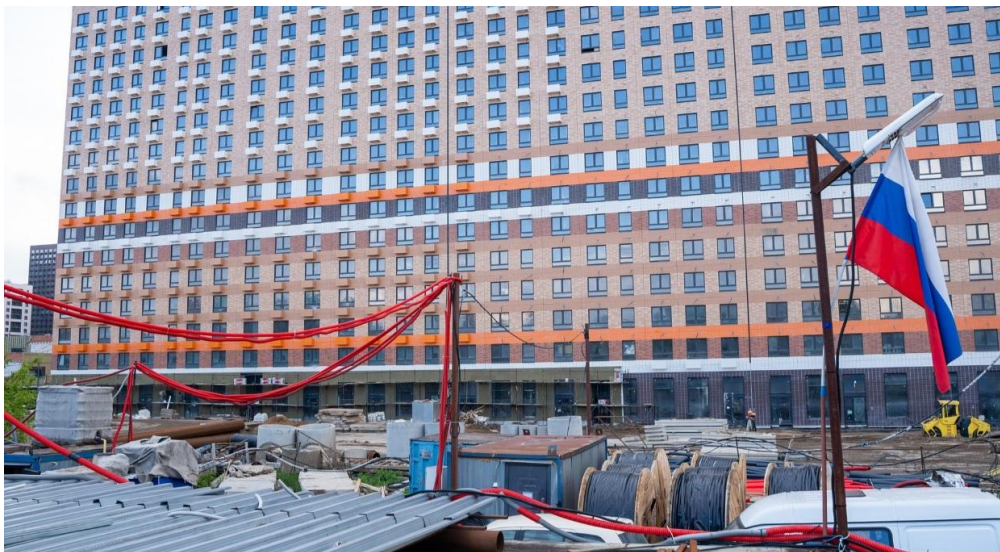
Люблинский парк возводится на юго-востоке Москвы.

54 корпуса высотой до 34 этажей.

Общее количество квартир - 19 500.

+7(495)797-7074

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 398 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru