ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 394 М²

Г. МОСКВА

г Москва, ул Лобачевского, д 92 к 4

ЛОТ № J61091

ПЛОЩАДЬ
394м²

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/19

НАЛОГОВАЯ

МОЩНОСТЬ ЭЛ.
144кВт

ПАРКИНГ
Наземный охраняемый

СОСТОЯНИЕ
Типовой ремонт (Все кроме офиса)

СТОИМОСТЬ

1 250 000 ₽

38 064 м²/ГОД

НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 394 М²

МЕТРО
Мичуринский проспект
10 минут пешком

АДРЕС
г Москва, ул Лобачевского, д 92 к 4
ЗАПАДНЫЙ

chaseestate.ru

CHASE real estate services

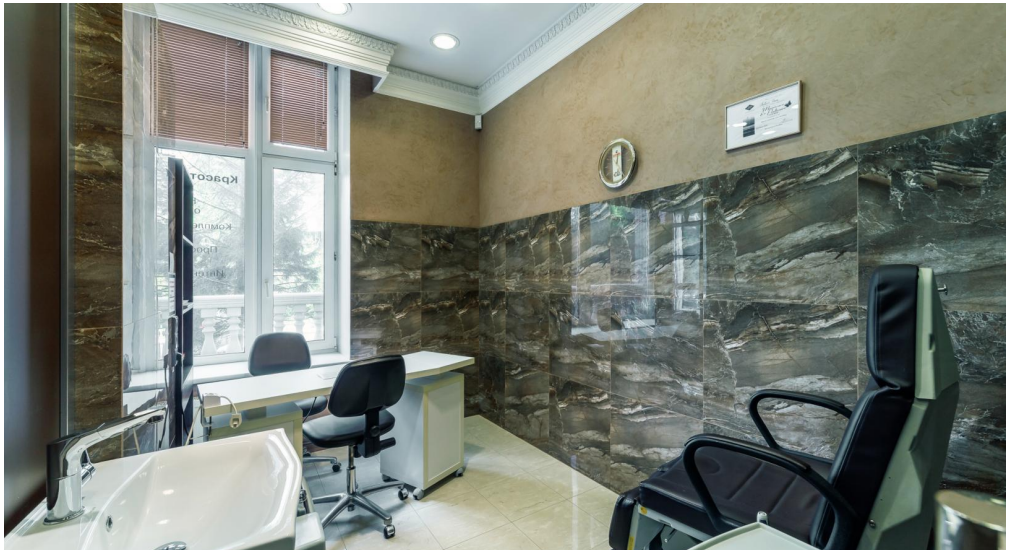
ОПИСАНИЕ

Помещение свободного назначения 394,4 м2 формата Street Retail под медицинскую клинику терапевтического профиля, лазерных технологий, стоматологию, гинекологию, проктологию, мануальную терапию, косметологию и реабилитационный центр.
Помещение расположено в 900 метрах от станции метро Мичуринский проспект в густонаселенном жилом массиве на 1 этаже современного элитного 19-этажного жилого дома. 3 отдельные входные группы, удобная зона разгрузки/погрузки, закрытый въезд на охраняемую территорию, парковка перед зданием на 20 машиномест. Высота потолков: 4м. Эл. мощность: 144 кВт.
Сложившееся торговое и деловое окружение. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.
В помещении смешанная планировка, качественная внутренняя отделка. Дизайнерский ремонт с учетом санитарно-эпидемиологических требований к помещениям и организациям, оказывающими медицинские услуги.
Оснащение и первоклассное оборудование для диагностической, лечебной и хирургической помощи.
Помещение разделено на зоны: операционная/послеоперационная, кабинеты профильных специалистов, руководящего и административного персонала, складские и подсобные помещения, включая прачечную и спец. помещение для хранение психотропных и наркотических средств, оборудованное инженерными и техническими средствами охраны, парикмахерская зона и ногтевая студии, солярий, финская сауна, массажный кабинет, душевые и раздевалки.
Красивая входная группа, изысканная обстановка, оформленная в элегантных тонах и классическом стиле, зоны ресепшн и ожидания, созданные с заботой об удобстве клиентов.
Помещение оборудовано спринклерной системой пожаротушения и системами безопасности: видеонаблюдение, пожарная и охранная сигнализация.
Приточно-вытяжная вентиляция. Центральная система кондиционирования и вентиляции. Центральное отопление.

+7(495)797-7074

ID 61091

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 394 М²

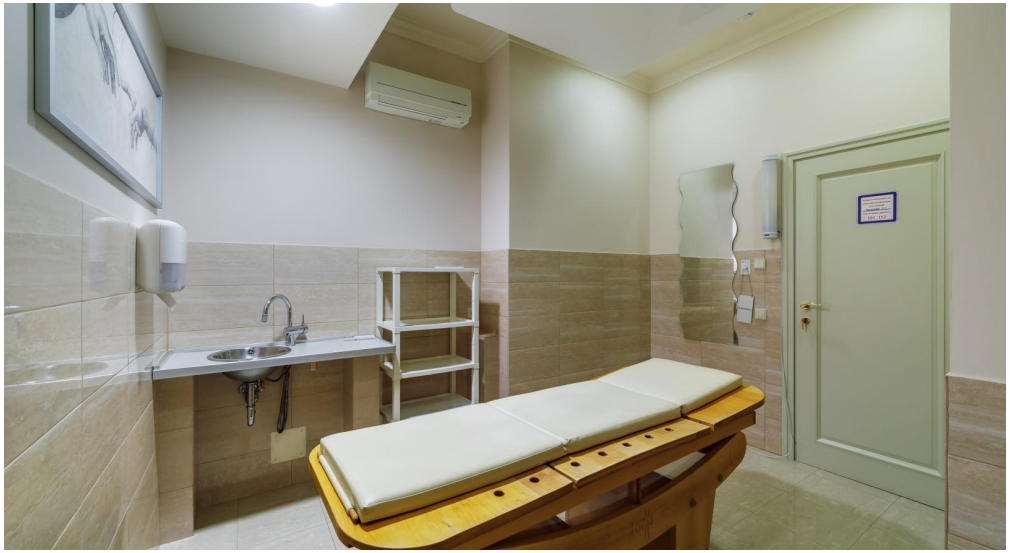


ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 394 М²

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 394 М²

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 394 М²

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 394 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 394 М²

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 394 М²

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 394 М²

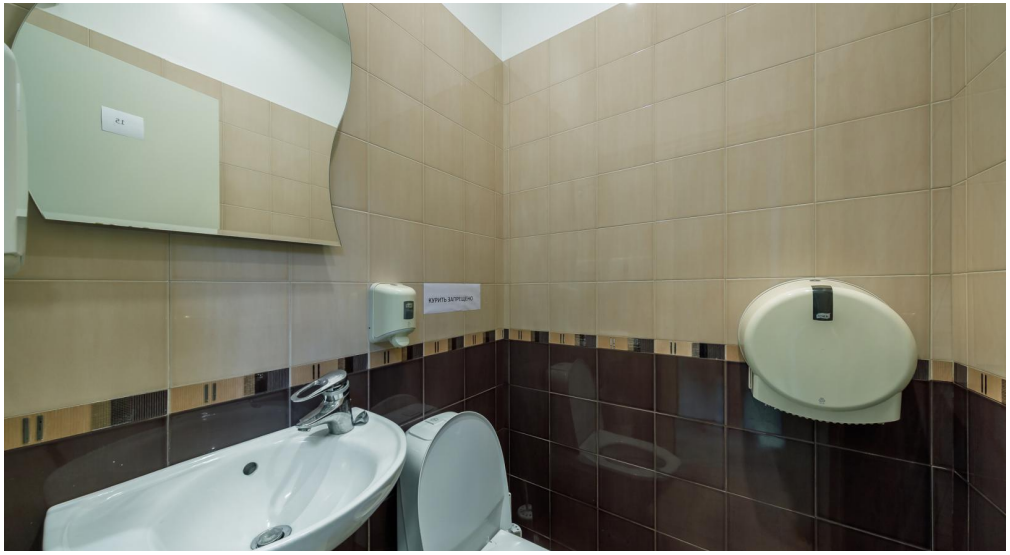
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 394 М²

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 394 М²

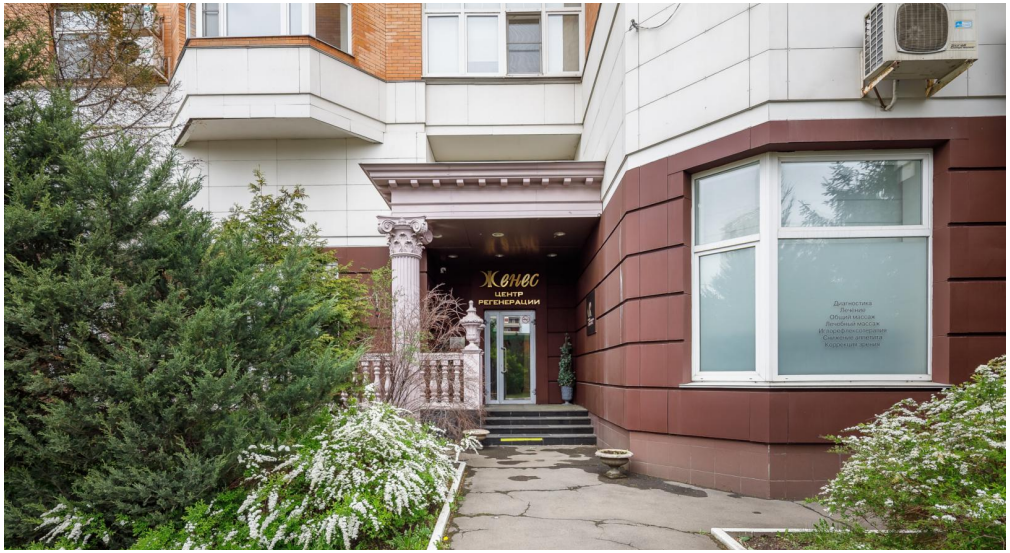
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 394 М²

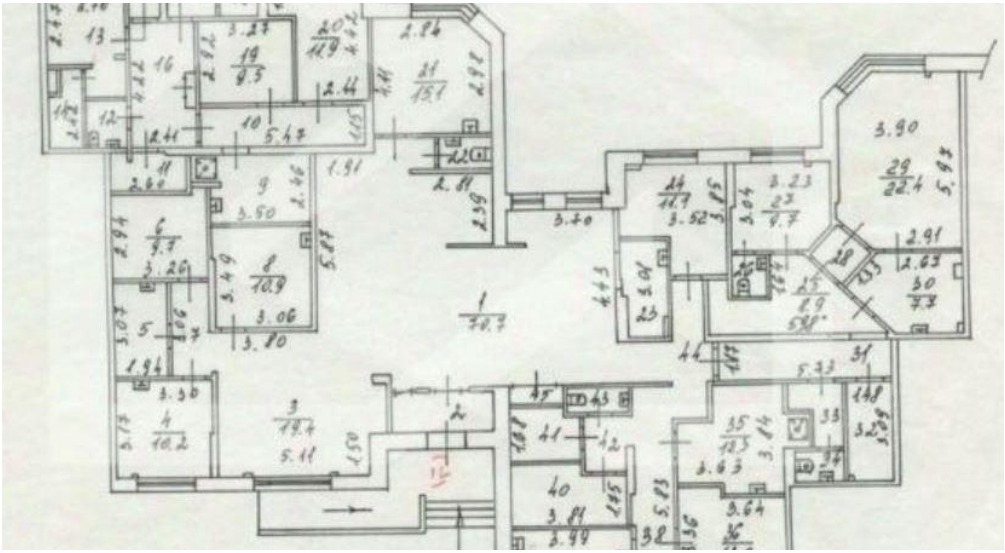
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 394 М²

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 394 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 394 М²





КОНТАКТЫ

Кот Мария
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892
+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services