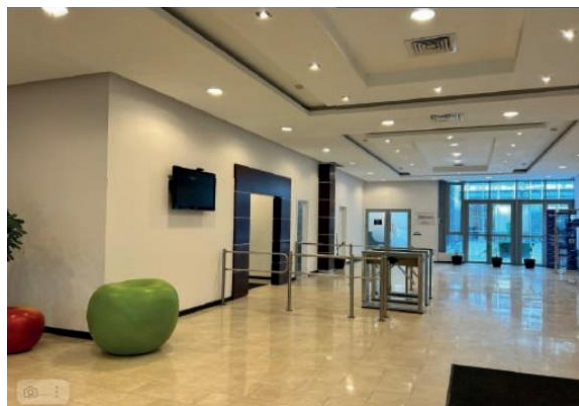


# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 343 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, Дербеневская наб,  
д 11

ЛОТ № J61082



ПЛОЩАДЬ  
**343м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**4/6**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

**75 592 000 Р**

2 644 608 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 343 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Павелецкая**  
20 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, Дербеневская  
наб, д 11  
ЮЖНЫЙ**



## ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается офис в современном бизнес-центре класса В на Дербеневской набережной. Удобная транспортная и пешеходная доступность. Ближайшая станция метро - Павелецкая.

Бизнес-центр находится в активно развивающемся районе. В непосредственной близости строятся проекты Era, Opus, High Life, Taller.

Офис площадью 343,6 кв.м находится на 4 этаже бизнес-центра. Офис состоит из двух блоков - 195,5 кв.м и 148,1 кв.м.

Помещение с отделкой, планировка - смешанная.

Большие окна, светлые помещения.

С/узлы на этаже.

Выход из офиса на балкон.

Доступ в бизнес-центр 24/7.

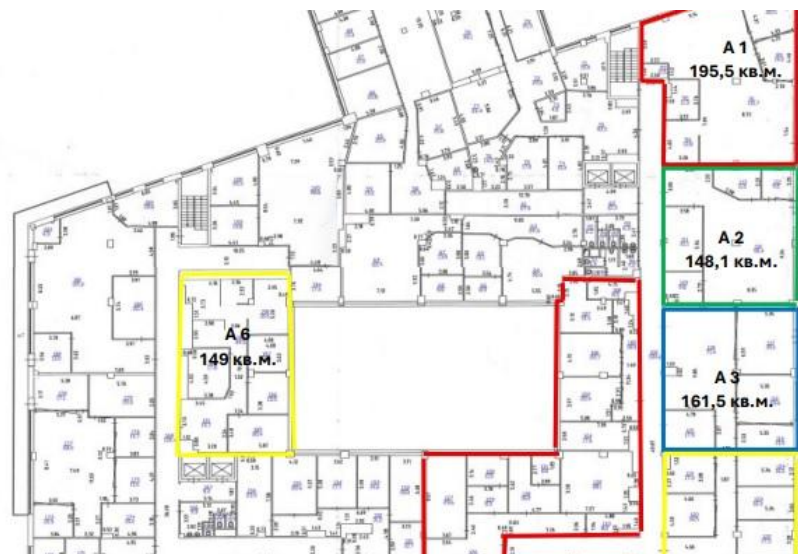
В настоящее время офис сдан в аренду.

Арендатор - компания Ренессанс. Договор аренды заключен на 11 месяцев. МАП - 800 333 рублей (арендная ставка - 28 000 рублей за кв.м в год).

Собственник - ИП. НДС включен в стоимость.



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 343 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## **Кот Мария**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

