

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 343 М²



Г. МОСКВА

г Москва, Дербеневская наб,
д 11

ЛОТ № J61082



площадь
343 м²



этаж/этажность
4/6



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

75 592 000 ₽

2 644 608 м²/ГОД



НАЛОГ
с НДС

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 343 М²



МЕТРО
Павелецкая
20 минут пешком



АДРЕС
**г Москва, Дербеневская
наб, д 11**
южный



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается офис в современном бизнес-центре класса В на Дербеневской набережной. Удобная транспортная и пешеходная доступность. Ближайшая станция метро - Павелецкая.

Бизнес-центр находится в активно развивающемся районе. В непосредственной близости строятся проекты Era, Opus, High Life, Taller.

Офис площадью 343,6 кв.м находится на 4 этаже бизнес-центра. Офис состоит из двух блоков - 195,5 кв.м и 148,1 кв.м.

Помещение с отделкой, планировка - смешанная.

Большие окна, светлые помещения. С/узлы на этаже.
Выход из офиса на балкон.

Доступ в бизнес-центр 24/7.

В настоящее время офис сдан в аренду. Арендатор - компания Ренессанс. Договор аренды заключен на 11 месяцев. МАП - 800 333 рублей (арендная ставка - 28 000 рублей за кв.м в год).

Собственник - ИП. НДС включен в стоимость.

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 343 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

