



СТОИМОСТЬ
69 700 000 Р
345 049 / M2



МЕТРО ЮГО-ЗАПАДНАЯ
г Москва, пр-кт Вернадского, д
92 к 1



ПЛОЩАДЬ
202 М²



КОМНАТ
4

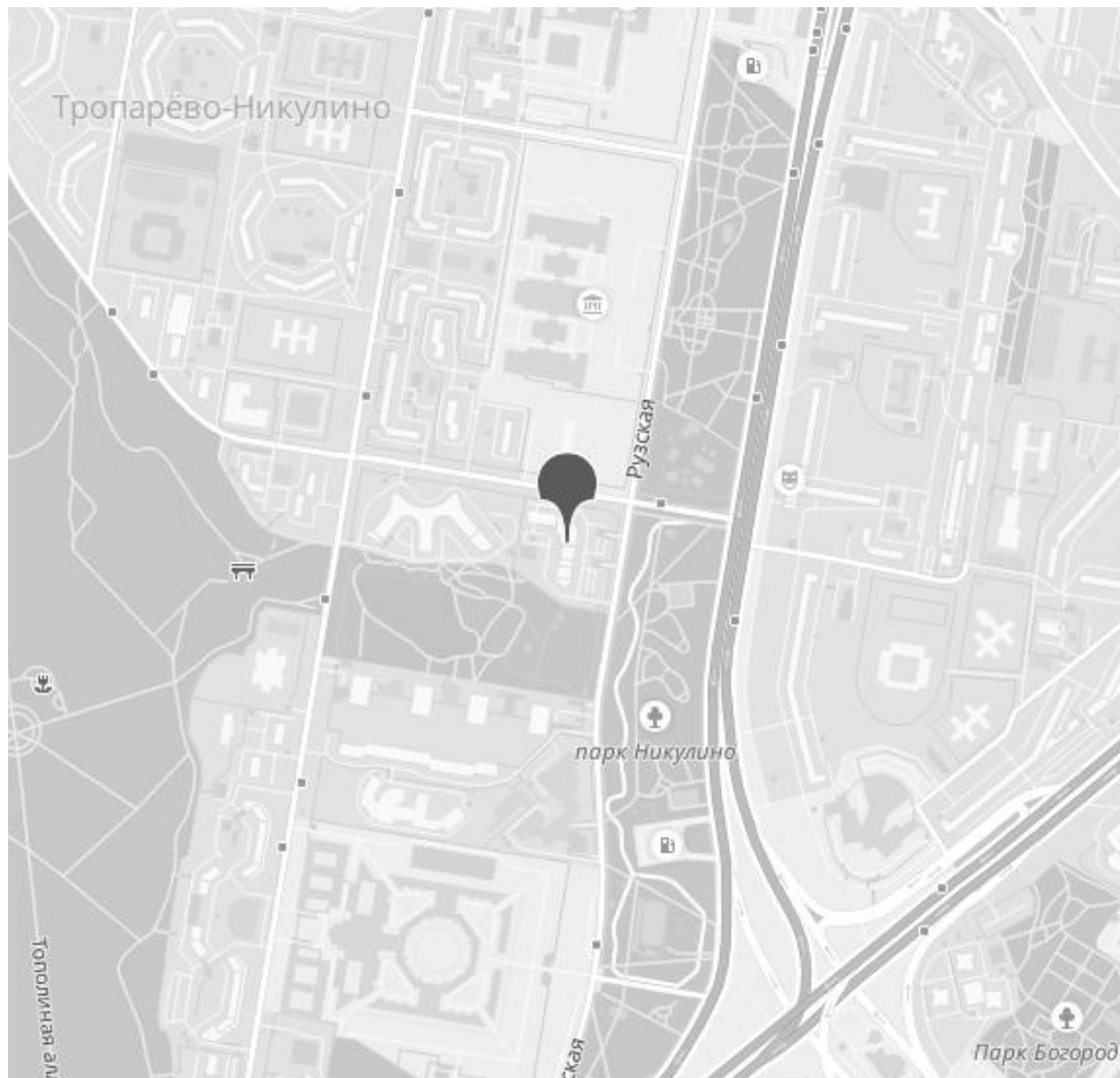


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
13 / 21



ОТДЕЛКА

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



КОРОНА ЭЙР



АДРЕС

г Москва, пр-кт Вернадского, д
92 к 1



МЕТРО

Юго-Западная

14 минут пешком



ОКРУГ

Западный



РАЙОН

69 700 000 Р

345 049 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

4



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

1



ПАРКИНГ

Уникальное предложение квартира 202 м² в элитном ЖК Корона Эйр. Предлагаем вам просторную квартиру в одном из лучших жилых комплексов столицы, всего в 7 минутах пешком от метро Юго-Западная. ЖК Корона Эйр находится в престижном и экологически чистом районе Тропарево-Никулино, который сочетает в себе идеальную инфраструктуру и комфорт. Квартира оформлена в классическом стиле. Высокие потолки и панорамные окна наполняют жилое пространство светом и воздухом.

Планировка включает: прихожую с санузлом, просторную гостиную, уютную кухню, кабинет, холл, второй санузел, гардеробную, постирочную, две спальни, подсобное помещение и сауну.

Преимущества локации:

Жилой комплекс расположен в сердце район Вернадского, известного своей репутацией. Ваша жизнь будет наполнена гармонией городской динамики и спокойствия природы:

- 5 минут пешком до метро Юго-Западная
 - Удобные выезды на Ленинский и Мичуринский проспекты, МКАД.
 - До центра Москвы всего 15-20 минут, до аэропорта Внуково — 30 минут.
- В непосредственной близости престижные учебные заведения, медицинские учреждения, торговые центры (включая Авеню и Звездочку), парки и театры. Транспортная доступность отличная: остановки общественного транспорта и каршеринг в шаговой доступности.

Инфраструктура ЖК Корона Эйр:

Закрытая охраняемая территория с ландшафтным парком и зонами отдыха. Для детей — контактный зоопарк, современные площадки и спортивные зоны (теннис, воркаут). Фитнес-центр с бассейном и SPA, рестораны и бутики на первых этажах. Услуги консьержа и клининга. Круглосуточное видеонаблюдение, многоуровневая система доступа и современные системы безопасности гарантируют вашу защиту.

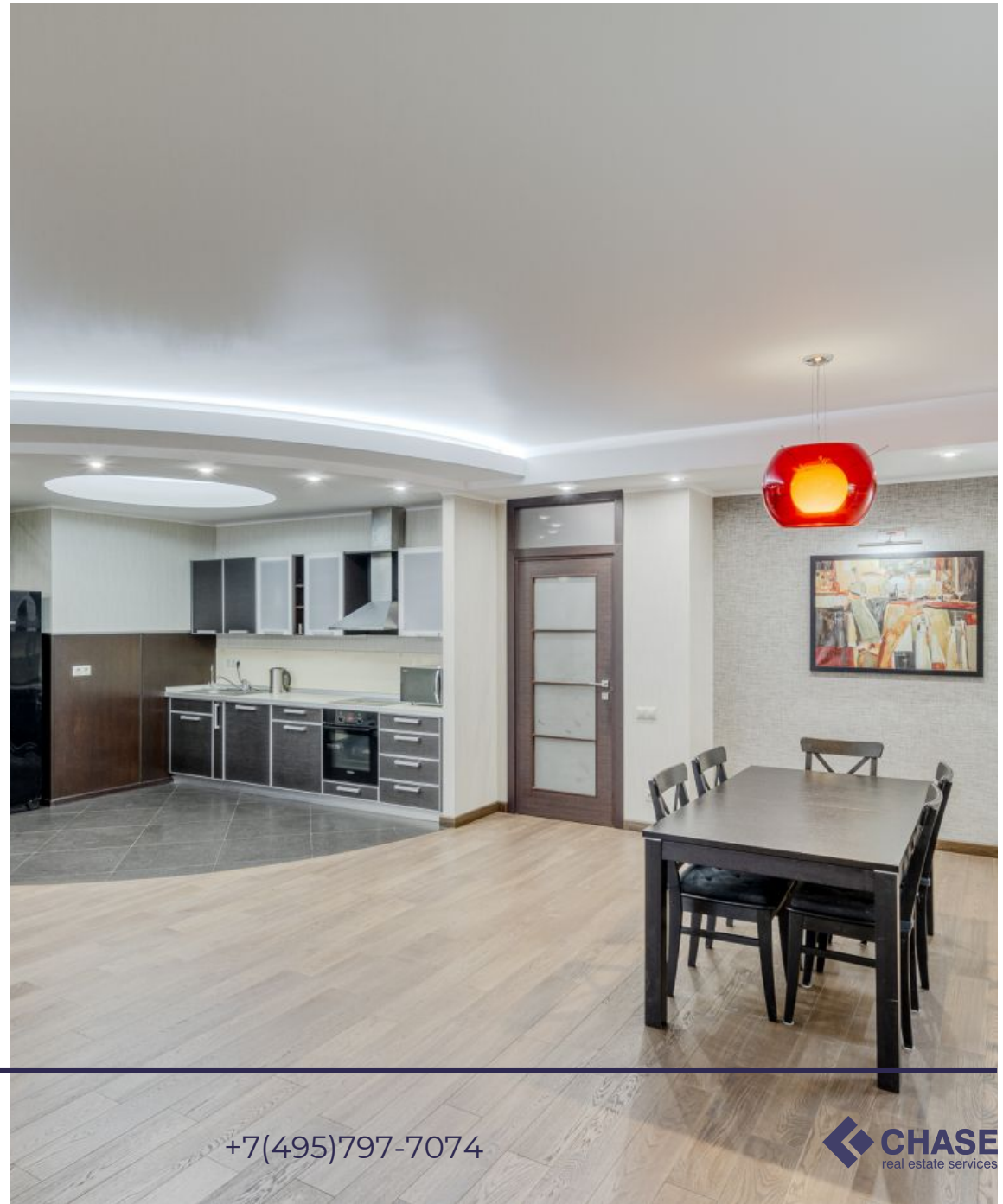
Уникальные преимущества Короны Эйр:

- Эксклюзивность: всего 200 квартир, ваш уют и приватность.
- Природа: окна выходят на парк, живописные дворы.
- Выгодная цена: ниже рыночной для сегмента премиум — уникальная возможность!

Не упустите шанс! Таких предложений больше нет.

Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений.
Факт: в шаговой доступности: рядом магазин, школа, детский сад, поликлиника, фитнес-клуб, рестораны, кафе, парки, театры, метро Юго-Западная.
Поблизости. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка.

chaseestate.ru



+7(495)797-7074

 **CHASE**
real estate services





















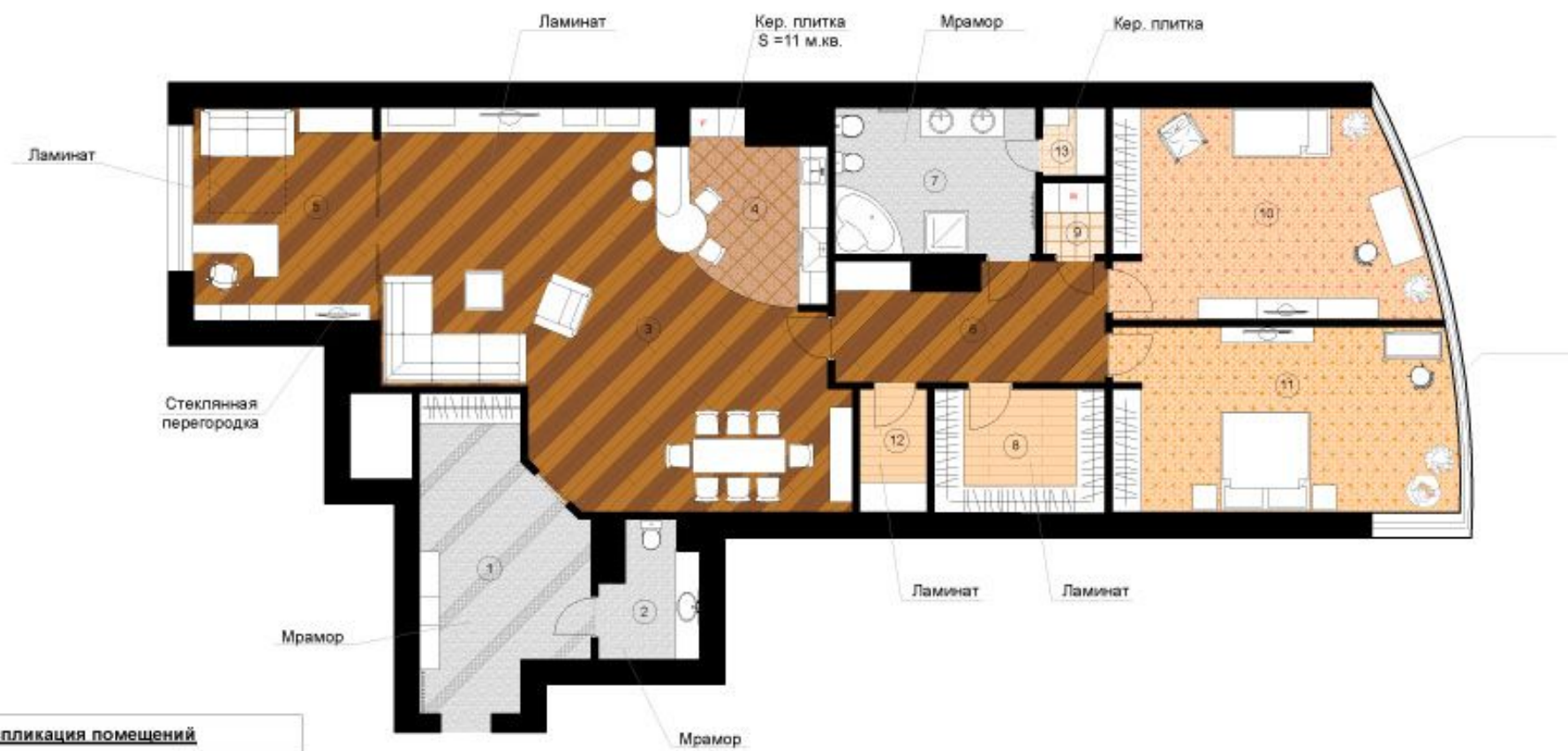












Экспликация помещений

№	Помещение	S(м.кв.)
1.	Прихожая	18,34
2.	С/у гостевой	4,93
3.	Гостиная-столовая	55,78
4.	Кухня	10,59
5.	Кабинет	16,45
6.	Холл	12,84
7.	С/у	12,30
8.	Гардеробная	8,84
9.	Постирочная	1,92
10.	Спальня 1	26,59
11.	Спальня 2	26,57
12.	Подсобное помещ	3,54
13.	Сауна	1,82
		200,34 м.кв.

27.05.2008,

Согласовано	Дата	Квартира			
Должность	Фамилия	Подпись	г.Москва		
Директор	Абрамкин А.А.		Расстановка мебели и экспликация помещений	Стадия	Лист
Архитектор	Орехова И.О.			РП	
			Масштаб 1:100	ООО "Дизайн Клуб" тел.(095) 623-1215	

КОРОНА ЭЙР



ГОД ПОСТРОЙКИ
2006



ЗАСТРОЙЩИК
ООО
«Специализированный
застройщик «Мега-
мечта»



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЭТАЖНОСТЬ
21

КОНТАКТЫ



БАРАБАНОВ АЛЕКСАНДР СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)404-6485

barabanov@chaseestate.ru

chaseestate.ru

