



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- перегородки из влагостойких газогребневых блоков, толщ. 80 мм
- перегородки газогребневых блоков, толщ. 80 мм
- стены и перегородки из газобетонных блоков, толщ. 75/100 мм
- перегородки кирпичные террас, толщ. 250 мм
- теплоизоляционные материалы, толщ. 100/180 мм
- железобетонные конструкции



СТОИМОСТЬ  
**29 500 000 Р**  
577 299 /м2



МЕТРО СПАРТАК  
Москва, Северо-Западный  
административный округ,  
район Покровское-Стрешнево,  
жилой комплекс Клубный  
Город на Реке Примавера,  
квартал Вивальди



ПЛОЩАДЬ  
**51.1 М<sup>2</sup>**



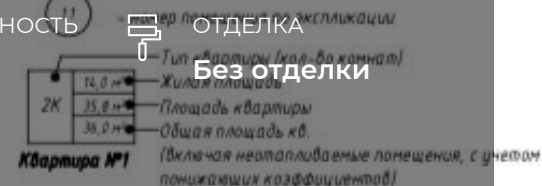
КОМНАТ  
**1**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1 / 19**



ОТДЕЛКА  
**Без отделки**



# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ

# ЖК «КЛУБНЫЙ ГОРОД НА РЕКЕ PRIMAVERA»



АДРЕС

Москва, Северо-Западный административный округ, район Покровское-Стрешнево, жилой комплекс Клубный Город на Реке Примавера, квартал Вивальди



МЕТРО

**Спартак**

12 минут пешком



ОКРУГ

**Северо-западный**

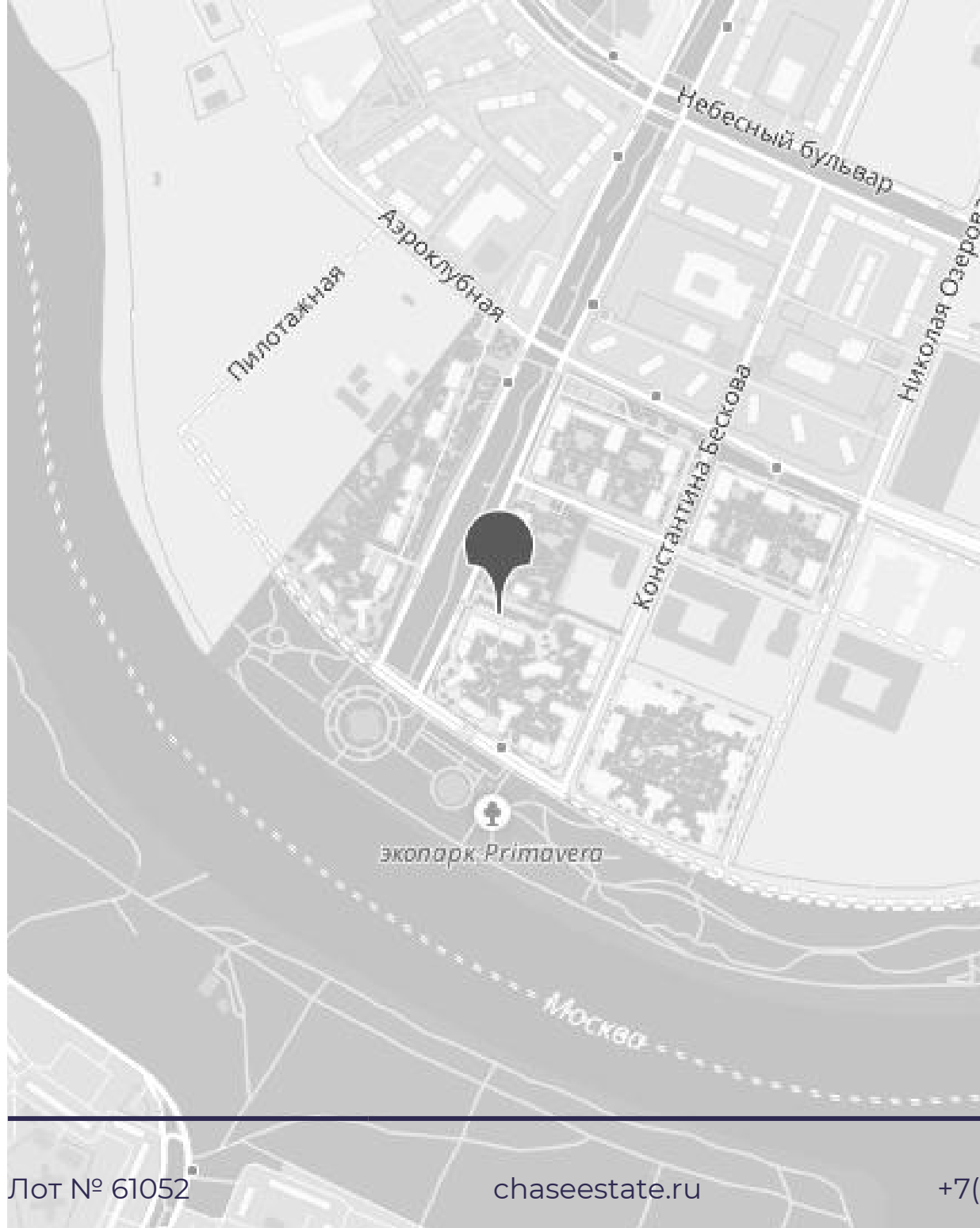


РАЙОН

**Покровское-Стрешнево**

## 29 500 000 ₽

577 299 /M2



Лот № 61052

[chaseestate.ru](https://chaseestate.ru)

+7(495)797-7074

 **CHASE**  
real estate services

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

1



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

6.3



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

1



ПАРКИНГ

Лот J61052 Дмитрий Зигануров

Уважаемые клиенты и коллеги, уникальное предложение!

Популярный проект, локация природы и уединения с богатейшей инфраструктурой. Primavera. Жить в гармонии с природой, при этом быть часть его ритма!

Вашему вниманию единственная квартира площадью 51,1м2 с личным ПАТИО в ЖК «Клубный город на реке Primavera» в квартале Вивальди.

Преимущества нашего лота\_

1. Высота потолков 6м – это кубы света и тепла для Вас
2. Возможность сделать полноценный второй этаж, увеличив полезную площадь – это второй свет, антресоль.
3. Перенести мокрые точки, так как это первый этаж
4. Свое патио с отдельными входом и маркизой, озеленением по периметру.
5. Планировка во вложении. Патио правильной формы 6,3м2 по документам, по факту 20м2
6. Следующая такая квартира будет только в 2028г у Застройщика.
7. Цена, стадия готовности и эксклюзивность. Таких лотов на проекте менее 2%
8. Панорамное остекление
9. Первая береговая линия, большой экопарк, Храм в честь князя Владимира и многое другое
10. Сдача июль - август 2025г.

На территории квартала будут построены объекты инфраструктуры: детские сады и школы, кафе и магазины, фитнес-центры и другие услуги. В проекте благоустройства территории — беговые дорожки с мягким покрытием и современные спортивные площадки, детские игровые зоны и экотропы. В местах для отдыха на улице обещают настроить Wi-Fi — летом можно работать на свежем воздухе. По соседству расположенный 3-х-клуба.

Лот № 61052

chaseestate.ru

Звоните, и я всё с удовольствием расскажу!



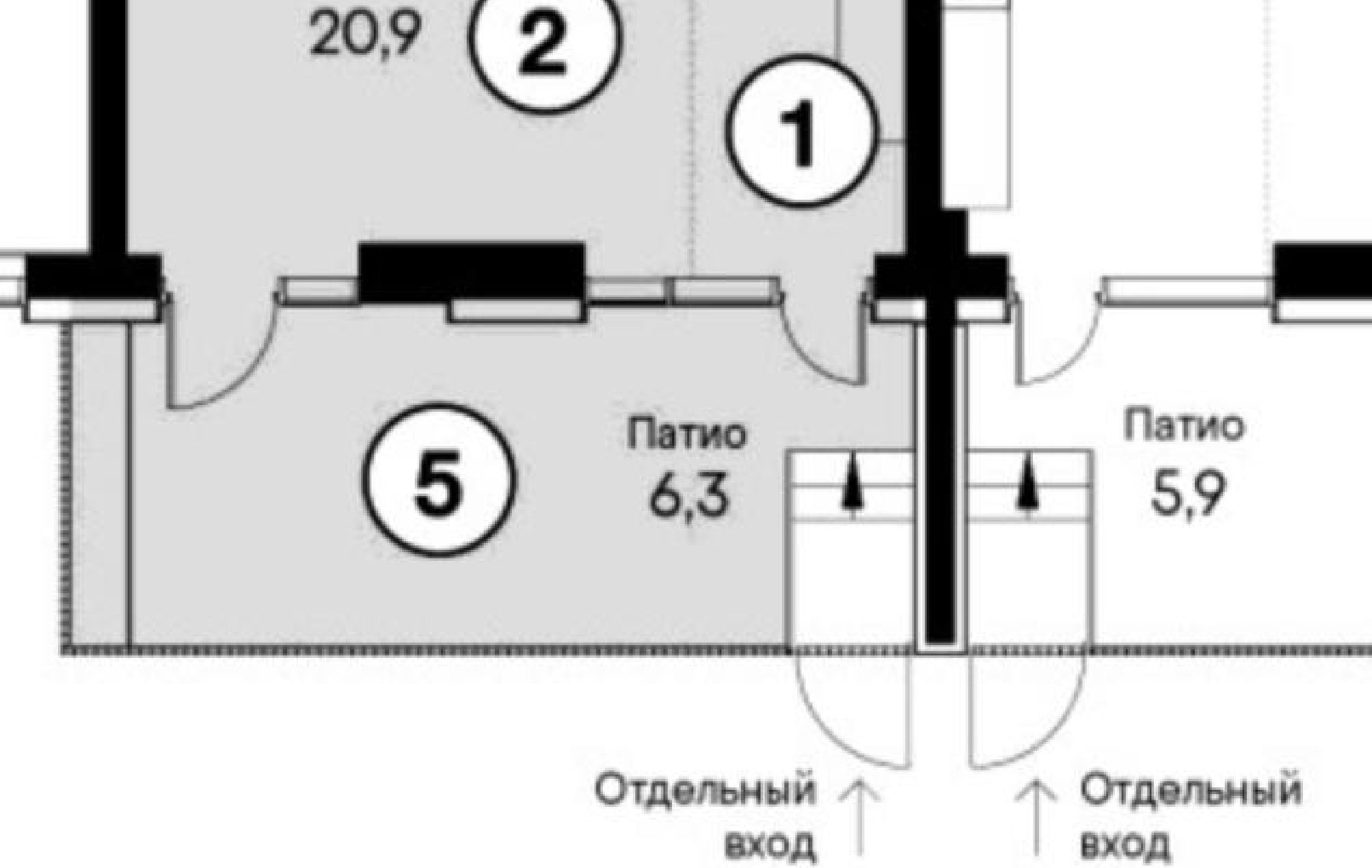
+7(495)797-7074

**CHASE**  
real estate services

















# ЖК «КЛУБНЫЙ ГОРОД НА РЕКЕ PRIMAVERA»



 ГОД ПОСТРОЙКИ  
**2025**

 ЗАСТРОЙЩИК  
**ООО «СЗ  
«СТАДИОН  
«СПАРТАК»**  
 ЭТАЖНОСТЬ  
**19**

 КОЛ-ВО КВАРТИР

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - перегородки из влагостой
-  - перегородки пазогребень
-  - стены и перегородки из га
-  - перегородки кирпичные те
-  - теплоизоляционные матер
-  - железобетонные конструк
-  - номер помещения по эксл

Тип квартиры (кол-во)  
Жилая площадь  
Площадь квартиры  
Общая площадь кв.  
(включая неотапливаем  
подвальный коэффиц

**Квартира №1**

# КОНТАКТЫ



**ЗИГАНУРОВ  
ДМИТРИЙ**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)840-5555

[ziganurov@chaseestate.ru](mailto:ziganurov@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

