



СТОИМОСТЬ  
**55 000 000 Р**  
763 888 /M2



МЕТРО ШЕЛЕПИХА  
Москва, Шелепихинская  
набережная, 34к5



ПЛОЩАДЬ  
**72 М²**



КОМНАТ  
**2**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**12 / 41**



ОТДЕЛКА  
**дизайнерский**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»



АДРЕС

**Москва, Шелепихинская  
набережная, 34к5**



МЕТРО

**Шелепиха**

5 минут на транспорте



ОКРУГ

**Северо-западный**



РАЙОН

**55 000 000 ₽**

763 888 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

**2**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

**3.1**



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

**2**



ПАРКИНГ

**Подземная**

В продажу предлагается прекрасная квартира в ЖК бизнес-класса "Сердце столицы".

Новый дизайнерский ремонт, который делали для себя. Квартира полностью укомплектована необходимой техникой и мебелью. В квартире никто не жил.

Вид в красивый внутренний двор, видна река и Москва Сити, солнечная сторона, юг.

Планировкой предусмотрено:

- кухня-гостиная
- 2 спальни
- 2 санузла

Один взрослый собственник, никто не прописан, быстрый выход на сделку.

"Сердце столицы" - ЖК бизнес-класса, расположенный на берегу реки. Идет благоустройство набережной. Двор без машин, подземный паркинг. Видеонаблюдение по всему комплексу. Круглосуточная охрана комплекса и организация пропускного режима через 5 КПП. Система контроля доступом. Консьерж сервис 24/7.

Внутри квартала построены детские сады и школа, творческие студии. Есть вся коммерция для комфортного проживания.  
J61050















































# ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»



ГОД ПОСТРОЙКИ  
**2024**

ЗАСТРОЙЩИК  
**ООО «СЗ  
«Сердце  
Столицы»**  
ЭТАЖНОСТЬ  
**41**

КОЛ-ВО КВАРТИР



# КОНТАКТЫ



**ГУТНИКОВА ОЛЬГА**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)227-5546

gutnikova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

