ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 80 M²



г. москва г Москва, Светлогорский проезд, д 7А

ЛОТ № J61037



площадь **80м²**



этаж/этажность **1/16**



НАЛОГОВАЯ



мощность эл.



ПАРКИНГ



состояние





27 500 000 Р 4 125 000 м²/год



НАЛОГ

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 80 M²



МЕТРО **Сходненская** 5 минут на транспорте



АДРЕС г Москва, Светлогорский проезд, д 7А



ОПИСАНИЕ

ID 61037 Продается готовый арендный бизнес. Помещение свободного назначения площадью 80 м2 расположенное на первом этаже жилого дома по Светлогорскому проезду. Помещение с двумя входами, зальной планировки, с отделкой. Высота потолков 4,5 м. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 15 кВт, есть возможность увеличения. Окружение густонаселенный жилой массив. Интенсивный трафик. Арендатор - пекарня Буханка, договора аренды на 5 лет, МАП 190 тыс. - первый год, 210 тыс. - второй год, далее индексация 6%

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 80 M²









КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

