

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 80 М²



Г. МОСКВА

г Москва, Светлогорский проезд, д 7А

ЛОТ № J61037



ПЛОЩАДЬ
80м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/16



НАЛОГОВАЯ



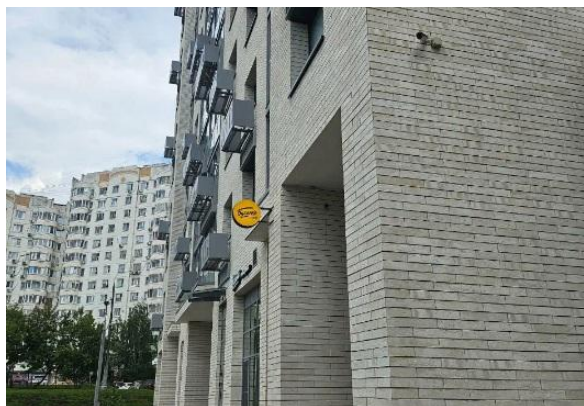
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

27 500 000 Р

4 125 000 м²/ГОД



НАЛОГ

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 80 М²



МЕТРО

Сходненская

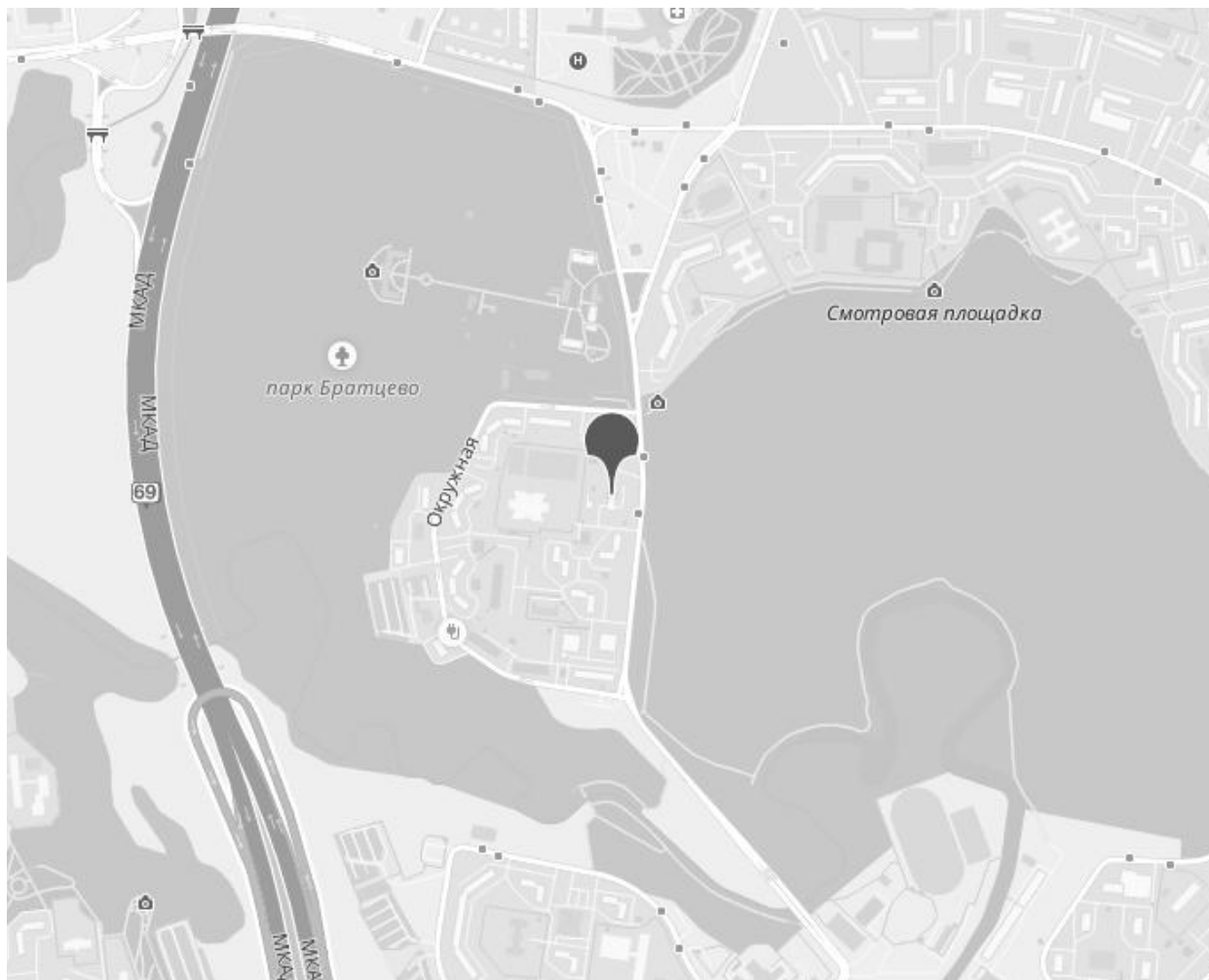
5 минут на транспорте



АДРЕС

г Москва, Светлогорский проезд, д 7А

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ



ОПИСАНИЕ

ID 61037 Продается готовый арендный бизнес. Помещение свободного назначения площадью 80 м2 расположенное на первом этаже жилого дома по Светлогорскому проезду. Помещение с двумя входами, зальной планировки, с отделкой. Высота потолков 4,5 м. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 15 кВт, есть возможность увеличения. Окружение густонаселенный жилой массив. Интенсивный трафик. Арендатор - пекарня Буханка, договора аренды на 5 лет, МАП 190 тыс. - первый год, 210 тыс. - второй год, далее индексация 6%

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 80 М²



КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

