

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 272 М²



Г. МОСКВА

г Москва, Ленинский пр-кт, д 77 к 1

ЛОТ № J61016



ПЛОЩАДЬ  
**272м²**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**-2/9**



НАЛОГОВАЯ



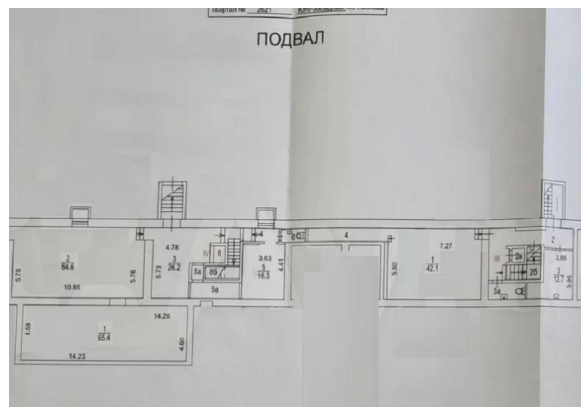
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**1 906 100 Р**

84 084 м²/ГОД



НАЛОГ  
УСН

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 272 М²



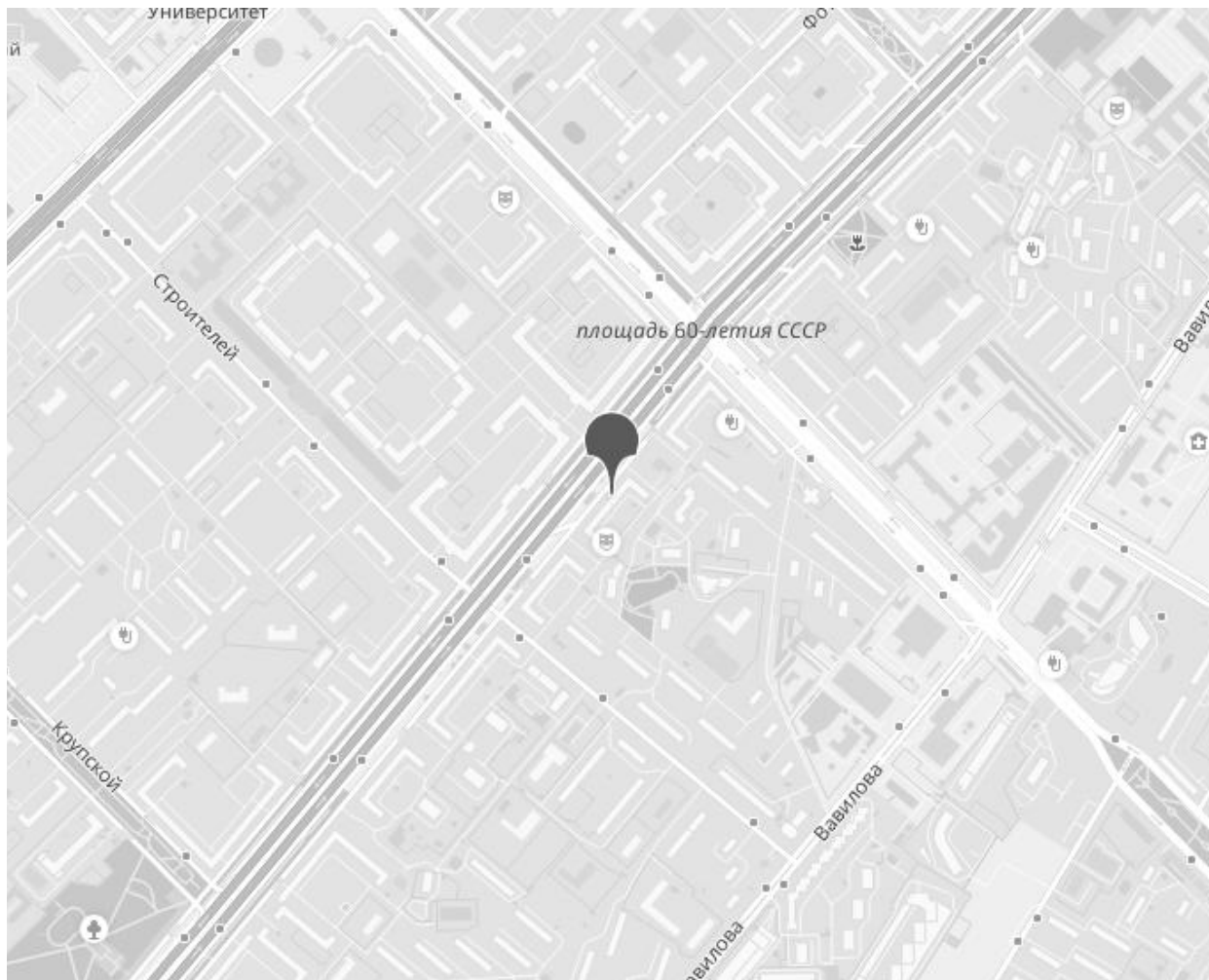
МЕТРО  
**Университет**  
12 минут пешком



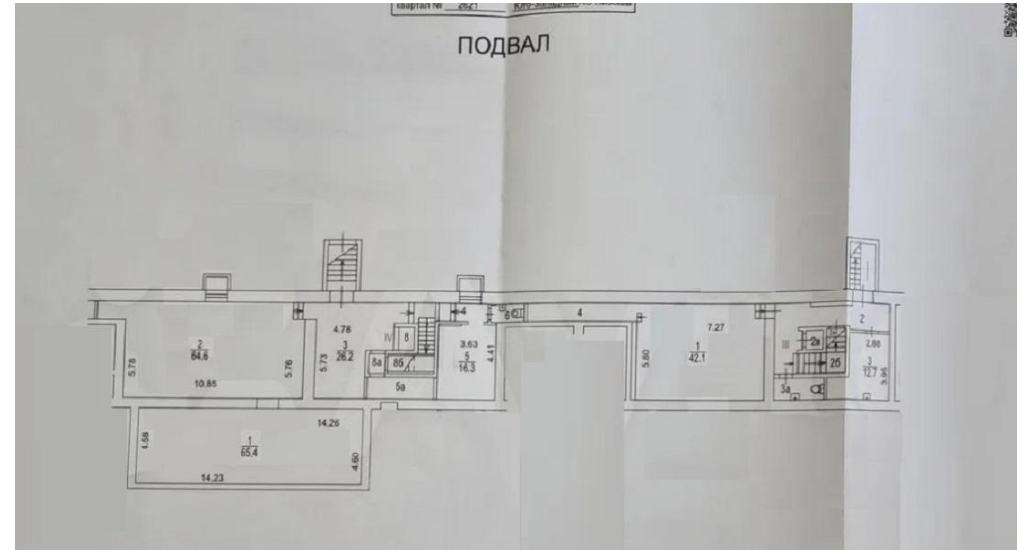
АДРЕС  
**г Москва, Ленинский пр-  
кт, д 77 к 1**  
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ

## ОПИСАНИЕ

ID 61016 Предлагаю в аренду ПСН площадью 272 м2 расположенное в подвале жилого дома по Ленинскому проспекту. Первая линия домов. Помещение с двумя входными группами со двора, зальной планировки, с витринным остеклением. Высота потолков 3 м. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность по запросу. Окружение густонаселенный жилой массив, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. В 2025 году откроется станция метро Вавиловская в минуте пешком от помещения.



## A tall, multi-story brick apartment building with many windows and balconies. The ground floor features large glass storefronts and a central entrance with white doors. A person is visible walking on the sidewalk in front of the building.



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

